

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o právu provést stavbu/práce  
(inominátní smlouva) ze dne 13.12.2023,  
č. j. **MCBS/2023/0210255/HRAP**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.2024, č.j.  
**MCBS/2024/0033063/HRAP**

### 1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
jednatel: **Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosta MČ Brno-střed**  
sídlo: (doručovací adresa) **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**  
IČO: **44992785**  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **MIKAELO s.r.o.**  
sídlo: (doručovací adresa): **Vídeňská 256/43, 639 00 Brno**  
jednatel: [REDACTED]  
IČO/DIČ/datum narození: **176 18 754**  
tel., e-mail: [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

### 2.

Nájemce navrhl pronajímateli změnu shora označené smlouvy o právu provést stavbu / práce v nebytovém prostoru č. 106, nacházejícím se v Brně na ulici **Solniční 11**, č. p. 239.

Smluvní strany mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu následovně.

- a) Dosavadní znění čl. VI. Doba platnosti, odst. 1/ shora označené smlouvy se tímto ruší a současně nahrazuje zněním následujícím:  
*„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do skončení záruční doby stanovené v čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do 31.10.2029. Dokončení prací se nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.10.2024.“*

### 3.

- a) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv.
- b) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- c) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

- d) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek včetně jejích případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn pronajímatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- f) V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění dodatku. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o [redacted], advokáta, se sídlem [redacted] telefon: [redacted], e-mail: [redacted].  
Správce deklaruje, že nedochází k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou.

#### 4.

#### Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o právu provést stavbu/práce bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne 02.09.2024, č. RMČ/2024/78/18.

V Brně dne 05.09.2024

V Brně dne 25.9.2024

STATUTÁRNÍ  
MĚSTSKÁ ČÁST  
Odbor investiční a s  
Úřadu mě  
Dominikánská  
za pronajímatele [redacted] za nájemce [redacted]

vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed  
pověřen podpisem na základě  
usnesení č. RMČ/2024/78/18  
ze dne 02.09.2024