**SERVISNÍ SMLOUVA**

Č.j. objednatele 227813/2024-MZV/OSM

uzavřená podle ustanovení § 2589 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**  **ČESKÁ REPUBLIKA -** **MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ**

se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00

zastoupená: ředitelem odboru správy majetku

IČ: 457 69 851

DIČ: CZ45769851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

č.ú.: 916-17228-001/0710

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

**2. Zhotovitel:** **Karel Sedlák**

Se sídlem Dobřejovická 332, Průhonice 252 43

Zastoupená: Karel Sedlák - majitel

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list Praha – západ, Podskalská 19, č.j. OOZU/1183/2012/Se/4, e.č. ID: RZP 3575062

IČ: 88850005

DIČ:CZ7508160132

bankovní spojení: ČSOB Průhonice

číslo účtu: 252998006/0300

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu:

**II.**

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost sjednanou touto smlouvou na svůj náklad a své nebezpečí, za podmínek v ní stanovených a v dohodnutém čase ji předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost řádně a v náležité kvalitě. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení servisu jsou vymezeny a definovány v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je pravidelný a havarijní servis oběžného výtahu, páternosteru v objektu Janákovy přístavby Černínského paláce. Seznam výtahů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Na výtahu bude zhotovitel provádět servisní služby, které představují provádění těchto prací – seřízení, mazání, odborné prohlídky, malé opravy do 1 hodiny délky výkonu, čištění výtahu, čištění obložení výtahové šachty, provozní prohlídky, dispečerská služba a monitoring.
4. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

**III.**

# Místo a doba plnění

1. Místo plnění: Černínský palác na adrese Loretánské nám. 5, Praha 1, Hradčanské nám. 5, Praha 1,
2. Doba plnění: od 1.10.2024 do 30.9.2028
3. Konkrétní termíny plnění budou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedohodnou-li se strany na termínech plnění, určí je objednatel.
4. Pro případy poruch a havárií zařízení oznámí objednatel zhotoviteli vadu neprodleně na tel. zhotovitele +420 602 268 345 a poté zhotovitel nastoupí k servisnímu zásahu nejpozději do 2 hodin na vyproštění osob, 8 hodin od nahlášení poruchy a tu následně odstraní do 12 hodin od jejího nahlášení či se písemně s objednatelem dohodne na jiné lhůtě. Nepřetržitá servisní pohotovost je objednateli poskytována nepřetržitě, tj. 7 dní v týdnu a 24 hodin denně.
5. Objednatel určí jednu hlavní a dvě vedlejší osoby oprávněné za něj předat zhotoviteli požadavek na provedení servisního zásahu:

**IV.**

**Splnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést servisní činnost řádně a kvalitně tak, že splní veškeré své povinnosti a provede servisní činnost bez vad a nedodělků s tím, že řádným splněním se rozumí provedení předmětu smlouvy podle platných právních předpisů a technických norem.
2. Provedení servisní činnosti se osvědčuje servisním protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel není povinen převzít předmět smlouvy, pokud vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání. V případě převzetí servisní činnosti musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v servisním protokolu včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že předmět smlouvy po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem servisního protokolu. Na základě těchto protokolů je možné vystavit a zaplatit fakturu.
4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v servisním protokolu.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena za servisní činnost je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku I. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za pravidelný a havarijní servis oběžného výtahu po dobu platnosti smlouvy činí částku **201 600,- Kč bez DPH** tj. včetně DPH **243 936,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetřitisícdevětsettřicetšest korun).
3. Podrobně je cena servisní činnosti popsána v nabídce zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy.
4. Tato cena zahrnuje veškerou činnost zhotovitele dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to včetně dopravy, souvisejících cestovních nákladů a dále pracovní pohotovosti dle čl. III. odst. 4. této smlouvy. Ve sjednané ceně není zahrnuta hodnota nových náhradních dílů, kde se bude postupovat podle čl. V. odst. 5. této smlouvy.
5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy a dodání náhradních dílů vyžadují vystavení samostatné objednávky na provedení požadovaných prací a budou hrazeny na základě vystavené zvláštní faktury, kterou zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné servisní činnosti.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel má právo fakturovat po řádném dokončení a předání předmětu smlouvy na základě vystavené a doložené faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu:

Faktura musí obsahovat :

- číslo faktury;

- označení objednatele podle smlouvy;

- označení zhotovitele podle příslušných ustanovení č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a občanského zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich zhotovitel zapsán), a DIČ;

- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno, konstantní a variabilní symbol plateb;

- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;

- datum a hodinu nahlášení poruchy či havárie;

- jméno oprávněné osoby za objednatele, která škodu nahlásila;

- důvod fakturace s odkazem na smlouvu popř. její část, základní popis poruchy či havárie a č.j. smlouvy;

- účtovanou částku;

- razítko a podpis osoby oprávněné zhotovitele k vystavení faktury.

Přílohou faktury bude servisní protokol o skutečně provedené práci, popř. doklady osvědčující její správnost.

2. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti fakturu neúplnou nebo neprávně účtovanou a žádat doručení nové faktury s novou lhůtou splatnosti. Do té doby nemůže být objednatel v prodlení se zaplacením.

4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele při plnění předmětu smlouvy přístup na pracoviště.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že má veškeré odborné předpoklady a zkušenosti pro provedení servisní činnosti v souladu s touto smlouvou a pro svou činnost má veškerá povolení, oprávnění či autorizace požadovaná podle právního řádu České republiky.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis v servisní protokol, doporučený dopis) upozorněn. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi nebo materiálem. Vznikne-li nahrazením objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy. Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., insolvenční zákon; pokud zhotovitel zjistí, že splňuje podmínky o svém hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

3. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou objednateli nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku na náhradu škody ani povinnost takovou škodu zaplatit.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2024 do 30.9.2028. pokud nedojde k vyčerpání limitu 243 936,- Kč včetně DPH. Pokud k vyčerpání uvedeného limitu dojde v době kratší než 48 měsíců, smlouva končí vyčerpáním tohoto limitu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Platnost smlouvy skončí uplynutím výpovědní lhůty, tj. posledním dnem třetího měsíce.

2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatní platné právní předpisy České republiky.

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tu dobu vázána.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou ovlivnit zásadním způsobem spolupráci se zhotovitelem či jeho subdodavateli.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

V Praze dne ………… V Průhonicích dne ………….

Za objednatele: Za zhotovitele:

Česká republika Karel Sedlák

- Ministerstvo zahraničních věcí

……………………………….. …………………………………

Karel Sedlák

ředitel odboru správy majetku majitel