
SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-5052/ÚPS/2024
číslo dodavatele: 2024 001

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Lenka Holendová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce
pro věcná jednání: Bc. Vladimír Řezáč, odbor územního plánování a stavebního řádu
dále jen „Objednatel“
na straně jedné,

a

Atelier T-plan, s.r.o.

sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce
pro věcná jednání: Ing. arch. Karel Beránek, Mgr. Radka Dvorská
dále jen „Dodavatel“
na straně druhé,

Objednatel a Dodavatel společně jen „Smluvní strany“

PREAMBULE

Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**6. úplná aktualizace územně analytických podkladů Středočeského kraje a zajištění souvisejících odborných činností pro období 2024 – 2025**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající ve zpracování Veřejné zakázky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcích vyhlášek na základě požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a (dále jen "Dílo"), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Zpracování Díla je rozděleno na dvě části:
 - a) správa a aktualizace datové základny ÚAP Středočeského kraje; tvorba, aktualizace a výdej dat ÚAP, součinnost;
 - b) zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP Středočeského kraje.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Jednotlivé části díla odst. 1.2 této Smlouvy budou prováděny nebo dokončeny v následujících lhůtách nebo termínech:
 - Činnosti dle písm. a) budou prováděny kontinuálně od doby uzavření smlouvy do **31. 12. 2025**.
 - 6. úplná aktualizace ÚAP Středočeského kraje bude dokončena do **30. 6. 2025**.
- 2.3 Výstupy dle bodu 1.2 písm. a) této smlouvy budou objednateli předány k **15. 12. 2024** a k **15. 12. 2025** v podobě aktualizované databáze krajských ÚAP na vhodném nosiči dat.
- 2.4 Kompletní dokumentace 6. úplné aktualizace ÚAP Středočeského kraje bude předána objednateli v tištěné podobě (2 paré) a rovněž elektronicky na CD-ROM resp. DVD (5 ks) pro projednání v orgánech kraje.
- 2.5 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Dodavatel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1 této Smlouvy činí **2 000 000,- Kč** (slovy dvě miliony korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21%, tedy, **420 000,- Kč**. Celková cena včetně DPH (dále jen „Cena“) tedy činí **2 420 000,- Kč** (slovy dvě miliony čtyřicetadvacetisíc korun českých).

3.2 Cena za Dílo rozdělená dle jednotlivých let:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
2024	900 000,- Kč	189 000,- Kč	1 089 000,- Kč
2025	1 100 000,- Kč	231 000,- Kč	1 331 000,- Kč
Celkem	2 000 000,- Kč	420 000,- Kč	2 420 000,- Kč

3.3 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy, včetně úpravy dokumentace ÚAP Středočeského kraje, které vyplynou z jejího projednání dle § 66 odst. 3 stavebního zákona.

3.4 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě vystavených faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury v následujících termínech a částkách:

Termín	Částka bez DPH (Kč)	Částka vč. DPH (Kč)
k 15. 12. 2024:	900 000,- Kč	1 089 000,- Kč
k 30. 6. 2025:	700 000,- Kč	847 000,- Kč
k 15. 12. 2025:	400 000,- Kč	484 000,- Kč

3.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy Objednatele.

3.7 Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

3.9 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

3.10 Dodavatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Dodavatelem při realizaci této Smlouvy, Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Tato pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení Dodavateli.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Dodavatele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že předmět díla byl naplněn. Datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele.
- 4.2 Povinností Dodavatele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy a pokyny Objednatele. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Dodavatele.** Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4 **Použití Díla Dodavatelem.** Dodavatel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dodavatel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatel v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“)

- 5.8 **Kontrola plnění.** Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Započtení, postoupení.** Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 5.10 **Autorské právo.** Objednatel se stává vlastníkem Díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území. S tímto vlastnictvím může Objednatel disponovat v okamžiku, kdy je řádně uhrazena faktura a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost Díla oprávněnou osobou Dodavatele. Objednatel má právo Dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je oprávněn zveřejnit svoje Dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno a jméno konkrétních řešitelů. Objednatel je oprávněn předané Dílo pro vlastní potřeby dále rozvíjet a upravovat. Dodavatel v případě, že vznikne autorské dílo, uděluje Objednateli výhradní, územně neomezenou licenci s možností udělení další podlicence.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty. Je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek. Zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 6.6 Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeskému kraji ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele písemně nebo elektronickou poštou bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Dodavatele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné nebo že nemá žádné vady a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.3 Pokud Dodavatel nebude dostatečně spolupracovat s Objednatelem při plnění předmětu Díla dle přílohy č. 1 Smlouvy, může být toto považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.4 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Dodavatel povinen odstranit je na základě stanovené lhůty v předávacím protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8 V případě prodlení Dodavatele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 2 a čl. 4 této Smlouvy a odst. 7.4 tohoto článku je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny plnění díla v příslušném kalendářním roce a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.10 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.
- 8.2 Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 8.3 či ze strany Dodavatele dle čl. 8.4 nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 7.2 a 7.5 Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Dodavateli, přičemž výpovědní doba v délce 20 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Dodavateli.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele, a to ani po výzvě s uvedenou dodatečnou lhůtou k plnění v délce 30 dní (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 1 měsíc a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 9.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.8 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři si ponechá Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Dodavatel.

- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která určuje specifikaci díla.

V Praze dne



DODAVATEL

V Praze dne



OBJEDNATEL

Příloha č. 1

Specifikace předmětu díla

- a) Správa a aktualizace datové základny ÚAP Středočeského kraje; tvorba, vedení a aktualizace
- b) Zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP Středočeského kraje.

Podrobnější rozsah prací a činností v jednotlivých oblastech:

ad a)

- průběžná aktualizace krajské databáze ÚAP během celého období let 2024-2025;
- vedení evidence krajsky významných poskytovatelů dat o území dle jevů;
- převod aktualizovaných dat s krajskou významností na jednotnou platformu GIS ve formátu SHP podle datového modelu DMG ÚAP doporučeného a využívaného orgány územního plánování kraje (tvorba referenčních dat uspořádaných v databázi sledovaných jevů ÚAP)
 - ⇒ převod krajsky významných dat z ÚAP ORP do databáze dat ÚAP kraje
 - ⇒ doplňování krajských referenčních dat ÚAP krajsky významnými referenčními daty z ÚAP
- ORP
 - ⇒ vybavení krajských referenčních dat ÚAP metadaty dle příslušné normy ISO
 - ⇒ provádění nezbytné průběžné aktualizace datového modelu krajských ÚAP

ad b)

Zpracování Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (PURÚ) Středočeského kraje zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území kraje, jeho hodnot a limitů využití území, to vše v členění na:

- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území
- struktura osídlení
- sociodemografické podmínky a bydlení
- příroda a krajina
- vodní režim a horninové prostředí
- kvalita životního prostředí
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- ekonomické a hospodářské podmínky
- rekreace a cestovní ruch
- bezpečnost a ochrana obyvatel
- a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Text bude doplněn schématy, tabulkami, grafy a kartogramy.

Zpracování a tisk grafické části PURÚ, tj. výkresů hodnot, limitů a záměrů.

Získání a zhodnocení údajů o území (kraje) vč. statistických a provedení vlastních doplňujících průzkumů území (jevy v příloze 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje (RURÚ) s využitím metodických pokynů MMR. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území kraje v tématickém členění jako u PURÚ, dále pak vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území. RURÚ dále určí problémy k řešení v ÚPD, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území kraje a střetu těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

RURÚ bude v případě potřeby doplněn dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.

Bude zpracován kartogram vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území kraje (po obcích) a jeho rámcové porovnání se „složeným“ kartogramem vyváženosti dle předaných ÚAP ORP.

Problémový výkres bude zpracován dle požadavků vyhlášky a požadavků objednatele s vyznačením:

- problémů typu záhada (urbanistická, dopravní, hygienická),
- střet (záměrů s limity, vzájemný střet záměrů),
- slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v počtu 2 paré a digitální formě v počtu 10 CD.

Výkresy budou zpracovány nad aktuálním mapovým dílem dle platného Stavebního zákona v měřítku 1 : 100 000.

Další požadavky zadavatele:

- Odborná spolupráce při projednávání 6. úplné aktualizace ÚAP v samosprávných orgánech Středočeského kraje (Výbor, Rada kraje, Zastupitelstvo kraje).
- Geografická data, která budou uložena v datovém skladu GIS Krajského úřadu, budou splňovat následující požadavky:
 1. Výsledná vektorová data je možné odevzdat nejlépe ve formátu souborové geodatabáze Esri (FGDB), příp. shapefile (SHP) s naplněnými popisnými atributy a zároveň v projektu MXD nebo APRX, příp. QGS;
 - 1.1 Ve formátu Esri budou výsledná grafická data odevzdána ve formátu FGDB (příp. SHP) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK Krovak East North,

EPSG 5514, Wkid102067) a v dokumentech ArcGIS 9.x a vyšší (MXD). Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům a budou nastaveny na výstupní data relativními cestami;

- 1.2 V jiném formátu budou výsledná grafická data odevzdána ve strojově čitelném formátu (dále jen „SČF“) dle ustanovení § 20a stavebního zákona a § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK Krovak East North, EPSG 5514, Wkid102067) a v tiskové sestavě odpovídající tištěným výstupům. Atributová část bude zajištěná tak, aby při následné konverzi těchto dat do Esri byly jednotlivé atributy zachovány.
2. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech Esri nebo SČF bude dodržena topologická čistota dat, tzn. navržené plochy (linie) v rámci jedné vrstvy nesmí obsahovat duplicity, přetahy a nedotahy, viz základní pravidla topologie.
3. Pro každý tematický výkres bude vytvořen:
 - 3.1 příslušný tiskový rastrový výstup (24-bit true color, min. 300dpi) *.TIF. Rastrový výstup bude georeferencován v S-JTSK Krovak East North (součástí dat budou i TFW soubory). Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních;
 - 3.2 příslušný *.pdf výstup.
4. Samostatné textové dokumenty budou odevzdány ve formátu *.xls / *.xlsx, *.doc / *.docx a v *.pdf