

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Obec Zeleneč

se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041
DIČ: CZ00241041 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Vít Šikýř, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vít Šikýř, e-mail: starosta@zelenec.cz, tel.: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, U družstva Ideál 1283/13, 140 00
korespondenční adresa: Praha 5, K holému vrchu 4, 155 00
IČO: 48041122
DIČ: CZ48041122 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Ludvík Štika, jednatel I
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15700
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 
kontaktní osoby: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tímto ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Objednatel prohlašuje, že:

- a) má zájem realizovat projekt s názvem „Obec Zeleneč – rekonstrukce veřejného osvětlení – 2.etapa“ (dále jen „**projekt**“), a že
- b) realizace projektu bude podpořena/financována formou dotace z programu MPO Národní plán obnovy - Rekonstrukce veřejného osvětlení - Komponenta 2.2.2: (dále jen „**dotace**“)

Zhotovitel prohlašuje, že je s výše uvedeným prohlášením objednatele i se skutečností, že projekt bude realizován prostřednictvím dotace, srozuměn, a že podpisem této Smlouvy bere na vědomí všechny požadavky poskytovatele dotace včetně všech povinností z toho vyplývajících. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s příslušnými dokumenty závaznými pro příjemce dotace a se souvisejícími závaznými podmínkami, které jsou přístupné na webových stránkách MPO v aktuálním znění k příslušné výzvě.

I.

Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost revitalizaci veřejného osvětlení na území obce Zeleneč spočívající v dodávce svítidel, demontáže stávajících svítidel, provedení veškerých elektromontážních a stavebních prací v rozsahu projektu s názvem „Obec Zeleneč - rekonstrukce veřejného osvětlení – 2.etapa“ tak, jak jsou zpracovány v:
 - a) projektové dokumentaci projektu „Obec Zeleneč – rekonstrukce veřejného osvětlení – 2.etapa“ (dále jen „**projektová dokumentace**“)
 - b) soupisu prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů (dále jen „**soupis prací**“),popis a provedení prací uvedených v projektové dokumentaci a v soupisu prací (dále jen „**dílo**“).

V projektové dokumentaci je podrobně zpracováno materiálové a technické řešení projektu, a to včetně výkazu výměr a podrobných technických specifikací.
2. Místem provedení díla je území obce Zeleneč a místní část Mstětice.
3. Lhůta plnění je uveden v čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v uvedené lhůtě dokončit dílo a předat jej bez vad a nedodělků objednateli.
4. V rámci plnění dle této Smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí bude-li to z povahy věci třeba zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., to vše v návaznosti na údaje uvedené v projektové dokumentaci a v soupisu prací.
6. Součástí plnění zhotovitele v rámci provádění díla je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla, a to jako nedílná součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou dobu realizovat výhradně v souladu s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření Smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této Smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a soupis prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravovaného projektu a stavby, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

III.

Termíny plnění

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zahájení prací na provádění díla a zhotovitel je současně povinen tyto práce zahájit, a to v termínu **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy**. Ve stejném termínu je objednatel povinen předat a zhotovitel převzít staveniště. Staveništěm se rozumí každé a jakékoli místo, kde v daném čase dochází k provádění díla.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této Smlouvy, avšak **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu prací tak, jak je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli dokončené, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků, bez zbytečného odkladu po jeho dokončení, nejpozději však ve lhůtě do **5 kalendářních měsíců ode dne převzetí staveniště**.
4. Zhotovitel je **do 5 kalendářních dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Bude-li zhotovitel při provádění díla využívat jakýchkoli prostor, pozemků či objektů ve vlastnictví objednatele, zavazuje se je vyklidit a uvést do původního stavu, v jakém je při započetí díla převzal, a to ve lhůtě **do 5 kalendářních dnů** od předání a převzetí díla.
6. Lhůta pro dokončení a předání díla může být prodloužena o dny, kdy by z důvodu nepříznivých klimatických podmínek ani při vynaložení maximální možné péče nebylo prokazatelně možné dodržet při provádění díla jeho technické a kvalitativních předpoklady, vlastnosti a podmínky. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, a rovněž jej bezodkladně informovat o pomínutí této překážky.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr jako součásti nabídky zhotovitele coby uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla:

- Cena bez DPH: **1 099 196,50** Kč (slovy: Jeden milion devadesát devět tisíc sto devadesát šest korun, padesát haléřů.)
- DPH ve výši 21% **230 831,27** Kč (slovy: Dvě stě třicet tisíc osm set třicet jedna korun, dvacet sedm haléřů.)
- Cena včetně DPH **1 330 027,77** Kč (slovy: Jeden milion tři sta třicet tisíc dvacet sedm korun, sedmdesát sedm haléřů.)

(dále jen „cena díla“)

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu než je uvedena v odst. 1 tohoto článku, bude cena díla upravena v závislosti na aktuální daňové sazbě.
3. Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla pokrývá veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména zkoušky funkčnosti a povinné revize, vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II Smlouvy, a zisk zhotovitele. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku v rozsahu, který neodporuje zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této Smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek nebudou ze strany objednatele poskytovány žádné zálohy.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
8. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit objednateli/technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění

v souladu s položkovým rozpočtem. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen objednatelem či TDS. Objednatel či TDS neodsouhlasí práce a dodávky, které byly uskutečněny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany objednatele či TDS) účtovat.

