

**Smlouva o dílo**  
**„Zpracování projektové dokumentace na BD Konečného 2 Brno-Židenice“**  
*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění*  
*(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 05240700068

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/2024

**Objednatel:** Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**Adresa pro doručování:** Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Datová schránka:** *rnpbwhi*  
**Zastoupený:** Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení ÚT  
[REDAKCE]

b) *technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice  
[REDAKCE]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

**Zhotovitel:** RIVIERA architekti, s.r.o.  
**Sídlo:** Tučkova 917/24a, 602 00 Brno  
**Adresa pro doručování:** Tučkova 917/24a, 602 00 Brno  
**IČ:** 08964955  
**DIČ:** CZ08964955  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Datová schránka:** 7dsjaad  
**Zastoupený:** Ing. arch. Jiří Kolomazník, jednatel  
Ing. arch. Tomáš Růžička, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Ing. arch. Tomáš Růžička  
kontakt (telefon a e-mail) [REDAKCE]

b) *technických:* Ing. arch. Jiří Kolomazník,  
kontakt (telefon a e-mail): [REDAKCE]

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace na BD Konečného 2 Brno-Židenice“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí úřadu městské části Brno-Židenice č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „výběrové řízení“ či „veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k plnění dle následujících parametrů.

### 2. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele jednotlivé stupně projektové dokumentace a poskytnout veškeré další sjednané i nesjednané činnosti a výkony (dále také „dílo“):

- zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o povolení stavebního záměru (stavební povolení), vč. získání pravomocného povolení stavebního povolení,
- zhotovení dokumentace pro provedení stavby (výběr zhotovitele),
- zajištění všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a technické a dopravní infrastruktury,
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- průkaz energetické náročnosti budov (PENB),
- inženýrská činnost ve výstavbě (IČ).

2.2. Projektová dokumentace bude rozdělena dle požadavků objednatele a bude obsahovat:

- architektonicko-stavební řešení,
- statické posouzení objektu,
- elektroinstalaci, hromosvod,
- zdravotně-technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, plynovod,
- nová domovní vodovodní přípojka,
- stávající kanalizační přípojka; provedení kamerových zkoušek, dle jejich závěru bude provedeno vyhodnocení a navržen další postup,
- požárně bezpečnostní řešení,
- vyhodnocení hlukové zátěže ze stavby,
- studii zastínění a proslunění,
- výpisy truhlářských, zámečnických a dalších výrobků nutných pro zdárné dokončení výběru dodavatele pro realizaci stavby, vč. vypracování technických standardů, ve kterých budou specifikovány materiály, skladby konstrukcí a zařizovací předměty vč. elektr. spotřebičů, návrh barevného řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem zpracovaným v plné verzi rozpočtového programu RTS – výstup ve formě jednoho souboru na celou stavbu, dílčí části v souboru jako jednotlivé záložky jednoho souboru.
- předpokládaná orientační doba realizace.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést výkon autorského dozoru (dále také „AD“) na stavbě realizované v souladu s dílem. Předpoklad (a zároveň maximum) rozsahu



výkonu autorského dozoru v průběhu realizace díla je 110 hodin. Zadavatel je povinen v přiměřené lhůtě informovat zhotovitele o termínu začátku realizace předmětné stavby a zhotovitel je povinen započít výkon autorského dozoru.

### 3. Podklady

3.1. Dílo bude zpracováno na základě následujících podkladů, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu výběrového řízení:

- 3.1.1. Pasport stávajícího stavu zpracovaný společností LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno z roku 2020 ve formátu dwg.
- 3.1.2. Stavebně technický průzkum zpracovaný společností LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno z roku 2020.
- 3.1.3. případně další podklady v tištěné nebo elektronické podobě, které budou pro vítěze výběrového řízení k dispozici v sídle zadavatele.

### 4. Jakost

4.1. Dílo bude provedeno tak, aby na jeho základě mohlo dojít k řádné realizaci předmětné stavby bez dalšího, a to zejména v souladu s:

- 4.1.1. Platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy z oblasti stavebního práva.
- 4.1.2. Platnou a účinnou vyhláškou č. 131/2024 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pouze však v případě, že se bude jednat o vybranou činnost ve výstavbě.
- 4.1.3. Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.4. Předmětnou smlouvou o dílo a zadávací dokumentací.
- 4.1.5. Případnými připomínkami a podmínkami DOSS.
- 4.1.6. Odsouhlasenými záměry a požadavky zadavatele (objednatel), dodavatel (zhotovitel) je však povinen jej písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Zadavatel v sídle zadavatele **požaduje průběžné konzultace** se zhotovitelem – **minimálně však 2x**. Zadavatel dále požaduje konečnou prezentaci projektu při jeho dokončení a odevzdání, bez které nebude potvrzen předávací protokol.

4.2. Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že výše uvedené je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv konečným výčtem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

4.3. Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.

