

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále OZ)

Č.j. 3977/24/CN

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Dětský domov Trnová, příspěvková organizace

Sídlo: Trnová 200, 330 13
IČO: 00671045
Statutární zástupce: Mgr. Helena Tichá, ředitelka
E-mail:
Tel.:
Bankovní spojení:

(dále „Objednatel“)

a

Zhotovitel

ZÁMEČNICTVÍ KLENC s.r.o.

Sídlo: V Radčicích 16/28, 322 00 Plzeň
IČO/DIČ: 05251265/ CZ05251265
Statutární zástupce: Michal Klenc
E-mail:
Tel.:
Bankovní spojení:

(dále „Zhotovitel“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato Smlouva o dílo (dále „Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky „**Transformace Dětského domova Trnová a Zařízení vyžadující okamžitou pomoc Delfínek při DD Trnová, Trnová č.p. 200**“. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům jako zadavatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky Objednatelů v uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou věci, která je předmětem díla, Projektovou dokumentací, jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní, a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami, způsobilostí a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

- 2.3. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy a shledal je dostatečnými k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal žádné překážky bránící v řádném provedení díla.
- 2.4. Účelem Smlouvy je provedení transformace dětského domova.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo:
Stavební práce spočívající v Transformaci Dětského domova Trnová a Zařízení vyžadující okamžitou pomoc Delfínek při DD Trnová, Trnová č.p. 200 (dále „dílo“).
- Dílo je podrobně specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace, zpracované PLANSTAV a.s. dne 30. 7. 2024.
- 3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech činností dle této Smlouvy a úplné a bezvadné provedení všech souvisejících prací, včetně dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pro odborným vedením odborné osoby, která bude vždy přítomna na kontrolních dnech stavby.
- 3.3. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah Projektové dokumentace (Příloha č. 1), Soupisu prací včetně výkazu výměr (Příloha č. 2) a zadávací podmínky veřejné zakázky uvedené v čl. 2.1. Smlouvy. Kompletní Projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy. Za správnost a úplnost Projektové dokumentace odpovídá Objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou Projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za řádné provedení díla v souladu s čl. 4.1. Smlouvy.

4 CENA ZA DÍLO

- 4.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za kompletní dílo specifikované v čl. 3.1. Smlouvy a provedení dalších činností dle této Smlouvy sjednanou **cenu**:

Celkem cena za dílo bez DPH činí **1 765 831,52 Kč**

(slovy: jeden milion sedm set šedesát pět tisíc osm set třicet jedna korun českých padesát dva haléřů)

Celkem za DPH 21% **370 824,62 Kč**

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí **2 136 656,14 Kč**

- 4.2. Cena za dílo vychází z nabídky Zhotovitele, kterou podal na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy. Cena za dílo odpovídá oceněnému Soupisu prací včetně výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Změna ceny za dílo je přípustná pouze tehdy, je-li to sjednáno v této Smlouvě, dojde-li ke změně DPH nebo umožňují-li to právní předpisy.

- 4.3. Cena za dílo zahrnuje náklady na provedení díla, všech souvisejících činností podle této Smlouvy a další náklady spojené s plněním Smlouvy. Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytyčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek, náklady za skládkovné apod. Zhotovitel není oprávněn účtovat další částky nad rámec ceny díla.
- 4.4. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona.
- 4.5. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady na spotřebované energie (elektrická energie, voda), které využil k provádění díla, a to na základě vyúčtování Objednatele.
- 4.6. Cena za dílo může být změněna v souladu s právními předpisy, zejména s přihlédnutím k § 222 ZZVZ. Smluvní strany při využití změny uzavřou dodatek ke Smlouvě. Při změně ceny díla bude tato změna oceněna na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2 Smlouvy). Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se dle položek obecně dostupné aktuální cenové soustavy.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena bude uhrazena Objednatelem po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury), který Zhotovitel doručí do 10 dnů po předání a převzetí díla. Faktura bude zahrnovat hodnotu skutečně provedených prací na základě výkazu výměr, které odsouhlasil Objednatel. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na kontaktní e-mail Objednatele ve čl. 1 Smlouvy:
- 5.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli částku až do výše 95 % celkové hodnoty díla dle č. 4.1. Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 5 % ceny díla Objednatel zadrží jako závazek za řádné dokončení díla podle čl. 5.2. a 5.3. Smlouvy. Zádržné bude uhrazeno do 20 dnů po předání díla, případně do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3. Závazek za řádné dokončení díla ve výši 5 % si Objednatel ponechá, pokud:
- Zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla,
 - Zhotovitel neuhradil včas sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
 - Zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
 - Zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele ve čl. 1 Smlouvy.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.

