

SMLOUVA O DÍLO č. IF6270A

uzavřená na základě oboustranné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, v případě nejasností či chyb se řídí dle platného obchodního zákoníku

v Chebu dne 14.08.2018 mezi:

RI OKNA®
MARTIN BUREŠ**ZHOTOVITELEM:**

autorizovaný prodejce RI OKNA a.s.

Martin Bureš
Lipová cesta 2938/9
352 01 Aš1

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních a technických:

Martin Bureš ml. [REDACTED]

oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

Martin Bureš st. [REDACTED]

IČ:

46860355

DIČ:

číslo účtu:

peněžní ústav:

OBJEDNATELEM:

IČO: 47722363
Městský dům dětí a mládeže
Sluníčko Aš
Štefánikova 2515:
352 01 Aš

Mobil: 723 355 663

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je výrobcem RI OKNA a.s. ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
2. **Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
3. Konstrukce jsou nabízeny dle technologických postupů, norem a standardů společnosti RI OKNA.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Cena celkem: 82.285,- Kč (včetně 21% DPH DPH)

Způsob úhrady ceny za dílo:

- a) platba ve výši: 50.000,- Kč, bude uhrazena převodem na účet zhotovitele do 14ti dnů ode dne podpisu smlouvy
- b) platba ve výši: 32.285,- Kč, bude uhrazena převodem na účet zhotovitele nejpozději do 14ti dnů ode dne dokončení montážních prací a předání díla

Ceny výše uvedené jsou včetně DPH, které je účtováno dle platné legislativy.

2. Nebude-li v odstavci I ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 14 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura osobně předaná nebo odeslaná na adresu **Objednatele**; v pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu výše uvedeného bydliště **Objednatele**. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
4. **Objednatel** bere na vědomí povinnost **Zhotovitele** vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací.

Termín montáže: montáž bude provedena během 4. – 10. týdne od podpisu smlouvy. (standardní dodání kolem 5ti týdnů)

- Uvedený termín dodání závisí na naplněnosti výroby a volné montážní kapacitě.
- Uvedený termín je platný ode dne uhrazení zálohové platby (v případě převodu tedy až po přijetí částky na účet)
- Přesný termín montáže bude s **objednatel**em domluven telefonicky/písemně.
- V případě maximálního vytížení montážních kapacit může být termín krajně prodloužen až na 12týdnů.

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané plastové prvky **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** (vyjma níže uvedených výjimek). Na montážní a zednické práce poskytuje **Zhotovitel** záruku v délce **24 měsíců**. Na skla a pohyblivé části (kování) se sjednává záruka na 24 měsíců. Záruční lhůta na dodávku veškerého příslušenství (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu 24 měsíců. Záruka na veškeré vchodové a balkónové dveře se poskytuje v délce 24 měsíců. Pokud obsahuje objednaný prvek hliníkový (ALU) práh, na výrobek se poskytuje snížená záruka na těsnost ve spodní části. Pokud okno obsahuje atypický tvar - např. oblouk, je na takového okno poskytnuta záruční lhůta 24 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** (ne emailem - může dojít k jeho ztrátě či nedoručení) přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Uplatňování a odstraňování vad v záruční době se řídí dle reklamačního řádu: „Záruční podmínky a reklamační řád společnosti RI OKNA a.s. pro plastové, dřevěné a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jehož aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na oficiálních internetových stránkách výrobce (www.ri-okna.cz).
3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatel**em, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na oficiálních internetových stránkách výrobce (www.ri-okna.cz).

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), nebo e-mailem info@okna-ri.cz; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.

VII. Předání díla

Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** má však povinnost převzít dílo s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotovitel** vznikne právo požadovat po **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 0,1% z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo požadovat po **Zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Neplatí v případě, kdy není možné termín stihnout vinou stavební nepřipravenosti.
3. V případě, že bude **Objednatel** po podpisu smlouvy požadovat méněpráce, bude stanovena smluvní pokuta ve výši 10% z hodnoty odečítaných prací/výrobků, nejméně však ve výši 1.000,- Kč +DPH. Méněpráce nelze uplatnit v případě, že se jedná o výrobky již vyrobené nebo již do výroby zadané.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Od této smlouvy nelze standardně odstoupit z důvodu, že se jedná o výrobky vyráběné na míru dle požadavků zákazníka, přičemž ihned následující den po podpisu této smlouvy, případně po přijetí zálohové platby, je zakázka předána do výroby a nelze ji již stornovat. Odstoupit od smlouvy lze za jediné podmínky a tou je uhrazení veškerých již vyrobených prvků, které jsou předmětem cenové nabídky.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem úplného zaplacení celkové kupní ceny díla. V okamžiku, kdy zahájí objednatel užívání díla před úplným zaplacením kupní ceny, nese odpovědnost za veškeré škody, které na předmětu díla této smlouvy neoprávněným užíváním vzniknou. Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.
5. Veškeré případně vzniklé spory musí být řešeny výhradně na území České republiky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
3. **Objednatel** bere na vědomí skutečnost, že s plněním této smlouvy **Zhotovitel** započne před okamžikem odevzdání a převzetí díla. Práva a povinnosti smluvních stran upravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozparem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení smlouvy

XI. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chebu dne 14.08.2018




Zhotovitel



Objednatel