**Smlouva o nájmu tělocvičny KBŠ č. 200152/2024**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Pronajímatel: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

právní forma: příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

se sídlem: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

číslo bankovního účtu: 1434791/0100

datová schránka: vx2rnkn

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

zástupce: PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M., ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce: TJ Slovan Havířov, z. s.**

právní forma: spolek

se sídlem Opletalova 1218/8b, PSČ 736 01 Havířov – Šumbark

IČ: 45239070

číslo bankovního účtu: 2100491838/2010

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:info@tjslovanhavirov.cz)

datová schránka: j9yibwi

zástupce: Jiří Kála, předseda spolku

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací Statutárního města Havířov, zřízenou pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byly Pronajímateli svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému užívání nemovitosti v katastrálním území Šumbark budova č. p. 595, stavba občanského vybavení – sportovní centrum, které stojí na pozemcích parc. č. 1214/1, parc. č. 1214/2, parc. č. 1214/3, parc. č. 1214/4 a parc. č. 1214/5. Předmětem nájmu jsou části budovy Krytého bazénu Šumbark, viz Příloha č. 2 k této smlouvě (dále jen krytý bazén a tělocvična).
2. Vymezení předmětu nájmu je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na základě usnesení z 41. schůze Rady města Havířova konané dne 26.08.2024 pod číslem usnesení č. 2253/41RM/2024 pronajme pronajímatel nájemci tělocvičnu za účelem tréninku florbalu, a to každý čtvrtek v době od 16:00 hodin do 19:00 hodin.

**II.**

**Vzájemná práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zdržet se všeho, čím by mohl nájemce ve výkonu tohoto práva rušit.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažuje člen spolku.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře, respektovat práva ostatních uživatelů.
4. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů pronajímatele k užívání předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen respektovat pokyny pronajímatele ve věcech bezpečnosti a ochrany majetku. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl prokazatelně pronajímatelem seznámen se všemi bezpečnostními předpisy a pokyny pronajímatele vztahujících se k užívání předmětu nájmu a zavazuje se tyto dodržovat.
5. Nájemce je povinen zajistit dozor při užívání předmětu nájmu. Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost členů spolku, př. návštěvníků nájemce oprávněných k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Za bezpečnost těchto osob v pronajatém prostoru pronajímatele odpovídá nájemce a zástupci nájemce pověření dozorem při užívání předmětu nájmu, kteří budou řešit případné úrazy, včetně sepsání úrazového záznamu. Po dobu užívání předmětu nájmu odpovídá nájemce třetím osobám za škodu, která jim v souvislosti s užíváním může vzniknout.
6. Mezi účastníky smlouvy bylo dále sjednáno, že nájemce je povinen po skončení stanovené doby užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Pronajímatel, v případě uzavření Krytého bazénu Šumbark z technických důvodů nebo významných státních svátků, je povinen tuto skutečnost oznámit podnájemci, např. formou zveřejnění na webových stránkách pronajímatele.
8. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími předpisy občanského práva.

**III.**

**Cena nájmu a platební podmínky**

1. Cena nájmu za užívání tělocvičny je stanovena na základě platného ceníku pronajímatele, a činí 600,00 Kč/hodina.
2. V případě změny ceny v ceníku bude nájemce písemně obeznámen o této skutečnosti.
3. Pokud ve smlouvě stanovený den nájemce předmět nájmu nevyužije a písemně se minimálně 7 kalendářních dní před smluvně stanoveným dnem neomluví, rozumí se zaslání požadavku na info@ssrz.cz, nevyužité hodiny mu budou fakturovány.
4. Pokud se nájemce omluví, rozumí se zaslání požadavku na [xxxxxxxxxxxx](mailto:info@ssrz.cz), ve lhůtě 7 kalendářních dní před využitím předmětu doby nájmu, bude fakturována ½ z celkové ceny nájmu.
5. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě faktury pronajímatele vystavené do 14 pracovních dnů po ukončení měsíce a zaslané nájemci **na e-mailovou adresu** [xxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:sekretar@tjslovanhavirov.cz)**.** Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty. Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne vystavení. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

**IV.**

**Doba nájmu a jeho ukončení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem se uzavírá na dobu určitou od 02.09.2024 do 30.05.2025 a to vždy každý čtvrtek v době od 16:00 hodin do 19:00 hodin.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu opakovaného hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou a bezpečnostních předpisů vztahujících se k provozu předmětu nájmu. Za hrubé porušení se považuje porušení opakované a déletrvající či porušení, kdy hrozí pronajímateli vznik vážné újmy.

**V.**

**Bezpečností opatření**

1. Nájemce je zodpovědný za dodržování všech platných legislativních povinností na úseku PO, BOZP a hygieny práce, v pronajatých prostorech.
2. Nájemce je dále povinen dodržovat ustanovení platné legislativy na úseku PO a BOZP ve společných prostorech, zejména:

* udržovat trvale volné únikové východy a únikové cesty;
* udržovat trvalé volné hlavní uzávěry médií a hlavní vypínače elektrické energie;
* věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení nezneužívat k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny;
* nepoškozovat požárně bezpečnostní zařízení nebo věcné prostředky požární ochrany;
* nepoškozovat bezpečnostní značení nebo značení únikových cest;

1. Nájemce je dále povinen:

* udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách, kde se zdržuje s vědomím pronajímatele;
* **zdržovat se pouze ve smlouvě stanovených a vymezených prostorech**;
* ke vstupu do pronajatých prostor, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny a se kterými byli seznámeni zástupcem pronajímatele;
* dodržovat zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, včetně zákazu kouření v objektu (včetně elektronických cigaret), vyjma míst vyhrazených pro kouření;
* informovat pronajímatele o nebezpečí poškození zdraví nebo požáru – například nějaké rozbité světlo, rozbité prosklení dveří apod.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinností ke dni podpisu oběma účastníky.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 30.08.2024

**PRONAJÍMATEL:**

……………………………………………………………………………......**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M.,

ředitel

V Havířově dne: 02.09.2024

**NÁJEMCE:**

…………………………………………………………………………………. **TJ Slovan Havířov, z. s.**

Jiří Kála,

předseda

*Příloha č. 1 – Půdorysná specifikace*