

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2358 a násl. a § 2371 a násl. občanského zákoníku (licence)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **KOGAA studio s.r.o.**
se sídlem Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupeno: Ing. arch. Viktor Odstrčilík, jednatel
Tomáš Kozelský, MSc, jednatel
Alexandra Georgescu, MA, jednatelka
IČO: 04222750
DIČ: CZ 042 22 750
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 6178462349/0800,
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat Ing. arch. Viktor Odstrčilík,
jednatel, kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je studie parku Souběžná v městské části Brno-Židenice. Řešené území se nachází mezi ulicemi Souběžná a Krásného a je vymezeno liniovou zástavbou bytových domů. Jedná se zejména o čtvercový prostor, kterému dominuje herní prvek. Jeho estetická a funkční kvalita již neodpovídá požadavkům dnešních návštěvníků a obecně je nezbytné navrhnout novou koncepci celého prostranství podle dnešních měřítek. Centrální prostor vybíhá do 4 rovnoběžných ramen mezi domy tvořenými přístupovými chodníky a plochami zeleně, jejichž pojetí by mělo korespondovat s jeho návrhem.

Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVŽ“). Tato zakázka bude zadána ke zpracování třem vybraným zhotovitelům, se kterými bude uzavřena smlouva o dílo. Cílem tohoto vícenásobného zadání je výběr vítězného projektu (studie) na návrh veřejného prostoru. Studie, která bude vybrána jako vítězná, vše s ohledem na § 143 odst. 1 a 2 ZZVŽ *per analogiam*, bude předána na městskou část Brno-Židenice, která zajistí další stupně projektové dokumentace a realizaci projektu.

Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na převážné části pozemku parc. č. 4393/1, dále pozemcích 4393/2, 4393/3 a části pozemku parc. č. 4397, k.ú. Židenice které vybíhají do celistvé obdélníkové plochy zeleně. (viz. příloha č. 1 – Vymezení řešeného území), Území je vymezeno jako vnitřní prostor mezi bytovými domy bez předzahrádek při ulici Krásného.

Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší území jako stabilizovanou plochu bydlení čistého (BC). Stejně tak návrh nového územního plánu potvrzuje plochu bydlení všeobecného BU.V4. Plochy veřejné zeleně jsou přípustné ve všech funkčních plochách.

Požadavky na obsahovou stránku řešení

Kompoziční a funkčně-provozní principy a požadavky

- návrh by měl zohlednit multifunkčnost veřejného prostoru - prostor je určen pro krátkodobý pobyt, setkávání různých skupin obyvatel, herní vyžití dětí
- dominantním prvkem zůstává herní prvek, jeho pojetí může být netradiční a originální (mimo výběr standartních vybavení hřišť)
- pro stávající sochu Sousoší navrhnout nebo potvrdit vhodné místo a zakomponovat do koncepce prostoru
- navrhnout logické propojení hlavními a vedlejšími pěšími tahy
- materiálové řešení zpevněných povrchů by mělo odrážet charakter využití na jedné straně a požadavky na racionální údržbu na straně druhé
- prostor bude doplněn vhodným mobiliářem tak, aby korespondoval s vizuálním konceptem celého prostoru

Požadavky na návrh zeleně

- na základě dendrologického průzkumu vyhodnotit perspektivní dřeviny a navrhnout péstební opatření a dosadby, příp. odstranění dřevin neperspektivních (podklad poskytne městská část Brno-Židenice)
- koncept vegetačních prvků by měl být v souladu s konceptem veřejného prostoru, dotvářet ho a zvyšovat jeho pobytovou kvalitu
- prostor by měl být pohledově bezpečný a přehledný
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče - principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem
- druhová skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám

Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou, jejími limity a východisky pro návrh. Těžištěm textové části bude objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na funkční a prostorové řešení zohledňující přístupy do území a jeho provoz. Součástí bude i

komentář k navrhovanému materiálovému řešení a návrhu vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám.
Dále bude textová část obsahovat propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby maximálně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko výkresů bude odpovídat požadavku odevzdání studie jako elaborátu ve formátu A3.

