

## 1. Smluvní strany

- 1.1. **Budoucí oprávněný:** **Arcidiecézní charita Praha**  
Se sídlem: Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 43873499  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená: Ing. Jaroslavem Němcem-ředitelem  
**dále jen jako „Budoucí oprávněný“ nebo též jen jako „Oprávněný“)**
- 1.2. **Budoucí povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Zastoupený: Petrem Soukupem – starostou města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:   
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz),  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
**na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen jako „Budoucí povinný“ nebo též jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)**

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

## SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 2552 a 2677/1** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro **k. ú. Stará Boleslav**, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“
- 2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**kanalizační přípojky**“, která bude zasahovat na služebné pozemky. Stavba zahrnuje umístění kanalizační přípojky v předpokládané délce cca 60 m, dále též společně jen jako „stavba“.

### 3. Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene

- 3.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby a oprav kanalizační přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky.
- 3.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č.01**.
- 3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců po dokončení stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 3.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### 4. Cena za zřízení budoucího věcného břemene

4.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene-služebnosti na služebných pozemcích činí 2.000 Kč, tj. slovy: dvatisíce korun českých za metr zřízené služebnosti, vždy však minimálně 5.000 Kč, tj. slovy: pět tisíc korun českých za celou služebnost. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Celková předpokládaná délka stavby 60 m. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene vypočtená dle předpokládané délky vedení činí **120.000 Kč + DPH v platné zákonné výši** slovy: stodvacettisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen sjednaná cena).

4.2. Vzájemně dohodnutá úhrada sjednané ceny uvedená v předchozím odstavci 4.1. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato zálohová faktura bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu této budoucí smlouvy, se splatností 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Po obdržení finančních prostředků Město vystaví příslušný daňový doklad.

4.3. V případě, že se skutečné geometrické zaměření budoucího věcného břemene, bude lišit od jeho předpokládané plochy, uvedené shora v odstavci 4.1., pak se smluvní strany tímto zavazují, že si nejpozději ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vzájemně vyrovnají sjednanou cenu za zřízení věcného břemene, a to dle jednotkových cen ujednaných právě shora v odstavci 4.1. této smlouvy. Ustanovení odstavce 4.2. se pak, v případě takového finančního vypořádání sjednané ceny za zřízení věcného břemene s jeho skutečným zaměřením, resp. provedením, použije obdobně.

4.4. Pokud nebude sjednaná cena za zřízení věcného břemene dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3. bezesbýtku uhrazena a mezi smluvními stranami vypořádána, pak žádná ze smluvních stran, tedy ani budoucí povinný ani budoucí oprávněný, není povinna uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle 3. článku této smlouvy, a to právě až do doby řádného vypořádání úhrady výše sjednané ceny dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3.

#### 5. Další závazky smluvních stran

5.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a za dodržení podmínek uvedených v souhlasném **vyjádření města sp.zn. OISMM-13110/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-47509/2024-MOREN ze dne 14.05.2024, jako příloha č. 02.**

- písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před sjednanou lhůtou k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti dle odstavce 3.3. této smlouvy.

5.2. Budoucí povinný se zavazuje:

- 5.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;

- 5.2.2. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

5.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

5.4. Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na služebných pozemcích po dobu, než bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.

#### 6. Sankční ujednání

6.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky pro ni vyplývající z ustanovení odstavce 4.2 této smlouvy, pak je druhá, poškozená, smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to pouze za podmínky předchozího marného uplynutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti, která nesmí být kratší než 30 dnů. Dodatečná lhůta bude v takovém případě příslušnou smluvní stranou oznámena v písemné výzvě doručené druhé smluvní straně.

6.2. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky pro ni vyplývající z ustanovení článku 5. této smlouvy, pak je druhá, poškozená, smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to pouze za podmínky předchozího marného uplynutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti, která nesmí být kratší než 30

dní. Dodatečná lhůta bude v takovém případě příslušnou smluvní stranou oznámena v písemné výzvě doručené druhé smluvní straně.

6.3. Takovým odstoupením od této smlouvy dle předchozích odstavců 6.1 nebo 6.2 této smlouvy, není nikterak dotčen nárok strany poškozené na náhradu případné škody způsobené porušením této smlouvy druhou smluvní stranou.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu se zavazuje uveřejnit budoucí povinný. Město se zavazuje bez zbytečného prodlení zaslat Budoucímu oprávněnému v elektronické podobě příslušný dokument potvrzující uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.7. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

7.8. O uzavření této smlouvy včetně schválení jejího textu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 18.07.2024, číslo usnesení RM/2024/88/21.

7.9. Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jsou tyto přílohy:

1. Situační plán – koordinační situační výkres
2. vyjádření města sp.zn. OISMM-13110/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-47509/2024-MOREN

V Praze  
dne .....

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi  
dne .....

.....  
**Arcidiecézní charita Praha**

Ing. Jaroslav Němec  
ředitel

**Budoucí oprávněný**

.....  
**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Petr Soukup  
starosta města

**Budoucí povinný**