

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
uzavřený mezi dále uvedenými účastníky

Pronajímatel:

Jan David Horsky,

1996

Hrádek

Bankovní spojení:

Číslo účtu

Nájemce:

Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200

se sídlem Lupáčova 1200/1, 130 00, Praha 3 – Žižkov

IČ: 63831368

Příspěvková organizace městské části Praha 3

Zastoupená Mgr. Jiřím Kopeckým

Vedlejší účastníci:

Naše nemovitosti s.r.o.

se sídlem Chelčického 1085/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 45791368

Zastoupený Janem Davidem Horským, jednatelem

a

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

Zastoupený Mgr. Michalem Vronským, starostou

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany uzavřely dne 2. 6. 2023 nájemní smlouvu č. 2023/00784/OMA-ONNM/, na základě které byla mimo jiné nájemci pronajata část pozemku parc. č. 1001 v k.ú. Žižkov k dočasnému užívání za účelem provozování školního dvora pro výukové a volnočasové aktivity žáků základní školy Lupáčova a družiny při základní škole Lupáčova (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. VI. písm. a) smlouvy dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy:

1. Čl. III. písm. a) smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že nově zní takto:

a) Nájem je stanoven na dobu určitou, a to v délce trvání 30 let, přičemž začíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci stavebního povolení na plánované stavební úpravy uvedené v článku V. písm. b) této smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit, že příslušné stavební povolení bylo vydáno, a že nabylo právní moci, a to bez zbytečného odkladu po této skutečnosti.

2. Čl. III. písm. e) smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že nově zní takto:

e) V případě, že nájemci nebude vydáno pravomocné stavební povolení na plánované stavební úpravy uvedené v čl. V. písm. b) této smlouvy ani do 30.11.2024, tato smlouva automaticky zaniká.

3. Čl. V. písm. b) smlouvy se v části prvního odstavce poslední věta mění tak, že souhlas s provedením stavebních úprav je udělen za podmínky, že nájemce tyto stavební úpravy provede nejpozději do 31. 8. 2025. Ve zbývajícím rozsahu zůstává předmětné ustanovení v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

a) Smluvní ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

b) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

c) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

d) Tento dodatek je sepsán v 6 vyhotoveních, z nichž nájemce a Městská část Praha 3 obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel a společnost Naše nemovitosti obdrží po jednom vyhotovení.

i) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne Jan David Horsky	V Praze dne Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 Mgr. Jiří Kopecký, ředitel
V Praze dne Naše nemovitosti s.r.o. Jan David Horsky, jednatel	V Praze dne Městská část Praha 3 Mgr. Michal Vronský, starosta

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 735 ze dne 18.9.2024.