Předpokládaná doba plnění: prezentace návrhů je předpokládána v druhém prosincovém týdnu roku 2024, konkrétní termín bude upřesněn v termínu do 31.10.2024.

III.

Podmínky, projednání a výběr vítězného návrhu

Průběh zpracování

1. po uzavření smluv před započítím projektových prací bude s dostatečným časovým předstihem, nejméně 10 dní předem, svoláno setkání na místě plnění se všemi zhotoviteli za účasti objednatele a zástupců MČ Brno-Židenice. Setkání svolává objednatel.
2. návrhy řešení budou prezentovány jednotlivými zhotoviteli na společném zasedání komise, které svolá objednatel.
3. vyhodnocení soutěžních návrhů proběhne v termínu do 1 týdne od konání prezentace.

Požadavky na realizační náklady

Předpokládané investiční náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky jsou maximálně

bez DPH	16 528 925,62 Kč
DPH 21%	3 471 074,38 Kč
celkem	20 000 000,00 Kč (slovy:dvacetmilionů korun českých)

. Tato částka je zároveň nepřekročitelnou podmínkou soutěže.

Složení výběrové komise:

- Ing. Eva Wagnerová – zahradní a krajinářská architektka
- Ing. arch. David Zajíček– architekt, KAM Brno
- RNDr. Filip Chváta, Ph.D. – náměstek primátorky města Brna pro oblast životního prostředí
- Ing. Petr Kunc – starosta městské části Brno-Židenice
- Jana Šťastná – místostarostka městské části Brno-Židenice pro oblast životního prostředí
- Ing. Anna Janáčková – referent životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice
- Ing. Tereza Pokorná – Odd. ochrany a tvorby zeleně a ÚSES, OŽP MMB

Náhradníci výběrové komise:

- Ing. Martin Vaněček – vedoucí OŽP MMB
- Ing. Marek Holán – zahradní a krajinářský architekt
- Ing. Ondřej Nečaský – zahradní a krajinářský architekt, KAM Brno

Kritéria výběru

Celkem může porotce udělit 100 bodů, konkrétní rozdělení viz níže.

- 1) Výtvarné řešení
 - kompozice navrhovaného řešení.....max 25 bodů
 - originalita navrhovaného centrálního prvku.....max 20 bodů
 - využitelnost prostoru všemi věkovými kategoriemi.....max 15 bodů
 - přehlednost a bezpečnost prostoru.....max 15 bodů
- 2) Technické řešení
 - Materiálové řešení herních prvků, mobiliáře a povrchů.....max 20 bodů
(hlediska bezpečnosti, udržitelnosti a údržby)
- 3) Finanční náročnost navrhovaného řešení.....max 5 bodů

V případě, že dva návrhy budou ohodnoceny stejným počtem bodů, bude upřednostněn ten z nich, který získal větší počet bodů v rámci kritérií výtvarného řešení. Pokud dojde i v tomto případě k bodové rovnosti, rozhodne se formou losování.

Protokol o hodnocení soutěžních návrhů

O hodnocení soutěžních návrhů bude vyhotoven protokol, ze kterého bude patrný průběh a výsledek hodnocení. Protokol bude opatřen podpisy všech členů komise a sekretářem soutěže. Protokol o hodnocení soutěžních návrhů bude dán všem účastníkům soutěže k dispozici.

IV.

Požadavky na formu zpracování díla

1. Studie bude odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevně tištěné podobě (formát A3) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

V.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu zasedání komise a prezentace návrhů. Tento termín bude v průběhu druhého prosincového týdne roku 2024, konkrétní datum, hodina a místo bude upřesněno do 31.10.2024 objednatelem.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

VI. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě nabídky objednatele na veřejnou zakázku a činí:

bez DPH	120 000,- Kč
DPH 21%	25 200,- Kč
celkem	145 200,- Kč (slovy: stočtyřicetpěttisícdevět korun českých)

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví zhotovitel nejpozději bezodkladně po prezentaci studie. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Objednatel může fakturu vrátit k opravě nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, popř. neobsahuje údaje dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
3. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat faktury včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktur včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na objednatele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.

