



MHMPXP6RMFWU

Stejnopis č. 4

Kupní smlouva **č. KUP/35/08/001489/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

m e z i

InterCora, spol.s r.o.

se sídlem : Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená Ing. Ivanem Hlaváčkem, jednatelem společnosti

IČO: 47714018

DIČ: CZ47714018

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3013

bankovní spojení : UniCredit Bank CZ, a.s.

číslo účtu : 5304107029/2700

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

Preambule

Smluvní strany konstatují a kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního zajištění veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“, která má být realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské

části Praha 4 dne 16.10.2013 vč. opravného rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/ OST/FATU – čj. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 906/12 v k.ú.Písnice, obec Praha, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 648 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice. (dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **1 150 000,- Kč** (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku č.11928-009/2017, který vyhotovila KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o., dne 6.2.2017.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou

- omezení vlastnického práva – věcného břemene umístění, provozu, údržby a oprav veřejné komunikační sítě dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-45947/2015-101, což je zapsáno v části „C“ listu vlastnictví č. 648, a
- nájemního vztahu dle nájemní smlouvy č. A/15/1/001 uzavřené dne 1.1.2015 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností AVENIR Praha, spol. s r.o., se sídlem Křížkova 34/148, 186 00 Praha 8, IČO: 14888980 jako nájemcem.

Prodávající prohlašuje, že v důsledku fúze ke dni 31.12.2015 zanikla společnost AVENIR Praha, spol. s r.o., přičemž veškeré jmění, jakož i práva a povinnosti ze smluvních vztahů přešly na nástupnickou společnost EUROPLAKAT spol. s r.o.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

IV.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.28/9 ze dne 15.6.2017.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Prodávající:

Kupující:

19-07-2017

V Plzni dne: 30.6.2017

V Praze dne:


.....
Ing. Ivan Hlaváček
jednatel
InterCora, spol. s r.o.


.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

