

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. OM/24/9/965 ze dne 20.10.2009**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku

Městského úřadu Otrokovice

IČ 00284301

DIČ CZ00284301

Bank. spojení: Komerční banka Zlín, a. s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a**FC Zlínsko, spolek**

se sídlem: Zlínská 240, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

IČ: 463 08 792

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 2713

zastoupený Pavlem Býmou, předsedou spolku

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. OM/24/9/965 ze dne 20.10.2009 (dále jen „smlouva“) následovně:

A) čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č.	druh pozemku	využití pozemku	výměra dle KN (m ²)
1016/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	2481,00
1297/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,00
1412/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	6971,00
1412/2	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	11224,00
1412/4	ostatní plocha	neplodná půda	1712,00
1412/9	ostatní plocha	neplodná půda	2965,00
1412/15	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	88,00
		CELKEM	25449,00

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. st. 457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 240, parc. č. st. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č. p./č. e., a parc. č. st. 654/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, zapsaných na listu vlastnictví č. 2450 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

3. Nájemce prohlašuje, že v rámci stavby „Zateplení a výměna oken budovy FC Zlínsko, spolek“, která je specifikována v Souhrnné technické zprávě a Situačním výkrese C.4 z července 2024, vypracované Ing. Michalem Knotkem, PROJEKTANTI 21, tř. Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín, IČ: 02877236, projektová činnost ve výstavbě (*dále jen „stavba“*) má zájem umístit přesah zateplení budov uvedených v čl. I., odst. 2 nad pozemky pronajímatele, a to:

parc. č.	druh pozemku	využití pozemku	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²) - lešení
1412/2	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	14,00	42,08
1412/4	ostatní plocha	neplodná půda	0,10	4,14
1412/9	ostatní plocha	neplodná půda	0,05	1,43
1412/15	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	1,59	6,02
		CELKEM	15,74	53,67

“

B) čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pronajaté nemovitosti bude nájemce užívat výhradně za účelem provozování sportovní činnosti, části pronajatých nemovitostí dotčených realizací stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy v celkovém rozsahu 15,74 m² za účelem umístění trvalého přesahu zateplení objektů nájemce nad pozemek města. Na pronajatých nemovitostech má nájemce umístěno dále zpevněné plochy, chodníky, oplocení, ocelové konstrukce balkonu, vnější přístupové schodiště na terasu do přístavby a nástavby objektů ve vlastnictví nájemce, na pozemku parc. č. 1412/2 má vybudovaný zavlažovací systém, na pozemku parc. č. 1412/9 je vybudována opěrná zeď a zpevněné plochy v rámci nového vstupu na hřiště z JV strany.“

C) čl. VI. smlouvy se doplňuje nově odst. 5 tohoto znění:

„5. Pronajímatel souhlasí s nezbytným omezením svých vlastnických práv k předmětu nájmu z důvodu přesahu zateplení budov nájemce nad pronajaté nemovitosti v rámci stavby „Zateplení a výměna oken budovy FC Zlínsko, spolek“, která je specifikována v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to za následujících podmínek, jejichž splnění je povinností nájemce. Nájemce je povinen a zavazuje se:

- a) stavbu provést dle předložené souhrnné technické zprávy a situačního výkresu C.4 z 07/2024;
- b) zajistit si pro stavbu povolení příslušného správního orgánu a pronajímateli **doložit kopii příslušných povolení** popř. potvrzení příslušného správního orgánu, že si stavba žádné povolení nežadává, a to v **termínu do dvou měsíců poté, co tato povolení/vyjádření získají, a to spolu se sdělením předpokládaného termínu zahájení realizace stavby, to vše nejpozději do 31.12.2024.**
- c) **minimální 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetku, o termínu provádění prací na pronajatých nemovitostech;**
- d) respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice;
- e) parkování techniky, uložení stavebního materiálu atd. realizovat výhradně na pozemcích nájemce;
- f) při stavbě nesmí dojít k poškození zeleně, především stromů v blízkosti staveniště;
- g) **po dokončení stavebních prací do 14 dnů informovat město o ukončení stavebních prací na pronajatých nemovitostech.“**

II.

Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 a 2, specifikující pronajaté nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovením obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválil Rada města Otrokovice den 21.08.2024 usnesením č. RMO/26/13/24.

Příloha

- č. 1 – *Sítuační výkres C.4*
- č. 2 – *Sítuační snímek – specifikace pronajatých nemovitostí*

V Otrokovicích dne 22.08.2024

V Otrokovicích dne 20.09.2024

.....
pronajímatel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
nájemce
FC Zlínsko, spolek
Pavel Býma, předseda spolku

Příloha č. 1 – Situační výkres C. 4



