NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu části sportovního areálu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Název příspěvkové organizace: Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45**

**Sídlo: Tomkova 45, 779 00 Olomouc**

**IČ: 601799**

**DIČ: CZ000601799**

**Zastoupená PhDr. Karlem Gošem, ředitelem školy**

**Telefon: xxxxxxxxx**

**Email: gos@gytool.cz**

**Bankovní spojení**: **Komerční banka a. s.**

**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Název:****Atletický klub Olomouc z.s.**

**Sídlo**: **17. listopadu 1139/3, 779 00 Olomouc**

**IČ: 41031369**

**Zastoupená Davidem Uhlířem, předsedou klubu**

**Telefon: xxxxxxxxxxxxx  
Email:  daviduhl@post.cz**

**Bankovní spojení: Komerční banka a. s.   
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx**

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu**:

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku č. 430/1 a nemovitosti postavené na tomto pozemku v katastrálním území Hejčín a obci Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 1528 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek a nemovitost v hospodaření. Nemovitost se nachází na ulici Tomkova 45.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je **atletická dráha, šatna před tělocvičnou na budově B, WC dívky/hoši** a **tělocvična na budově A**, dále jen „předmět nájmu“, dle aktuálního počasí. V budově A nebude nájemce využívat šatny, pouze wc.

**II. Projev vůle**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

**III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem **provozování sportovní činnosti – tréninky mládeže.**
2. Nájemce se při užívání předmětu nájmu na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

**IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Smluvní nájemné za pronájem činí:

**Atletická dráha** **600,- Kč** (slovy: šestset korun českých) **za jednu hodinu provozu včetně DPH.**

**Tělocvična na budově A 450,--Kč** (slovy: čtyřistapadesát korun českých) **za jednu hodinu provozu včetně DPH.**

1. Do nájemného jsou zahrnuty náklady na služby (voda, odpisy apod. ).
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně dle skutečně využitých hodin stanovených v bodě 5 čl. IV. této smlouvy v českých korunách vždy v termínu splatnosti uvedeném na vystavené faktuře bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č 9731811/0100 vedený bankou KB Olomouc. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Škola umožní nájem ve dnech:

* Pondělí a středa od 17.00 do 18.30 hod. (dráha nebo tělocvična)
* Úterý a čtvrtek 16.30 do 18.00 hod. (dráha nebo tělocvična)

1. Pronájem začíná vstupem do prostor sportovního areálu a končí jeho předáním. Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory do 30 minut od skončení doby pronájmu.
2. Další pronájmy se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečnění pronájem.

**V. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 31.12.2024 s měsíční výpovědní lhůtou a začíná dnem 16.9.2024.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu prodlení s placením úhrad po dobu delší, než dva měsíce, či pokud nájemce poruší další povinnosti specifikované touto smlouvou.

1. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

**VI. Předání předmětu nájmu nájemci**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy.
2. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je osoba pověřená ředitelem školy, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**VII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky kdykoliv během využívání prostor nájemcem.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a dle stavu při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.
4. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

**VIII. Úrok z prodlení**

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či záloh na ně je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne |  |
| ….………...………..….………………. | ….………...………..….………………. |
| **PhDr. Karel Goš**  **ředitel školy** | **David Uhlíř**  **předseda klubu** |
|  |  |