

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Statutární město Mladá Boleslav**

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01  
Zastoupené: [REDACTED]  
IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

##### **Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

## I.

### **Úvodní ustanovení**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. 1347/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1347/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1176/19 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1347/4 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1162/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1159/16 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1164/17 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 1159/18 (ostatní komunikace, ostatní plocha)

zapsaných na LV č. 10001, **pro k. ú. Mladá Boleslav** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

## II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Mladá Boleslav- Zahradní +3, číslo stavby:7700104127**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 23. 2. 2024 čj. MMMB/23099/2024/OSH/AIČe a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 19. 7. 2024 čj. MMMB/85346/2024/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
  - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm  
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
  - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení  
- sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů  
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
  - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatků za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

#### **IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebných pozemků.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

#### **V.**

### **Další práva**

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## **VI. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu zveřejní budoucí povinný.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

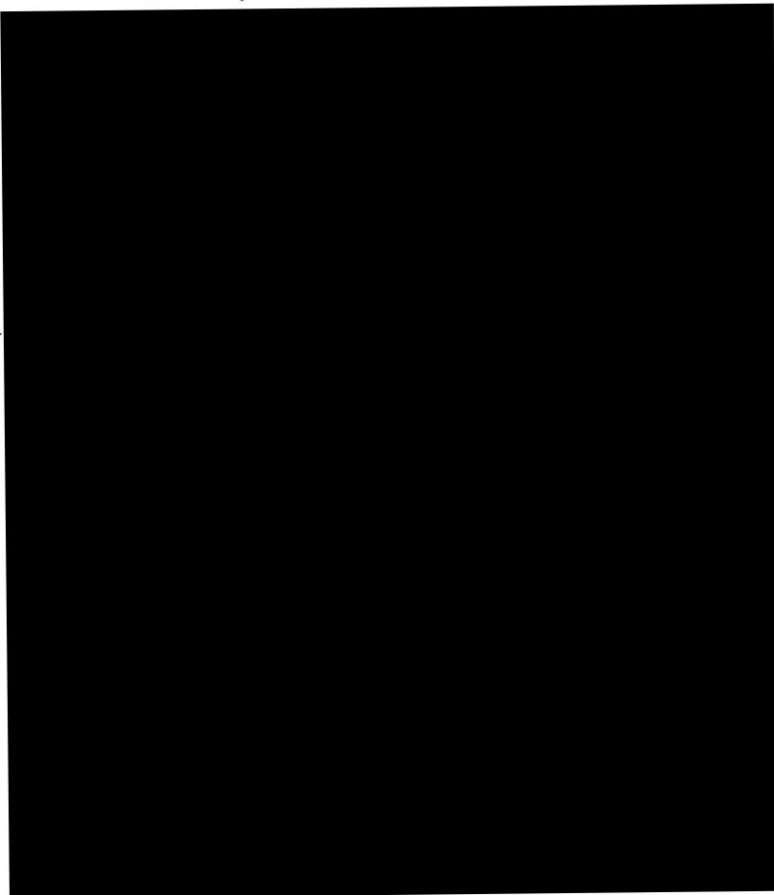
Příloha: č. 1 – Celková situace stavby

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSM z 23. 2. 2024

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 19. 7. 2024

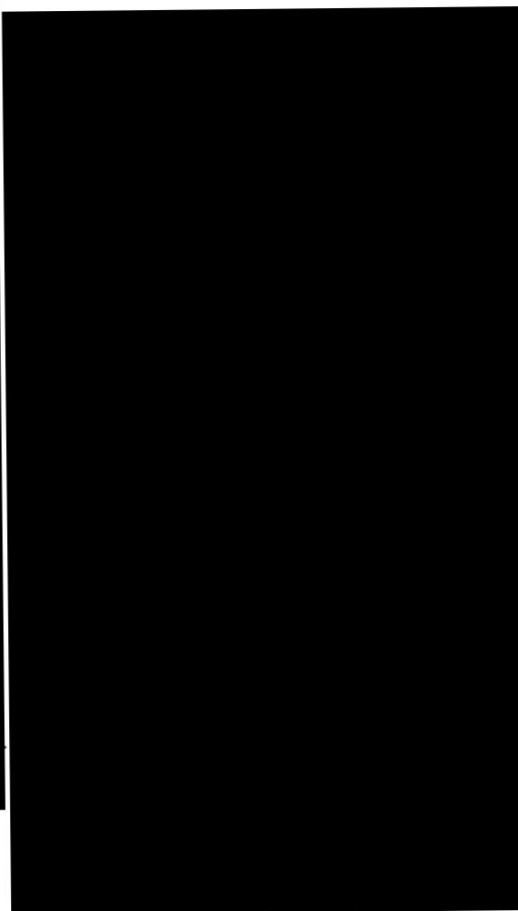
V Mladé Boleslavi dne: 21. 08. 2024

budoucí povinný



V dne: 10 -09- 2024

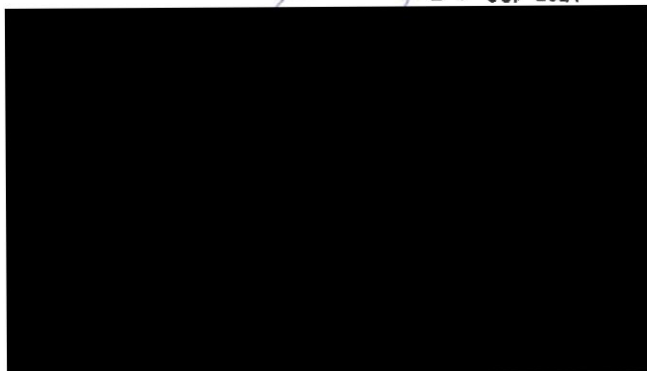
budoucí oprávněný



## **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 0657/24-R ze dne 19.8.2024

V Mladé Boleslavi dne 21. 08. 2024



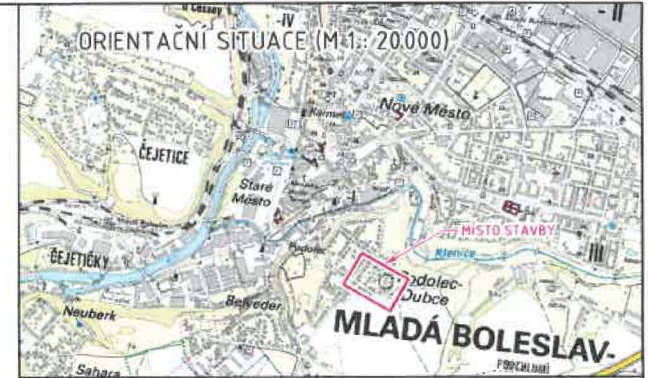


# REKO MS MLADÁ BOLESLAV - ZAHRADNÍ+3

## KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES (M 1:1000)



Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv



### LEGENDA:

- STL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ
- STL PŘÍPOJKA - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ
- NTL PLYNOVOD / PŘÍPOJKA
- NTL PLYNOVOD ZRUŠOVANÝ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - 1 m
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- DOTČENÝ POZEMEK KN
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL / VNITŘNÍ KRESBA

		Projektce Cihlář, s.r.o. Na Hradě 12 281 26 Týnec nad Labem www.projekce-cihtar.cz +420 337 68 28 94		
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: David CIHLÁŘ	VYPRACOVAL: Tomáš BERÁNEK	
DBEC: MLADÁ BOLESLAV		KRAJ: STŘEDOČESKÝ	KÚ: MLADÁ BOLESLAV	
INVESTOR: GasNet, s.r.o., Křižská 94/0, 401 17 Ústí nad Labem		FORMÁT: A3 2 (3 x A4)	PARÉ:	
STAVBA: REKO MS MLADÁ BOLESLAV - ZAHRADNÍ+3		DATAUM: 12/2022	ČÍSLO ZAKÁZKY: 42/21	
SO/PS: C - SITUACNÍ VÝKRESY		Č. STAVBY: 7700104127	ÚČEL, STUPEŇ: DUR	
NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.2	

