



158

Smlouva o výpůjčce nemovité věci

I.

Smluvní strany

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 23.9.2024	04319
Přílohy 2x	Č. dor. zásilky
Zpracovatel 40	

Město Rudná

zastoupeno: Lubomírem Kocmanem – starostou města

sídlo: Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Kladno

číslo účtu: 9021-388169389/0800

dále též jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

Společenství vlastníků pro dům Hořelické náměstí 1220, Rudná

se sídlem: Hořelické náměstí 1220, 252 19 Rudná

zastoupena: Bc. Markem Šantorou – předsedou a Stanislavem Svobodou – místopředsedou výboru

IČ: 71225285

dále též jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 215/234, v katastrálním území Hořelice LV 10001.
- 2.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli část pozemku před budovou č.p. 1220 o rozměru 4,2m x 1,6 m na výstavbu kiosku včetně plochy mezi touto částí pozemku a obrubníkem komunikace na pozemku uvedeném v bodě 2.1. (dále jen „věc“ či „předmět užívání“) za podmínek uvedených níže v této smlouvě a zavazuje se mu umožnit jejich **bezplatné dočasné užívání**.
- 2.3. Vypůjčitel je oprávněn věc užívat pouze za účelem vybudování kiosku pro umístění kontejnerů na odpad, které bude využívat osoby žijící v bytovém domě na Hořelickém náměstí 1220/1, 252 19 Rudná.
- 2.4. Vypůjčitel potvrzuje, že si věc před jejím předáním k užívání pečlivě prohlédl a konstatuje, že na ni nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání.
- 2.5. Věc od Půjčitele Vypůjčitel přebírá při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc spolu s ostatními osobami v budově domu Hořelické náměstí 1220/1, 252 19 Rudná, kteří budou věc užívat s jeho výslovným souhlasem, a to v souladu se

- sjednaným účelem. Vypůjčitel je povinen o věc řádně pečovat a chránit ji, zejména před poškozením či zničením.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu Půjčitele přenechat věc do užívání osob odlišných od osob uvedených v předchozím odstavci. Pokud se tak stane, je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.
 - 3.3. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci ke sjednanému účelu, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.
 - 3.4. Obvykle i mimořádné náklady na údržbu a zachování věci nese Vypůjčitel ze svého, přičemž nemá nárok na jejich náhradu. Dojde – li při užívání věci k jejímu opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení při řádném užívání, je Vypůjčitel povinen toto opotřebení při vrácení věci nahradit, a to v penězích.
 - 3.5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na věci jednáním třetích osob.
 - 3.6. Půjčitel je oprávněn požadovat věc dříve, pokud zjistí, že Vypůjčitel užívá věc v rozporu se sjednaným účelem.
 - 3.7. Po skončení doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen věc předat Půjčiteli. O vrácení věci sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém těž uvedou stav věci ke dni jejího předání. Nejpozději ke dni předání věci je Vypůjčitel povinen věc uvést do původního stavu.
 - 3.8. V případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci Půjčiteli dle čl.V této smlouvy, nebo v případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci dle odst.3.2., odst. 3.3., odst.3.6. tohoto článku smlouvy, kdy je Půjčitel oprávněn požadovat předčasné vrácení věci ve lhůtě určené Půjčitelem a ne kratší 10 dnů, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením věci. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitelem k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
 - 3.9. V případě, že Vypůjčitel poruší svou povinnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy a přenechá věc do užívání třetí osoby bez souhlasu Půjčitele, je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitelem k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

IV.

Doba užívání

- 5.1. Tato Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude smlouva ukončena výpovědí ze strany Půjčitele ačkoli Vypůjčitel řádně plnil své povinnosti sjednané v této smlouvě, zavazuje se Půjčitel i) odstranit kiosek na své náklady a současně ii) uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu o užívání části pozemku nacházejícího se v blízkosti domu čp. 1220 k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravena touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především Občanským zákoníkem.
- 6.2. Smluvní strany výslovně vylučují použít ust. § 2200 Občanského zákoníku, o nutnosti uplatnit vzájemná práva z této smlouvy v tříměsíční lhůtě od vrácení věci. Podpisem této smlouvy potvrzuje Vypůjčitel, že byl poučen Půjčitelem dle ust. § 2195 odst. 2 Občanského zákoníku, jak věc užívat.
- 6.3. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.
- 6.5. Záměr dát do užívání předmět užívání byl zveřejněn před rozhodnutím Rady města Rudná na úřední desce městského úřadu od 25.7.2024 do 12.8.2024 (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy s uživatelem bylo schváleno Radou města Rudná dne 19.8.2024, UR-214-19/24.
- 6.6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 6.8. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou smluvní stranu jedno.
- 6.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rudné dne: 23-09-2024



Lubomír Kocman
starosta města



Bc. Marek Šantora
předseda výboru



Stanislav Svoboda
místopředseda výboru

Příloha: Situace stavby kiosku na dotčeném pozemku



215/330

Schváleno Stavebním úřadem Rudhe

Čj. 0.6.3.8.0 / 2.4.
dne 1.3.03.2024

862

861

215/245

215/402

215/281

824

215

215/475

215/474

Okraj silnice

215/234

839

840

Hořelické náměstí

0.9

5

2.7

4.2

0.55

1.6