VIII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné nebo digitální verze díla o více jak 30 dní
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Posudek hradí smluvní strana, která prokazatelně porušila tuto smlouvu. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnaní.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to

v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelům po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání. Odměna za užití licence je již zahrnuta do ceny za dílo.

9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:

- a. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelům;
- b. výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
- c. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- d. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
- e. licenci neodvolatelnou;
- f. licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- g. licence je udělena s právem objednatel k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatelům ovládané společnosti;
- h. licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla.

10. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

11. Objednatel prohlašuje, že při předávání podkladů nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

12. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

13. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 16. 09. 2024

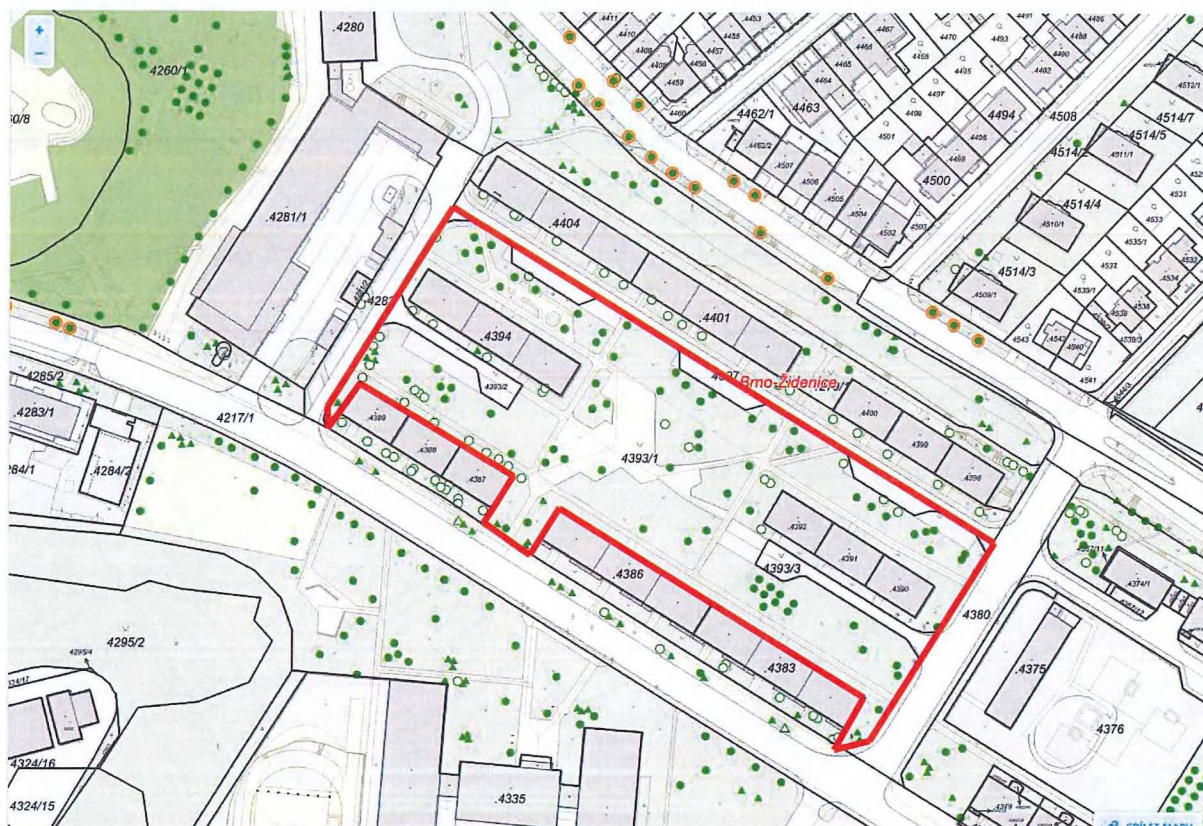
V Brně dne: 17. 09. 2024


Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB


Za zhotovitele
Ing. arch. Viktor Odstrčilík

Příloha č. 1 - Vymezení řešeného území

Katastrální mapa



Ortofotomapa

Výřez platného ÚPmB

