

Smlouva o dílo

č. E633-S-3838/2017

č. zhotovitele: 2017/5215/0072

na realizaci:

„Oprava budovy OŘ Olomouc, Nerudova 1“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: objednatel, investor nebo SŽDC)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Hroší stavby Morava a.s.

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10124

zastoupena: Ing. Martinem Peřinou, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Dobiášem nebo Ing. Petrem Vaškem, členy představenstva

jednající jménem společnosti samostatně

bankovní spojení:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Hroší stavby Morava a.s.

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.3. Kontaktní osoby za objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Olomouc;
- b) ve věcech technických:

Kontaktní osoby za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Dobiáš,
- b) ve věcech technických:

- 1.4. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně písemně změny jakýchkoliv údajů uvedených v ustanovení Čl. I, odst. 1.1 - 1.4 této Smlouvy a to ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti. V případě změny podstatných skutečností u některé ze smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání tohoto smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, tj. např. při změně obchodní firmy, sídla společnosti, kontaktní adresy/adresy pro doručování veškerých písemností a daňových dokladů, bankovního spojení apod. musí být k oznámení dle výše uvedeného přiložena v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení odst. 1.5 tohoto článku smlouvy se použije i v případě zejm. změny právní formy některé ze smluvních stran, zamýšleného i skutečně realizovaného vstupu smluvní strany do likvidace, zániku objednatele či zhotovitele s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právní nástupce smluvní strany, v případě zahájení jakéhokoliv řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.

- 1.5. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek zhotovení stavby, OPI/OŘOLC/08/15, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

Čl. II Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:
- a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Oprava budovy OŘ Olomouc, Nerudova 1**“ ZN. (č.j.): 13547/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPI ze dne 13. 6. 2017 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **10. Zadávací dokumentace** Výzvy;
 - b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 21. 6. 2017, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 13881/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPI ze dne 23. 6. 2017.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.
- 2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: „**Oprava budovy OŘ Olomouc, Nerudova 1**“.
- 3.3 Místo provedení díla: Nerudova 1, Olomouc
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „Oprava budovy OŘ Olomouc, Nerudova 1“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. 2. **Předmět veřejné zakázky** Výzvy.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:
zahájení prací: **po zveřejnění smlouvy v registru smluv,**
ukončení prací: **prosinec 2017.**

Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:

Celková cena díla bez DPH: 2 998 669,29 Kč

slovy: **dvamilionyděvřsetdevadesřtřsmřtisřcřstřsetřšedesřtřdevřř korun řeskřř a dvacetřdevřř halřřř bez DPH.**

K cenř díla bez DPH bude řpřpořtenř DPH ve vřřř stanovenř zřkonem ř. 235/2004 Sb., o danř z řpřidanř hodnoty, v platnřm znřnř (dřle v textu jen: „zřkon o DPH“).

V řpřpadř, ře dle ust. ř 92e zřkonř o DPH bude dílo dle třto smlouvy řpřstavovat poskytnutř stavebnřch pracř, kterř podle sdřlenř řeskřřho statistickřho řřadu o zavedenř Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejnřnřho ve Sbřrcě zřkonř odpovřdřjř řřselnřmu křdu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnřmu od 1. ledna 2008, pouřřje plřtce reřim řpřenesenř daňovř povinnosti a smluvnř strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rřmci reřimu řpřenesenř daňovř povinnosti v souladu s ust. ř 92a zřkonř o DPH.

- 5.2 Cena za dílo vřře uvedenř je nejvřře řpřpustnř a zahrnuje veřkerř nřklady potřebnř k realizaci díla a souvisejřcř nřklady s provedenřm díla.
- 5.3 Při dřlřcř fakturaci zhotovitel na zřkladř stavebnřho denřku vyhotovř soupis provedenřch pracř, vřetnř zřřřřovřcřho protokolu, vystavř daňovř doklad, kterř je splatnř 30-tř kalendřřnř den po doruřenř daňovřho dokladu na kontaktnř adresu/adresu pro doruřovřnř přsemnostř a daňovřch dokladř, uvedenou v ust. řl. I, odst. 1.1 třto smlouvy. Soupis skutečně provedenřch pracř musř zhotovitel rozdřlit na kařdř obvod zvlřřř a tento soupis musř břt odsouhlasenř přřsluřnřm vedoucřm pracovnřkem provoznřho střediska.
- 5.4 Při konečné fakturaci zhotovitel na zřkladř stavebnřho denřku vyhotovř soupis provedenřch pracř a na zřkladř zřřřřovřcřho protokolu, protokolu o předřnř a převzetř díla a veřkerř potřebnř dokumentace vystavř daňovř doklad, kterř je splatnř 30-tř kalendřřnř den po doruřenř daňovřho dokladu na kontaktnř adresu/adresu pro doruřovřnř přsemnostř a daňovřch dokladř, uvedenou v ust. řl. I, odst. 1.1 třto smlouvy. Konečnř daňovř doklad je zhotovitel povinen doruřit na kontaktnř adresu/adresu pro doruřovřnř přsemnostř a daňovřch dokladř uvedenou v ust. řl. I, odst. 1.1. Smlouvy, a to po předřnř díla bez vad a nedodřlkř, do třř mřsřcř od ukončenř plnřnř předmřtu díla, nejpozdřři vřak do 15. 12. kalendřřnřho roku.
- 5.5 Smluvnř strany se dohodly na tom, ře oznařenř a adresa konečnřho přřjemce musř břt: Sprřva řelezničnř dopravnř cesty, střtnř organizace, Oblastnř ředitelstvř Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.

- 5.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.8 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

Čl. VI Technický dozor investora

- 6.1 Technický dozor investora:
- 6.2 Osoba odpovědná za převzetí díla, podpisu zjišťovacího protokolu a faktury je

Čl. VII Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
- řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
 - že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;
 - odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
- převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
 - po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit trvalé a viditelné označení logem či písemným nápisem obchodní firmy zhotovitele všechny fyzické osoby a vozidla, které pro něho pracují při plnění díla dle této smlouvy a při provádění prací se pohybují v železničním kolejišti či v jeho bezprostřední blízkosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel má povinnost poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí na místech, která objednatel na požádání určí, a to i v obvodu organizačních i jiných složek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 7.6 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 7.6) strpěl.
- 7.8 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.9 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.10 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.

- 7.11 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.
- 7.12 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.
- 7.13. V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.

Čl. VIII Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců na provedené stavební práce a 24 měsíců na dodané výrobky a materiály (viz. Nabídka zhotovitele).

Čl. IX Smluvní pokuty (sankce)

- 9.1 Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.2 V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 9.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského z peněžitě pohledávky, tj. z nezaplacené smluvní pokuty.
- 9.4 Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně. Právo na náhradu způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejích náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.6 Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak je uvedeno v této smlouvě a OP.
- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností uvedených v ust. Čl. VII, odst. 7.4, 7. 5, smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení povinnosti.
- 9.8 V případě nedodání potřebných dokladů zhotovitelem (např. stav. deníků a pod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených objednatelem při předávce díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení s předáním potřebných dokladů nebo se zajištěním obecných zásad stanovených objednatelem při předávce díla.
- 9.9 V případě nedodání požadované dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení s dodáním požadované dokumentace.
- 9.10 V případě, že nebude ze strany zhotovitele dodržena termín zahájení prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.11 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou, příp. jejími přílohami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující po dni dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.12 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla a to za každý případ (tj. takovou vadu).

Čl. X Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách za podmínek Občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.5 Předání staveniště zhotoviteli proběhne nejpozději pět dní po oboustranném podpisu této smlouvy.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 11.3 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními „Technických podmínek na realizaci stavby“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 6 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.
- 11.7 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:
1. Výzva vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. **10. Zadávací dokumentace** Výzvy);
 2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 27. 6. 2017

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 27. 6. 2017

za zhotovitele

Hroší stavby Morava a.s.

.....
Ing. Ladislav Kašpár
Ředitel

Oblastní ředitelství Olomouc

.....
Ing. Jiří Dobiáš
Člen představenstva a.s.