9. Zhotovitelem vystavené faktury dle tohoto článku objednatel uhradí až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % tvoří zádržné, které objednatel uvolní na žádost zhotovitele poté, co budou objednateli předány veškeré doklady a budou odstraněny veškeré vady či nedodělky díla vytknuté zhotoviteli.
10. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, resp. v rozporu s ujednáním smluvních stran obsaženým v této Smlouvě, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
11. V případě, kdy k prodlení s placením daňového dokladu (faktury) dojde prokazatelně z důvodů na straně peněžního ústavu objednatele, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
12. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení.
13. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této Smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
14. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této Smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a dále emailem adresovaným osobě oprávněné za objednatele kontrolovat provádění díla a uvedené v záhlaví této Smlouvy.

3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při započetí díla, tj. při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo stanovit mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony (včetně projednání s příslušnými orgány) na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty cenou díla.
8. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit veškeré odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést tyto objekty, prostranství a zařízení do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště zajistí, a to spolu s případným přechodným dopravním značením. Tyto náklady jsou kryty cenou díla.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.

12. Zhotovitel při provádění díla:

- a) nesmí výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích,
- b) nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí,
- c) nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí,
- d) je povinen dbát na maximální omezení hluku a prašnosti,
- e) zajistí provádění pravidelného denního úklidu prostoru své činnosti a práce,
- f) je povinen dodržovat veškerá omezení platná na území obce Zeleneč.

13. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli.

14. Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti smlouvu ohledně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu na majetku a zdraví osob způsobenou třetím osobám, uzavřenou s pojišťovnou v České republice. Smlouva musí pokrývat případnou odpovědnost zhotovitele související s prováděním díla dle této Smlouvy a pojistná částka musí činit minimálně částku odpovídající sjednané ceně díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 kalendářních dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.

15. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu s platnými právními předpisy uchovávat všechny originály účetních dokladů a jakýchkoli dalších dokumentů a listin souvisejících s prováděním díla, a to po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem. V uvedené době se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré doklady týkající se díla na základě této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za splnění takové povinnosti též svými subdodavateli.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne započetí prací na provádění díla, resp. ode dne předání staveniště. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, popis prováděných prací (spotřebu materiálu podle jednotlivých úseků, údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě), údaje o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele, jména jejich pověřených pracovníků a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla podle projektové dokumentace a stavebního povolení,

- c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se díla,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí Smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
7. Zhotovitel je povinen jako součást stavebního deníku vést fotodokumentaci a to takovou, že ke každému řešenému světelnému místu bude pořízena fotografie s dostatečným rozlišením (pro jasné poznání celého světleného místa vč. okolí a též přesný typ svítidla):
- a) před započatím jeho prací,
 - b) po uložení kabeláže v trase či sloupu,
 - c) způsob zapojení (jak ve svítidle, tak spoje v případě zásahu do zapojení sloupu),
 - d) u svítidel zřetelně typ svítidla, který byl instalován (může být vyfoceno s předchozím bodem).
8. Fotografie budou předány v elektronické verzi v původní kvalitě a každé světelné místo bude mít samostatnou vytvořenou složku a v ní umístěné fotografie (případně mohou být všechny fotografie pojmenovány číslem světelného místa s následným příznakem „a“, „b“, atp. v jedné složce).

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí žádnou vadu, nedostatek ani nedodělek, a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla. Tím není dotčeno omezení uvedené v čl. IV. odst. 9 této Smlouvy (tj. do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků je možné fakturovat a požadovat zaplacení pouze 90 % ceny díla).

3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným předáním a převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo se považuje za předané a převzaté zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem (lhůtou) pro jejich odstranění
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis všech provedených změn a odchylek od projektové dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tj. dostavit se k převzetí díla a/nebo podepsat přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Technický dozor

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, poskytovat mu součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jeho oprávněnými pokyny.
2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této Smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této Smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této Smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
 - a. požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b. požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto Smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato Smlouva uzavřena a kdy bude dílo dokončeno a předáno. Zároveň se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně materiály, technologie a pracovní postupy vyplývající z projektové dokumentace a z technických norem.
2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto Smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů)
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
4. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel během záruční doby vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací; zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady na odstranění vad díla ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo předloženo či zasláno jejich vyčíslení, a to bezhotovostním převodem na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s:

- a) odstraněním vad a nedodělků
 - b) vyklizením staveniště uvedeným v předávacím protokolu,
 - c) odstraněním vad uplatněných v průběhu záruční doby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
 3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
 4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce úplného či částečného vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednávají smluvní strany pro tento případ, že má objednatel právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
 5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne uplatnění nároku u povinné strany.
 6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci, je objednatel oprávněn tento svůj nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst a o takto započtenou částku ponížit jakýkoli daňový doklad či jakoukoli částku k úhradě.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením od Smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené Smlouvy odstoupit kdykoliv před započatím prací na provedení díla. Jedním z důvodů odstoupení od Smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Odstoupením z uvedeného důvodu nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy zhotovitel na sebe sám podal insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení zhotovitele se splněním povinností dohodnuté v této Smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Pokud se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu MPO a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace (např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.).
5. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
6. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
9. Přílohy této Smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Projektová dokumentace
 - b) č. 2 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - c) č. 3 – Schválený harmonogram prací

V Zelenči
Za objednatele

**Ing. Vít
Šikýř**

Ing. Vít Šikýř
starosta obce



V Praze
Za zhotovitele



Ing. Ludvík Štika
jednatel společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o.