

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v budově č.p. 109, ulice Osvoboditelů v Lovosicích uzavřené dne 29.08.2017, který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Sídlo:

IČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

00263991

Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice

19-724471/0100

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

Nájemce:

Se sídlem:

IČ:

Zastoupený:

Kontakt:

Liběna Charvátová

Tolstého 1564/15, 412 01 Litoměřice - Předměstí

46722807



*(dále jen **nájemce**)*

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Původní text:

VII.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii (dále jen zálohy) činí 48.000,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši
 - vodné a stočné 500,- Kč,
 - teplo 7.500,- Kč
 - el. energie 4.000,- Kč.
3. Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. pobočka Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku (VS 3240000003).

Se mění na:

VII.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii (dále jen zálohy) činí 66.000,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 16.500,- Kč takto:
 - vodné a stočné 750,- Kč,
 - teplo 11.250,- Kč
 - el. energie 4.500,- Kč.
3. Čtvrtletní zálohy jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. **VS: 3240000043**
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne: _____
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 11.09.2024_, číslo usnesení: 294/2024

V Lovosicích dne _____

V Lovosicích dne _____

Město Lovosice
za pronajímatele
Ing. Vojtěch Krejčí

Liběna Charvátová
za nájemce