**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě č. 493/00066001/2016

Nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 6.10.2016

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 70891095

zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**,

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

bankovní spojení: xxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**AVE Kladno, s.r.o.**

se sídlem: Dubská 793, 272 03 Kladno-Dubí

IČ: 25085221

zastoupena: Bc. Jakubem Karlem a Ing. Radkem Krumlem, jednateli společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě 493/00066001/2016 – Depo Mořina (dále jen „**Dodatek**“):

**I. PREAMBULE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.10.2016 Smlouvu o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, Dodatek č. 1 dne 15.6.2018, Dodatek č. 2 dne 6.12.2019 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl pronájem nemovitostí vymezených v Příloze č. 1 – seznam nemovitostí, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Na základě Usnesení č. 091-29/2024/RK ze dne 22.8.2024 došlo k vyjmutí pozemků p. č. 693/4, ostatní plocha, p. č. 693/5, ostatní plocha, p. č. 693/27, ostatní plocha, p. č. 693/29, ostatní plocha, p. č. 967/4, ostatní plocha, p. č. 967/8, ostatní plocha, p. č. 967/9, ostatní plocha, vše v k. ú. Mořina ve vlastnictví Pronajímatele, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV 176 pro obec Mořina, k .ú. Mořina z Nájemní smlouvy č. 493/00066001/2016.

Nadále budou pronajímány pouze pozemky p. č. 693/3, ostatní plocha a p. č. 967/3, ostatní plocha.

Celková pronajímaná plocha bude nově činit 6 433 m2.

Na základě této změny se Smluvní strany dohodly, že tyto nemovitosti již nebudou předmětem nájmu Smlouvy:

* pozemek p. č. 693/4, ostatní plocha, o výměře 1 514 m2
* pozemek p. č. 693/5, ostatní plocha, o výměře 171 m2
* pozemek p .č 693/27, ostatní plocha, o výměře 87 m2
* pozemek p. č. 693/29, ostatní plocha, o výměře 141 m2
* pozemek p.č. 967/4, ostatní plocha, o výměře 26 m2
* pozemek p. č. 967/8, ostatní plocha, o výměře 233 m2
* pozemek p.č. 967/9, ostatní plocha, o výměře 22 m2,

Celkem ……………………………………2 194 m2.

**Předmětem nájmu nadále budou pozemky:**

* **693/3, ostatní plocha, o celkové výměře 3 358 m2**
* **967/3, ostatní plocha, o celkové výměře 3 075 m2,**

**Celkem ……………………………… 6 433 m2**.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Příloha č. 1 Smlouvy – seznam nemovitostí, nadále zní:

viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že v důsledku ukončení nájmu k nemovitostem uvedených v čl. I. tohoto Dodatku dochází ke snížení nájemného za nově odebrané pozemky o celkové výměře 2 194 m2.

Výše nájemného za pronajímané pozemky bude poníženo o 13 315,58 Kč a nově bude činit 38 993,98 Kč ročně.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech a Středočeský kraj – odbor majetku jeden (1) stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.

5. Dodatek byl schválen Usnesením rady Středočeského kraje č. 091-29/2024/RK ze dne 22.8.2024.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – seznam Nemovitostí.

V Říčanech dne V Kladně dne

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, Bc. Jakub Karel, jednatel

ředitel KSÚS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radek Kruml, jednatel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha č. 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Depo Mořina | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LV 176 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Umístění | P. č. | O výměře | Pronajímaná výměra | MJ | Cena za MJ | Roční nájemné | Čtvrtletní nájemné | Měsíční nájemné | DPH |
| k. ú. Mořina | 693/3 | 3 358 | 3 358 | M2 |  |  |  |  |  |
| k. ú. Mořina | 967/3 | 3 075 | 3 075 | M2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkem |  |  | 6 433 | M2 | 6,06 |  |  |  |  |
| Měsíční |  |  |  |  |  |  |  | 3 249,49 | x |
| Čtvrtletní |  |  |  |  |  |  | 9 748,49 |  | x |
| Roční |  |  |  |  |  | 38 993,98 |  |  | x |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |