

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2023/007068 ze dne 8. 11. 2023

číslo smlouvy objednatele: 2023/007068

číslo objednávky objednatele:

definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

se sídlem:

IČO:

jednající prostřednictvím:

adresa:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

00075370

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň

Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

AS Projekt s.r.o.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni

v oddílu C vložka 686

Zelenohorská 380/60a, Hradiště, 326 00 Plzeň

41636473

CZ41636473

Ing. arch. Danielem Němečkem, jednatelem

tento

d o d a t e k č . 1

I.

1. Dne 8. 11. 2023 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrské činnosti pro stavební akci „**Výstavba ubytovny v areálu atletického stadionu v Plzni na Skvrňanech**“ a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel dne 31. 3. 2024 předal objednateli dokumentaci pro územní rozhodnutí. Smluvní strany se s ohledem na nabytí účinnosti nového stavebního zákona dohodly na rozšíření předmětu díla tak, že zhotovitel upraví dokumentaci pro územní rozhodnutí tak, aby splňovala požadavky dokumentace pro povolení záměru v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podrobnostech přílohy č. 1, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento krok je nezbytný k dosažení souladu s aktuálními požadavky na přípravu a realizaci stavby. V návaznosti na toto rozšíření se dále smluvní strany dohodly neprovádět inženýrskou činnost spojenou s vydáním územního rozhodnutí, ale nahradit jí inženýrskou činností směřující k získání pravomocného rozhodnutí pro povolení záměru.
3. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. II. **Předmět díla odst. 2 a 3 mění tak, že odst. 2 písm. b) se mění a písm. c) se doplňuje:**
 - b) Dopracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru
 - c) Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

odst. 3 písm. B se mění a písm. C se doplňuje:

B. Vypracování dokumentace pro povolení záměru

- a. Při zpracování dokumentace je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Dokumentace bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.dwg).

C. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání dokumentace pro povolení záměru přiložené k žádosti o vydání povolení s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a

stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do dokumentace.

- b. Součástí inženýrské činnosti je jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k povolení záměru, podání žádosti o vydání společného povolení a následně i získání pravomocného společného povolení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

4. Dále se stávající text čl. IV. **Doba plnění** odst. 1 písm. b) mění a písm. c) doplňuje:

- b) Dopracování dokumentace pro povolení záměru a předání objednateli:

nejpozději do 30. 1. 2025

- c) Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:

nejpozději do 30. 9. 2025

5. Dále se stávající text čl. V. **Cena** odst. 1 a 3 mění:

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **18. 10. 2023 ve znění nabídky ze dne 4. 9. 2024**:

Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí 264.600,- Kč bez DPH

Výkon IČ do stadia získání pravomocného územního rozhodnutí vč. nabytí právní moci - 63.000,- Kč bez DPH

Dopracování dokumentace pro povolení záměru 468.000,- Kč bez DPH

Výkon IČ do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru 81.000,- Kč bez DPH

Celková cena za dílo

750.600,- Kč bez DPH

(slovy: sedm set padesát tisíc šest set korun českých)

3. Výpočet ceny je vyjádřen počtem hodin s uvedením použité hodinové sazby. Tyto sazby jsou platné po celou dobu plnění zakázky. Cenová kalkulace prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne **18. 10. 2023 ve znění nabídky ze dne 4. 9. 2024**.

6. Dále se stávající text čl. VI. **Fakturace a platební podmínky** odst. 1 mění:

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci, a to vždy po dokončení, resp. předání prací dle jednotlivých bodů čl. II. odst. 3 písm. A, B, C této smlouvy objednateli.

7. Dále se stávající text čl. IX. **Předání díla** odst. 1 mění:

I.

1. Dne 8. 11. 2023 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrské činnosti pro stavební akci „**Výstavba ubytovny v areálu atletického stadionu v Plzni na Skvrňanech**“ a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel dne 31. 3. 2024 předal objednateli dokumentaci pro územní rozhodnutí. Smluvní strany se s ohledem na nabytí účinnosti nového stavebního zákona dohodly na rozšíření předmětu díla tak, že zhotovitel upraví dokumentaci pro územní rozhodnutí tak, aby splňovala požadavky dokumentace pro povolení záměru v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podrobnostech přílohy č. 1, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento krok je nezbytný k dosažení souladu s aktuálními požadavky na přípravu a realizaci stavby. V návaznosti na toto rozšíření se dále smluvní strany dohodly neprovádět inženýrskou činnost spojenou s vydáním územního rozhodnutí, ale nahradit jí inženýrskou činností směřující k získání pravomocného rozhodnutí pro povolení záměru.
3. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. II. **Předmět díla odst. 2 a 3 mění tak, že odst. 2 písm. b) se mění a písm. c) se doplňuje:**
 - b) Dopracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru
 - c) Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

odst. 3 písm. B se mění a písm. C se doplňuje:

B. Vypracování dokumentace pro povolení záměru

- a. Při zpracování dokumentace je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Dokumentace bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.dwg).

C. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání dokumentace pro povolení záměru přiložené k žádosti o vydání povolení s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. A. této smlouvy jejím odevzdáním objednateli, vypracováním dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy jejím odevzdáním objednateli a ukončením inženýrské činnosti, blíže specifikované v čl. II. odst. 3 písm. C. této smlouvy.

8. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž čtyři (4) náleží objednateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 23.9.2024

24-09-2024
Plzni dne

statutární město Plzeň
Odbor spravy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

AS Projekt s. r. o.
Ing. arch. Daniel Němeček
jednatel