- 5.6. Fakturu, která neodpovídá požadavkům, vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli. Od opětovného zaslání opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Faktura bude zejména obsahovat: označení smluvních stran, jejich identifikační údaje, den odeslání, den splatnosti a den zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu, číslo účtu Zhotovitele vč. platebních symbolů, účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, označení zakázky, odkaz na Smlouvu, kopie předávacího protokolu, podpis zástupce Zhotovitele. Podmínkou pro vystavení faktury je písemné odsouhlasení provedených prací osobou pověřenou Objednatel (technickým dozorem stavebníka). Pokud se smluvní strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6 DOBA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději do **11 týdnů** od předání staveniště. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Plnění bude zahájeno neprodleně po účinnosti Smlouvy. Staveniště bude Zhotoviteli předáno do 5 dnů od písemného pokynu Objednatele. Staveniště bude převzato oboustranným podpisem předávacího protokolu.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v sídle Objednatele: Trnová 200, 330 13. Zhotovitel oznámí přesný termín předání díla Objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 6.3. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany Zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací Zhotovitel písemně vyrozumí objednatel. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.4. Po skončení prací na výzvu Zhotovitele bude Objednatel zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla Objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení Objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli, pokud se nedohodnou smluvní strany písemně jinak. Objednatel je oprávněn odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje podstatné vady a nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění Zhotovitelem.
- 6.5. Sjednaná záruční lhůta začíná běžet po řádném protokolárním předání díla.
- 6.6. Spolu s předmětem díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady, vztahující se k předmětu díla, kterými jsou veškeré atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků (nebyly-li doloženy dříve), prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), fotodokumentace stavby, originál stavebního deníku, apod.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky Projektové dokumentace, zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami, dle potřeby zajistit vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby, dodržovat pravidla týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále dodržovat podmínky rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- 7.2. Během realizace stavby Zhotovitel pořídí kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí, a to před zahájením prací, v průběhu provádění a po dokončení.
- 7.3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, ve sjednaných termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, techniky nebo postupy, než stanovil Objednatel v zadávacích podmínkách. Všechny materiály použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné kvalitě a jakosti. Případná změna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a Zhotovitel je povinen Objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně 3 pracovní dny předem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případně další předpisy související s realizací díla.
- 7.6. Brání-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel přeruší dílo v nezbytném rozsahu až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta pro dokončení díla neběží po dobu přerušení. Přerušení se zaznamená do stavebního deníku. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo spojených s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provádění díla dle nevhodného příkazu či za použití nevhodné věci, učiní tak písemně na žádost Zhotovitele. Upozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Objednatel je oprávněn zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita nebo porušovány právní předpisy. Toto přerušení nemá vliv na dobu plnění díla.
- 7.7. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli či jiným osobám, nahradí ji Zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně **stavební deník** v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje veškeré změny oproti schválené Projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládá je pravidelně dozoru Objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů ve stavebním deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání dokončeného díla.
- 7.9. Kontrola díla bude prováděna formou sjednaných pravidelných **kontrolních dnů** (předpoklad konání 1 x týdně). Osoba zajišťující odborné vedení stavby je povinna se pravidelně účastnit kontrolních dnů. Z každého kontrolního dne bude proveden zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby. Provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu

cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.

