

D O D A T E K č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 31. 5. 2016, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Petrem Třešňákem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

NEW YORK ML, s.r.o.

se sídlem Hlavní třída 233/94, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 26315769, DIČ: CZ26315769

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek I, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2016, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/346/17 ze dne 6. 6. 2017 ruší a nahrazuje takto:

1. Pronajímatel je jediným vlastníkem nemovitosti – nebytové jednotky v domě č.p. 233, na st. p. č. 306, k. ú. Mariánské Lázně, v ul. Hlavní v Mariánských Lázních, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, tj. nebytové jednotky o celkové výměře 138 m². Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedený prostor sloužící podnikání k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Článek III, odst. 1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 5. 2016, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/346/17 ze dne 6. 6. 2017 ruší a nahrazuje takto:

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 345.000,00Kč, tj. 2.500,00Kč/m²/rok. Celková roční úhrada nájemného 345.000,00Kč, slovy: Třistačtyřicetpěttisíc korun českých, je splatná **v měsíčních splátkách po 28.750,00Kč**, slovy: Dvacetosmtisícsešmsetpadesát korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu: 19-720331/0100, VS: 4140**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů–faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2017.

V Mariánských Lázních dne

pronajímatel
Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

nájemce
NEW YORK ML, s.r.o.
Filip Müller
jednatel společnosti