4.4. Součástí díla je poskytnutí součinnosti a informací objednateli pro výběr zhotovitele na provedení stavby.

**4.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínech uvedených v čl. II. této smlouvy.

**4.6.** V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky.

**4.7.** Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## **5. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace**

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude objednateli odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních. Dále budou veškeré podklady předány ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči dat, a to ve formátu PDF, DOC, XLS a DWG/DGN.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Plnění veřejné zakázky bude provedeno v následujících termínech:

**1.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, vč. získání pravomocného povolení stavebního záměru (stavebního povolení)**

Do 7 měsíců od účinnosti smlouvy na zhotovení projektové dokumentace.

**1.2. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby**

Do 12 měsíců od účinnosti smlouvy na zhotovení projektové dokumentace.

2. Bytový dům Konečného 2, Brno-Židenice se nachází na p.č. 2684, k.ú. Židenice, obec Brno.

3. Místem plnění (předání PD) je sídlo Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde proběhne předání kompletního a řádně provedeného díla.

## **III.**

### **Cena díla**

<b>Projektová dokumentace</b>		
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1.164.000,-</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	244.440,-	Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>1.408.440,-</b>	<b>Kč</b>

<b>Autorský dozor</b>		
<b>Cena za 1 hodinu výkonu bez DPH</b>	<b>650,-</b>	<b>Kč/h</b>
DPH 21 %	136,50	Kč/h
<b>Celková cena za AD s DPH</b>	<b>786,50</b>	<b>Kč/h</b>



1. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
2. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
  - 3.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
  - 3.2. bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nebyly obsaženy v rámci výběrového řízení nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce a méněpráce,
  - 3.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
  - 3.4. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění.
  2. Provedené práce budou fakturovány po provedení dílčích prací za každý dokončený úsek plnění díla, a to následovně:
    - 2.1. DSP, IČ, pravomocné povolení stavebního záměru.
    - 2.2. DPS.
    - 2.3. AD.
  3. Úhrada za plnění díla bude vůči zhotoviteli provedena po řádném plnění a protokolárním odevzdání dotčených úseků plnění na základě předávacích protokolů, které budou přílohou jednotlivých faktur (vždy 1 faktura samostatně na úsek plnění dle odst. 2.1. a na úsek plnění dle odst. 2.2. tohoto článku smlouvy) a na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem zadavatele.
  4. Provedená činnost autorského dozoru (úsek plnění dle odst. 2.3. tohoto článku smlouvy) bude fakturována 1x měsíčně po odsouhlasení vystavené faktury oprávněným zástupcem zadavatele. Výše měsíčních fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem nabídkové ceny za autorský dozor uvedené v nabídce veřejné zakázky.
1. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem dle výše uvedeného vždy do **14 kalendářních dnů** po řádném ukončení úseku plnění.
  2. Faktura musí být doručena objednateli ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce objednatele ve věcech technických. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

3. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
  - 4.1. číslo smlouvy;
  - 4.2. číslo faktury;
  - 4.3. den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - 4.4. den splatnosti faktury;
  - 4.5. označení díla;
  - 4.6. požadovanou částku bez DPH;
  - 4.7. sazbu DPH.
5. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce na díle vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny případné poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat



od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednateli.

6. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
7. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, které bude soutěženo na základě vypracované projektové dokumentace, má povinnost poskytnout objednateli součinnost v případě dotazů, resp. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se týkají projektové dokumentace.
9. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **15 pracovních dní** od předání kompletního díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání kompletního díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatelem. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a právními předpisy.
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného kompletního díla v dostatečném časovém předstihu.
4. Ustanovení § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.

- 1.2. Za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru/při prodlení s řádným a včasným začátkem výkonu autorského dozoru, přestože byl zhotovitel objednatelem v přiměřené lhůtě vyzván k tomuto výkonu, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu začátku výkonu autorského dozoru. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu výkonu autorského dozoru o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. IV. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

## **VIII.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije subdodavatele pouze v případě, že bude mít zajištěn předchozí písemný souhlas objednatele. Jakákoliv změna subdodavatele podléhá novému schválení objednatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny vady na díle způsobené případným subdodavatelem.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.



## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

## X.

### Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

## XI.

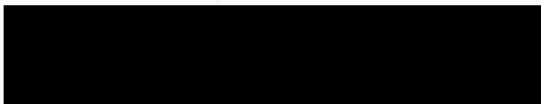
### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V Brně dne 24.9.2024 .....

V Brně dne 24.9.2024 .....



za objednatele

Ing. Petr Kunc  
starosta MČ Brno-Židenice



za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Růžička  
RIVIERA architekti, s.r.o.  
jednatel



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 167552157-3955-240925081703.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167552157-3955-240925081703**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-Židenice, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-Židenice

Datum vyhotovení: **25.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA ZÁLESKÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



167552157-3955-240925081703