

Smlouva o dílo na zhotovení zakázky

Číslo smlouvy objednatele: O/24/606

Číslo smlouvy zhotovitele: 2404

„Horkovod Dukovany – Brno – Oslovení vlastníků“

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem **Okružní 25, 638 00 Brno**

IČO: **46347534** DIČ: **CZ46347534**

zastoupená **Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem**

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

název: Majetkoprávní agentura s.r.o.

se sídlem **Křížová 111/2, 586 01 Jihlava**

IČO: **06031234** DIČ: **CZ06031234**

zastoupená **Ing. Jitkou Žižkovou, jednatelkou**

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Článek 1 - Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

1.2. Dílem se rozumí:

Návrh strategie pro oslovení vlastníků – nutná součinnost a odsouhlasení objednatelem

- Vstřícný informační dopis pro vlastníky vysvětlující přínosy stavby

- Papírový dotazník s odpovědní obálkou včetně možnosti vyplnění online

- QR kód s personalizovaným dotazníkem a konkrétními informacemi o vlastnictví v daném pruhu včetně online mapového přehledu vlastnictví

- Komunikace s plánovaným PR stavby

Oslovení vlastníků pozemků (vstřícný dopis s dotazníkem)

- Návrh položek do dotazníku – bude upřesněno spolu s investorem ve strategii oslovení vlastníků

(souhlasí, rozhodne se na základě dalších informací, nesouhlasí ...)

Vyhodnocení reakcí vlastníků - reakce vlastníků budou zaneseny do SW MAJA (např. formou poznámky či jinou vhodnou formou).

- Vyhodnocení preferencí vlastníků

- Evidence nesouhlasů a získání přehledu o potenciálních problémových vlastních

- Kategorizace připomínek vlastníků a starostů

Analýza vlivu zavedení akceleračního příplatku

- finanční motivace vlastníků za podepsání smlouvy např. do 60 dnů = zrychlení procesu výkupů

- Analýza výhodnosti s ohledem na průměrnou výměru záborů a cenu pozemků + porovnání s náklady na vyvlastnění

(dále jen „**dílo**“).

Článek 2 - Lhůty k provedení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy

2.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

- Strategie pro oslovení vlastníků 1 měsíc od účinnosti smlouvy.

- Příprava dopisů včetně QR kódu + oslovení vlastníků 3 měsíce od objednání

- Vyhodnocení reakcí vlastníků 6 měsíců od objednání

- Analýza vlivu zavedení akceleračního příplatku 3 měsíce od objednání

Článek 3 – Požadavky a specifikace řešení

3.1. Podkladem pro zpracování díla bude Analýza vlastnictví – předběžný záborový elaborát, který dodá objednatel do 14 dní od podpisu této smlouvy

3.2. Strategie oslovení vlastníků a její forma bude stanovena za součinnosti objednatele.

3.3. Oslovení vlastníků pozemků bude realizováno po vzájemném odsouhlasení rozsahu dotčených parcel / LV na základě podkladu Analýza vlastnictví.

3.4. Zhotovitel předá jako výstup zakázky Objednateli Report – vyhodnocení preferencí vlastníků, evidence nesouhlasů vlastníků a jinak zatížených pozemků, který bude obsahovat kategorizaci připomínek vlastníků a starostů

3.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje svolat do 14 dní od podpisu smlouvy první kontrolní den a následně průběžně informovat Objednatele o postupu prací formou kontrolních dní minimálně 1x za 2 měsíce.
- 3.7. Zhotovitel je povinen předat dílo, respektive jeho část dle příslušného dílčího plnění (milníku) v místě plnění, kterým je místo korespondenční adresy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 3.8. Předávací protokol podepíše kontaktní zaměstnanec objednatele.

Článek 4 - Cena za provedení díla

4.1. Cena za řádně a včas zhotovené dílo činí:

Celková cena díla bez DPH 1 530 000,- Kč

DPH (základní sazba) **321 300,- Kč**

Celková cena díla včetně DPH 1 851 300,- Kč

Celková cena díla bez DPH se skládá z následujících položek:

Činnost	MJ	Jedn. cena	Cena celkem
Strategie pro oslovení vlastníků	kpl	-	190 000
Příprava dopisů vč. GR kódů + oslovení	vlastník	390	780 000
Vyhodnocení reakcí vlastníků	kpl	-	450 000
Analýza vlivu zavedení akceleračního příplatku	kpl	-	110 000
celkem			1 530 000

- 4.2. Výše uvedená celková cena za zhotovení díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla. Cenu uvedenou v čl. 4.1. Smlouvy lze měnit pouze na základě změny rozsahu zadání díla, kterou si vyžádá objednatel.

Článek 5 - Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude vždy potvrzený předávací protokol.
- 5.2. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V záhlaví faktury je nutno uvést číslo Smlouvy.
- 5.3. V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle čl. 2.2. této Smlouvy, bude zhotovitel fakturovat dílčí částí ceny vždy po dokončení dílčí etapy.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 dnů od doručení faktury zhotoviteli. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nebude zadavatel v prodlení s úhradou faktury.

- 5.5. Součástí smluvní ceny jsou veškeré práce, dodávky a náklady dodavatele. Smluvní cena bude stanovena na základě skutečné činnosti za konkrétní měsíc dle ceníku dodavatele uvedeného v nabídce (dílní položky viz článek Předmět plnění). Smluvní cena bude hrazena vždy za uplynulý měsíc, a to na základě faktury vystavené dodavatelem vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

Článek 6 – Utvrzení závazků

- 6.1. Na základě dohody smluvních stran se zavazuje zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši, jak je dále uvedeno.
- 6.2. Zhotovitel uhradí objednateli Smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s plněním ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním části díla (dílního plnění),
- 6.3 Zhotovitel uhradí objednateli Smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti v minimální výši 1.000.000,- Kč za každý případ porušení.
- 6.4 Zhotovitel uhradí objednateli Smluvní pokutu pro případ porušení povinností při zpracování osobních údajů za každý případ porušení ve výši 390 Kč za každý případ porušení.

Článek 7 - Zpracování osobních údajů

- 7.1. Zadavatel je správcem osobních údajů vlastníků nemovitých věcí dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Dodavatel bude v rámci zpracování osobních údajů vystupovat v pozici zpracovatele. Zadavatel s dodavatelem na základě společného jednání před implementací software stanoví rozsah zpracovávaných osobních údajů, přičemž zpracování bude předmětem smlouvy o zpracování osobních údajů mezi zadavatelem a dodavatelem (viz vzorová smlouva o zpracování osobních údajů). Dodavatel je povinen zajistit, že zpracování osobních údajů bude odpovídat požadavkům stanoveným GDPR.

Článek 8 - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení dodavatele s předáním díla po dobu delší než 60 dnů od sjednaného termínu.
- 8.3. Smlouva bude účinná nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tuto Smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto Smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato Smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které budou uzavírány osobami v postavení stejném jako při uzavření této Smlouvy. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.
- 8.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 8.6. Pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

- 8.7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 8.8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
- 8.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Za Objednatele:

V Brně dne

Za Zhotovitele:

V Jihlavě dne 6.8. 2024

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Jitka Žižková
jednatelka