



MURSP00EQTRK

Č. SOD zhotovitele: 978/2024

Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi smluvními stranami na vypracování díla:

Studie proveditelnosti „Rosice, severní spojka – Říčanská – Brněnská“

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Rosice**
se sídlem: Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice
zastoupen: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
Osoba pověřená jednat
jménem objednatele ve
věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: [REDACTED]
Osoba pověřená jednat
jménem zhotovitele ve
věcech technických: [REDACTED]
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
ID DS: 22mb97s
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“) společně též smluvní strany
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit zakázku s názvem „Studie proveditelnosti Rosice, severní spojka – Říčanská – Brněnská“.
- 2.2. Územní studie bude zpracována oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2.3. Součástí zakázky je účast projektanta na minimálně dvou výrobních výborech s objednatelem. Konání dalších výrobních výborů dle potřeby vyžádá objednatel.

2.4. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:

Etapa I – návrh územní studie pro projednání s orgány města

Etapa II – čistopis územní studie

2.5. Obsah a zadání studie:

- Prověří možnost vypuštění územních rezerv určených pro severní obchvat města včetně navazujících komunikací.
- Navrhne novou komunikaci spojující silnici I/23 ve směru od Brna na vjezdu do Rosic (ulice Brněnská) v trase severního obchvatu města směrem k ulici Říčanské.
- Navrhne koridor pro případné rozšíření a úpravy ulice Říčanské.
- Navrhne uspořádání navazujících zastavitelných ploch a ploch územních rezerv.
- V návaznosti na nový koridor navrhne způsob uspořádání technické infrastruktury.
- Bude brát v potaz rozvojové záměry v území města Rosice.

Studie bude projednána s:

- Odborem dopravy Krajského úřadu JMK,
- Ředitelstvím silnic a dálnic ČR,
- vlastníky a provozovateli dotčených sítí technické infrastruktury,
- s Odborem životního prostředí JMK,
- popř. s dalšími orgány.

Studie bude zpracována nad aktuální katastrální mapou, bude podkladem pro změnu územního plánu a jejím obsahem bude především návrh dopravního řešení v severovýchodní části města a souvisejících ploch, aby byla možná realizace záměru výstavby sportovní haly.

2.6. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení:

Etapa I. – Návrh územní studie pro projednání s orgány města

- 1x tištěné a 1x digitální paré na CD či DVD ve formátu *.pdf

Etapa II. – Čistopis územní studie

- 1x tištěné a 1x digitální paré na CD či DVD ve formátu *.pdf

2.7. Územní studie bude předána v digitální formě v počtech uvedených v bodu 2.6. Pokud objednatel bude požadovat vícetisky výkresů a dokumentace, zavazuje se zhotovitel požadované výtisky objednateli dodat. Cena za vypracování těchto dokumentací není obsažena v ceně díla dle článku III. této smlouvy. Dotisk výkresů bude proveden na základě písemného ujednání (objednávky či dodatku k této smlouvě o dílo), kde budou sjednány termíny, rozsah i cena plnění, případně další podmínky.

III.

Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

Cena za zhotovení etapy I díla**248 400,- bez DPH**

(slovy: dvěštyřicet osmtisíc čtyřista korun českých)

DPH ve výši 21 %

52 164,- Kč

Celková účtovaná cena etapy I díla včetně DPH300 564,- Kč**Cena za zhotovení etapy II díla****80 500,- bez DPH**

(slovy: osmdesát tisíc pět set korun českých)

DPH ve výši 21 %

16 905,- Kč

Celková účtovaná cena etapy II díla včetně DPH97 405,- Kč**Cena celkem 328 900,- Kč (slovy: třistadvacet osmtisíc devět set korun českých) bez DPH.**

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí 69 069,- Kč.

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí 397 969,- Kč.

(slovy: třistadevadesát osmtisíc devět set šedesát devět korun českých).

- 3.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena je stanovena jako „nejvýše přípustná“.
- 3.3. Dohodnutou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo, a to:
- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcné správné, nepředvídané práce, které bude zadavatel požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést.
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

IV.**Placení a fakturace**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou Dílčích plateb po odevzdání dílčích plnění ve sjednaných termínech.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů po jejich doručení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání. Faktury budou doručeny elektronicky do DS - ID DS 6abbzec nebo e-mailem [REDACTED]
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle ucelených částí řešení – etap dle článku III. této smlouvy o dílo po řádném předání příslušné části Dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

- 4.6. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. III. Cena díla této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany se pro odstranění pochybností a z důvodu právní jistoty o navýšení ceny dohodly, že bude součástí předávacího protokolu předávané příslušné části díla, podepsaného oběma smluvními stranami i informace o výši průměrného indexu spotřebitelských cen, o který bude navýšena smluvní cena a o tomto bude informován i objednatel.

V.

Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Předpokládané datum zahájení díla je do 30 dnů od podpisu smlouvy a předání veškerých podkladů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít.
- 5.3. O předání díla (příslušné části Dokumentace) bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Nepřeveze-li objednatel Dokumentaci od zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
- 5.4. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:
- Etapa I – dokumentace k projednání do pěti měsíců od podpisu smlouvy, (předpokládané datum plnění **do 15. 2. 2025**)
- Etapa II – čistopis územní studie do 2 měsíců od ukončení projednání, (předpokládané datum plnění **do 31. 5. 2025**)
- 5.5. Výše uvedená doba se může prodloužit o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

VI.

Podklady pro zpracování díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici.
- Digitální mapový podklad – katastrální mapa © ČÚZK
- 6.2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy zaslané objednateli.

- 6.3. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle článku VI. bod 1, této smlouvy ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny, jak jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škodu a prodlení

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
- 8.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 8.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 8.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 8.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.8 Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Rosice na jednání dne 26.8.2024 usnesením č. RM/2024/47/9

V Rosicích, dne 13. 09. 2024

V Brně, dne 17. září 2024