Příloha č. 1



## Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.  
Klíšská 940/96  
400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

VÁŠ DOPIS ZN.: REKO MS MB - Zahradní + 3  
VÁŠ DOPIS ZE DNE: 19.1.2024  
NAŠE ZN.: MMMB-23099-2024-OSH-AIČe  
DATUM: 23.2.2024

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:

### Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS Mladá Boleslav – Zahradní + 3“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 12/2022, projektant Projekce Cihlář, s.r.o., zak. č.: 42/21, Katastrální situační výkres C.2- číslo stavby 7700104127) sděluje:

### Souhlasíme

s uložením STL plynovodu a STL plynovodních přípojek do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem MK na místě stavby.
- 3) Stavba nebude obsahovat žádná nadzemní zařízení.
- 4) V případě, že bude příčná výkopová rýha s provizorním povrchem pojížděna silniční dopravou déle než 1 týden, bude provizorní povrch proveden ze zámkové dlažby. Podélné výkopové rýhy budou upraveny válcovaným recyklátem, který bude zhotovitel do doby vytvoření finálního povrchu udržovat v bezvadném stavu.
- 5) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
  - Krytí bude min. 0,8m.
  - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
  - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
  - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 6) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
  - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
  - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
  - Štěrkožírka fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
  - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy

- ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry (pokud se přesah 0,3 m od okraje rýhy vejde do ½ vozovky) nebo v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
  - ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy přes všechny přípojky (při vzdálenosti menší než 15m) v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry (pokud se přesah 0,3 m od okraje rýhy vejde do ½ vozovky) nebo v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
  - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 7) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
  - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 8) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 9) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 10) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 11) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 12) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 13) Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku novopová fólie, pokud nebude se správcem MK a majitelem přílehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
- 14) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 15) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
- 16) Při provádění stavby nesmí dojít k poškození městské zeleně.
- 17) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem [REDAKCE]
- 18) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 19) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 20) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní."
- 21) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 22) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).

- 23) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 24) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m<sup>2</sup>; 3 tis. Kč/m<sup>2</sup>; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 25) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 26) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 27) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 28) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE]. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
- 29) Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou investora VaK Mladá Boleslav IČ. 46356983 Dubce III. etapa.
- 30) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

Vyjádření nahrazuje dokument ODSH-280-9-2022-74/127 z 15. 7. 2022.

**Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.**

S pozdravem



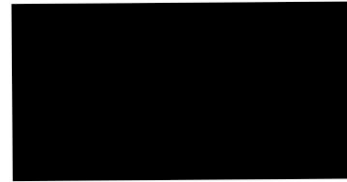
Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav  
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV  
MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

Č. j.: MMMB/85346/2024/UZ/MaBo/2  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 19. 07. 2024



**Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO MS MB – Zahradní + 3“**

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

**Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant Tomáš Beránek, č. zakázky 42/2021, datum 12/2022, investor GasNet, s.r.o.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- **V ulici Sluneční před domy čp. 976, 945 1223 a 489 budou pod zelenými pásy provedeny zemní protlaky nebo bude přesná trasa uložena odsouhlasena přímo na místě stavby před zahájením prací zástupcem úseku zeleně – oddělení služeb (kontakt viz výše). Otevřený výkop je možný pouze v plochách trávníku.**
- **Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně.** Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na [www.mb-net.cz](http://www.mb-net.cz).
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu v plochách zeleně nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, šterk, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.
- **Výkopky, stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezení provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

- V případě nutnosti kácení dřevin, pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis a sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně ( [REDACTED] služeb, tel. [REDACTED]).
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.
- Na základě vydaného Sdělení k záboru (dle podané žádosti o užívání veřejného prostranství) dotčenou plochu nejpozději do 10 dnů po dokončení prací předá zhotovitel (případně investor) správci městské zeleně (kontakt viz výše).
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické

osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

