

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“ a „NOZ“)

Provedení energetického auditu

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 160/P/2024

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupen: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
Tel: 387 021 010
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: 387 021 028

jako objednatel na straně jedné

1.2. Zhotovitel: **EDOP s. r. o.**
Sídlo: Kapsova Lhota 17, 386 01 Strakonice
Tel.: [REDACTED]
IČO: 26084708
DIČ: CZ26084708

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13057, datum zápisu 1. 2. 2005.

Bankovní spojení: ČSOB č. účtu: 194621795/0300.

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Kamba.

tel.: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Václav Kamba.

tel.: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se na základě podmínek výběrového řízení veřejné zakázky č. 160/P/2024 zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 8. srpna 2024 v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí „Provedení energetického auditu“ pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.
- 2.3. Součástí předmětu této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se:
- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
 - vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
 - všeobecně závaznými předpisy
 - s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů (ČSN ISO 50002 - Energetické audity - Požadavky s návodem pro použití)

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit práce** na díle nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** objednateli nejpozději **do 25 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3. Místem plnění jsou energetická hospodářství zhotovitele na území Jihočeského kraje dle přílohy č. 2 poptávky.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí **390 000,- Kč** bez DPH (slovy: třístadevadesáttisíc). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po jeho úplném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 4.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle do sídla objednatele. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele (lze i v el. podobě na fakturace@susik.cz, příp. sekretariat@susik.cz).
- 4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.5. této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje na plnění díla zálohy.

5. Předání díla

- 5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v ucelené formě zástupci ve věcech technických objednatel. Dílo je považováno za dokončené, pokud splňuje veškeré náležitosti energetického auditu dle platné legislativy.
- 5.2. Dílo bude předáno objednateli v listinné podobě ve dvou barevných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). V tomto protokolu zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele poskytnout součinnost. Jedná se zejména o všechny potřebné podklady, které má objednatel k dispozici a které jsou dle zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, a to v co nejkratším termínu.
S žádostí o součinnost je zhotovitel oprávněn obrátit se na tyto kontaktní osoby objednatele:
- závod České Budějovice: [REDACTED]
- závod Český Krumlov: [REDACTED]
- závod J. Hradec [REDACTED]
- závod Písek [REDACTED]
- závod Prachatice [REDACTED]
- [REDACTED]
- závod Tábor [REDACTED]
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost vyplývající z této smlouvy úplným zhotovením díla v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a v souladu s legislativními požadavky týkajícími se zpracování energetického auditu.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje využívat předané podklady pouze pro plnění předmětu díla, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že příslušný energetický specialista je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve smyslu §10 odst. (7) písm. f) Zákona š. 406/2000 Sb. v platném znění. Na požádání je povinen tuto skutečnost prokázat.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo platnou ode dne předání a převzetí díla objednatelem po dobu platnosti energetického auditu.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad, tj. že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek vztahujících se k předmětu díla a že dílo odpovídá skutečnému stavu energetického hospodářství objednatele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé použitím chybných, neúplných či nepřesných podkladů a požadavků dodaných objednatelem, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 7.6. Na vady, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen, nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 7.7. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od jejího oznámení uplatněné vady bezplatně odstranit, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z konečné ceny díla vč. DPH dle bodu 4.1. této smlouvy za každý i započatý den z prodlení s předáním díla v termínu dle bodu 3.2. této smlouvy.
- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění (dle bodu 5.3., 7.7. smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z konečné ceny díla vč. DPH dle bodu 4.1. této smlouvy za každý i započatý den z prodlení.
- 8.3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Vznikne-li odběrateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5. Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 odst. 2 NOZ. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.

9. Právo odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v bodě 3.2. smlouvy. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu

pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.

9.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- 9.2.1. Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují.
- 9.2.2. Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.2.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 9.2.1., 9.2.2., 9.2.3. nastaly, nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 9.3. Odstoupení od této smlouvy se netýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a nároků na zaplacení smluvní pokuty.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy plynoucí z této smlouvy se budou řídit českým právním řádem a veškeré spory plynoucí z této smlouvy budou řešeny primárně vzájemným jednáním, příp. rozhodovány výhradně českými soudy. Místně příslušným soudem prvního stupně je místně příslušný soud Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.
- 10.2. Odpovědnost za škodu, nároky z vad předmětu smlouvy a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. **160/P/2024** a nabídka zhotovitele ze dne 8. 9. 2024 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.5. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými či účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené

přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

- 10.7. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy a jejích příp. dodatků dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává objednatel. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů objednatele – [REDACTED] tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 NOZ.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 NOZ.
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude, v případě vzniku zákonné povinnosti, uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, pouze v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv nabývá účinnosti dnem tohoto uveřejnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.12. Tato smlouva se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne: 19. 09. 2024
za objednatele:

V Kapsově Lhotě, dne: 19. 09. 2024
za zhotovitele:

[REDACTED]
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[REDACTED]
Ing. Václav Kamba
jednatel společnosti
EDOP s.r.o.

ZKONTROLOVALA [REDACTED]
[REDACTED]

ZKONTROLOVALA [REDACTED]
[REDACTED]