

Smlouva o pronájmu centrální haly Sportovního centra Semily

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

uzavřená mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace
3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
DIČ CZ71183680
zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou
(dále jen pronajímatel)

a

Waldorfská základní a střední škola Semily, příspěvková organizace
Tyršova 485, 513 01 Semily
IČO 00854824
zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Břenkovou
(dále jen nájemce)

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci centrální sportovní halu SC Semily včetně možnosti využívat příslušné šatny a sociální zařízení, nacházející se v 1. NP budovy čp. 327, ulice 3. května, Semily, a to pro účely tělesné výchovy žáků Waldorfské základní a střední školy Semily.

Uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou od 1. září 2024 do 30. června 2025, a to vždy v úterý v čase 12.30 – 14.00 hodin, ve středu v čase 10.30 – 12.00 hodin a ve čtvrtek v čase 12.30 – 14.00 hodin.

III. Nájemné

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých prostor se stanoví podle platného ceníku služeb Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace, schváleného radou města.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za služby poskytované v souvislosti s pronájmem ode dne platnosti této smlouvy. Neomluvené nevyužité hodiny budou také účtovány.

Nájemné za služby poskytované v souvislosti s pronájmem je splatné měsíčně, a to vždy do 14 dní ode dne zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet Sportovního centra Semily. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

IV. Práva a povinnosti stran

Pronajímatel je povinen pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému – obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou prostory užívány řádným způsobem a k účelu určenému.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich určením a hradí náklady spojené s běžným užíváním v souladu s platným ceníkem služeb.

Nájemce nemůže přenechat pronajaté prostory nebo jejich části do podnájmu jinému subjektu.

Nájemce se zavazuje nést plnou majetkovou odpovědnost za případnou způsobenou škodu.

Po skončení nájmu (po ukončení každého sportovního bloku) je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání.

Nájemce je povinen řídit se pokyny službu konajícího pracovníka recepce a provozním řádem zařízení Sportovního centra.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo ve smlouvě, se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

V. Zvláštní ujednání

Pronajímatel je oprávněn výjimečně upravit, případně zcela zrušit tréninkový blok v případech nutných z hlediska vyššího komerčního zájmu, např. soustředění sportovních družstev, mistrovská utkání, celodenní turnaje apod.

Pronajímatel respektuje časové posuny odpovídající vyučovací hodině.

VI. Závěrečná ujednání

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Semilech, dne 1. září 2024

.....
za pronajímatele
ing. Lenka Havlová
ředitelka Sportovního centra Semily

.....
za nájemce
Mgr. Lenka Břenková
ředitelka Waldorfské
základní a střední školy Semily