

# SMLOUVA O DÍLO Č. 24-1928

## I.

### Smluvní strany

#### **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČ: 00209392

vedená pod spis. značkou Pr 1261 u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Mgr.Petr Nováček, technik (dále jen „objednatel“)

**a**

#### **ERILENS s.r.o.**

se sídlem: Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 Bubeneč

IČO: 45306371

DIČ: 45306371

zapsána u Obchodního soudu v Praze, vložka C/7818

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing Luborem Veselým, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Ing. Lubor Veselý (dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají tuto smlouvu o dílo.**

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky a podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu nabídky dodavatele ze dne 10.9.2024 a zadávací dokumentace veřejné zakázky odběratele s názvem „Závěsné systémy“(dále jen dílo). Součástí díla je i provedení vizuálních oprav a úprav a úklidu při a po provedení díla, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, jakož i případné vymalování a opravy vnitřních omítek a jiného vybavení, tak aby dílo mohlo být po převzetí objednatel ihned užíváno.

2. Součástí díla je také:
  - a) zpracování veškeré dokumentace a doložení certifikace tak, aby bez dalšího mohlo být dílo objednatelem užíváno bezprostředně po jeho předání.
  - b) návrh provozního řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy,
  - c) úspěšné provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem,
  - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla funkčně ani esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo do 15.12.2024. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli a je proškolená obsluha objednatele k užívání díla.
2. Místem plnění, tedy místem provedení díla je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, objekt Stodola.

#### **V.**

##### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

927 537,00 Kč bez DPH

**1 038 841,44 Kč vč. DPH 12%**
2. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré dodávky a práce související s realizací díla a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze dodatkem smlouvy v případě požadavku objednatele na rozšíření rozsahu dodávky vzneseného před nebo v průběhu realizace díla.

#### **VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy na platby se neposkytují.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena po předání díla na základě faktury vystavené dodavatelem. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Kromě náležitostí

stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy
  - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který má být zaplaceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury 14 dnů,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Předání faktury za dílo se provede doručením na adresu objednatele.
  4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.

## **VIII.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostory pro zhotovení díla dle vzájemné dohody smluvních stran po podpisu této smlouvy. O tomto předání sepiší strany záznam, kterým osvědčuje, že mu byly objednatelem předány prostory pro realizaci díla a nic mu nebrání v provedení díla dle této smlouvy. Dodavatel bude operativně spolupracovat s ošetřovatelským personálem a domlouvat postup prací v klientských prostorech. Zástupce zdravotního personálu pro tento úsek je staniční sestra Bc. Dagmar Kulichová.
2. Objednatel poskytne dodavateli nezbytné zázemí pro montážní pracovníky
3. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit prostory realizace díla k okamžiku předání díla.
4. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, za bezpečný přístup, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru realizace díla.
5. Dodavatel se zavazuje průběžně udržovat v prostoru realizace díla a okolí pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **IX.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v I. jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
2. Dodavatel je povinen prokazatelně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Dodavatel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Dodavatel je povinen navrhnout objednateli další postup.

## **X.**

### **Předání díla**

1. Dodavatel předá objednateli dokončené dílo nejpozději do 15.12.2024.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a dodavatelem.  
Protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a dodavatele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) datum ukončení záruky na dílo,
  - e) seznam převzaté dokumentace od dodavatele,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - g) datum a místo sepsání protokolu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele, dodavatele.
3. Dodavatel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, dodavatel předá objednateli při předání díla. Předáním díla objednateli není dodavatel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **XI.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je dodavatel způsobil porušením své povinnosti.
3. Dodavatel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost dodavatel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
5. Vady díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou dodavatelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: info@erilens.cz
  - b) adresu: sídlo společnosti
  - c) do datové schránky: ne
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
8. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **XII.**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem uhrazení díla.
2. Okamžikem předání díla odpovídá zhotovitel za jeho provoz.
3. Dodavatel je v průběhu realizace díla povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

## **XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude dodavatel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **XIV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s dokončením díla delším než 30 dnů,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li dodavatel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

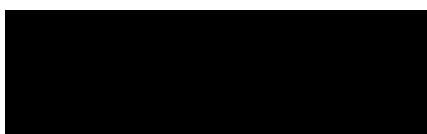
#### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu o změně kontaktních či jiných údajů uvedených v této smlouvě, a to písemně a bez prodlení druhé smluvní straně.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy dle zadávací dokumentace veřejné zakázky

Příloha č. 2: Nabídka dodavatele ze dne: 10.9.2024

V Sokolnici dne dle el. podpisu



za objednatele

V Praze dne dle el. podpisu



za dodavatele