



UZSVM/B/131627/2024

Čj.: UZSVM/B/101642/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Point4u, s.r.o.

se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, jednatelem
IČO: 29199425 DIČ: CZ29199425
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65097
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: XXXXXXX/XXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. VB/88/24

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela číslo: 3346/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. kult. pam.
- **parcela číslo: 3349/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. (dále jen „**služebné pozemky**“).

Oprávněný je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- jednotka č. 903/6, se způsobem využití garáž, typ: byt.z., nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy Černá Pole, č.e. 901, 902, 903, 904, 905, 906, garáží na parcele číslo: 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3346/5, 3346/6, 3346/7 (dále jen „Budova“) a podílu, který se vztahuje k této jednotce, tedy podílu o velikosti 1/6 id. dílu celku na společných částech uvedené Budovy, to vše v obci Brno a k. ú. Černá Pole,

- jednotka č. 904/3, se způsobem využití garáží, typ: byt.z., nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy Černá Pole, č.e. 901, 902, 903, 904, 905, 906, garáži na parcele číslo: 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3346/5, 3346/6, 3346/7 (dále jen „Budova“) a podílu, který se vztahuje k této jednotce, tedy podílu o velikosti 1/6 id. dílu celku na společných částech uvedené Budovy, to vše v obci Brno a k. ú. Černá Pole,
- jednotka č. 905/5, se způsobem využití garáží, typ: byt.z., nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy Černá Pole, č.e. 901, 902, 903, 904, 905, 906, garáži na parcele číslo: 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3346/5, 3346/6, 3346/7 (dále jen „Budova“) a podílu, který se vztahuje k této jednotce, tedy podílu o velikosti 1/6 id. dílu celku na společných částech uvedené Budovy, to vše v obci Brno a k. ú. Černá Pole,

zapsaných na listu vlastnictví č. 4256 pro katastrální území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. (dále jen „**panující nemovité věci**“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících nemovitých věcí ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného a všech dalších vlastníků panujících nemovitých věcí vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat, upravovat, modernizovat a udržovat inženýrskou síť – 3 přípojky NN v délce 43,08 m (dále jen „**inženýrská síť**“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1898-297/2023 vyhotoveném společností Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem XXX. XXXXX XXXXXX a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 11. 10. 2023 pod č. PGP-1962/2023-702. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou – na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **60.469,00 Kč** (slovy: šedesátisícčtyřistašedesátdevět korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23.9.2024

V Šlapanice dne 17.9.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXX XXXXXX
jednatel
Point4u, s.r.o.

Příloha: Geometrický plán č. 1898-297/2023