8 ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel odevzdá Objednateli dílo v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad, současně provede veškeré související činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady v plném rozsahu dle příslušných ustanovení OZ.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost předaného díla dle čl. 3.1. Smlouvy v délce **60 měsíců**.
- 8.3. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci záruky Objednatele uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, zejména tím, že mu vrátí cenu za dílo nebo opraví dílo, nebude-li mít dílo vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
- 8.4. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla od Zhotovitele na základě podepsaného předávacího protokolu dle čl. 6.4. Smlouvy.
- 8.5. Po celou záruční dobu bude Zhotovitel Objednateli poskytovat úplný a bezplatný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů. Jsou vyloučeny jakékoli platby ze strany Objednatele spojené s komplexním záručním servisem.
- 8.6. Poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady, které vzniknou neoprávněným zásahem do díla Objednatelem nebo třetí stranou, škodní událostí nemající původ ve výrobku, nesprávnou údržbou či užíváním, neplněním technických podmínek pro jeho provoz nebo které vzniknou neautorizovanou opravou, úpravou či jinou změnou díla.
- 8.7. Objednatel je povinen ohlásit vady díla Zhotoviteli neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně kontaktní osobě Zhotovitele uvedené ve čl. 12.5. Smlouvy. Uznána bude také reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty. V písemné reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v záruční době zahájit odstraňování vady bezodkladně, nejpozději do 1 pracovního dne ode dne nahlášení vady Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vadu zpravidla v místě plnění.
- 8.9. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady díla. Zhotovitel je povinen odstranit závadu a uvést dílo do provozu nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.10. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že odstranění vad v sídle Objednatele může provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.11. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 8.12. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nahradí Objednatel Zhotoviteli náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.
- 8.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyměněné a nahrazené vadné díly se stávají majetkem Zhotovitele.

- 8.14. Pro uplatnění práv z vadného plnění podle OZ se při reklamaci použijí obdobně ustanovení čl. 8.1., 8.7. (bez druhé věty), 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., 8.13. Smlouvy.
- 8.15. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení díla, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má zboží při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 8.16. Objednatel je povinen zkontrolovat dílo před jeho převzetím dle čl. 6.3. Smlouvy, zda nevykazuje zjevné vady. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být písemně zaznamenány při převzetí díla. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla, jakož i v dalších dokladech stanovených ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít dle čl. 6.3. a 6.4. Smlouvy.
- 8.17. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí díla anebo prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě Zhotovitele dle čl. 12.5. Smlouvy, včetně popisu vady. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem. V režimu práv z vadného plnění Zhotovitel vyřídí oznámení způsobem, který Objednatel zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. Pokud v rámci uplatnění práv z vadného plnění Zhotovitel vadu neodstraní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této Smlouvy odstoupit.
- 8.18. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 2 000 000,- Kč. Před uzavřením této Smlouvy předal Zhotovitel Objednateli potvrzení o pojištění.

9 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel na vyzvání a ve spolupráci s Objednatelem poskytne kontrolnímu orgánu jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci veřejné zakázky a předmětu Smlouvy, podá potřebné informace a umožní vstup do svého sídla nebo jakýchkoli dalších prostor a pozemků souvisejících s realizací veřejné zakázky. Zhotovitel poskytne na výzvu kontrolnímu orgánu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s veřejnou zakázkou či s plněním Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění, o čemž bezodkladně informuje kontrolní orgán a Objednatele. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 9.2. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím Objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže Zhotovitelem. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na věci až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Zhotovitel je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele

prokazujícího kvalifikaci, musí Zhotovitel doložit s oznámením veškeré kvalifikační doklady nového poddodavatele. Zhotovitel s předstihem písemně oznámí Objednateli plánovanou změnu odborné osoby uvedeného ve čl. 12.5. Smlouvy. Před zahájením činnosti nové odborné osoby poskytne Zhotovitel Objednateli na vyzvání potřebné doklady.

- 9.4. Objednatel jako správce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotoviteli jako zpracovateli oprávnění zpracovat osobní a citlivé údaje pouze za účelem řádného plnění této Smlouvy.

10 SANKCE

- 10.1. Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště podle čl. 6.1. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Nezahájí-li Zhotovitel provádění díla do 15 dnů od předání staveniště, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 6.1. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze uplatnit opakovaně.
- 10.5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 6.3. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Jestliže Zhotovitel nebude provádět odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení.
- 10.7. Nebude-li na stavbě k dispozici stavební deník, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu e splněním jeho závazku z této Smlouvy, nepředá-li dílo ve lhůtě dle čl. 6.1. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % odměny bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Jestliže v případě změny kvalifikačního poddodavatele Zhotovitel nepředloží požadované doklady ve lhůtě stanovené ve čl. 9.3. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % odměny bez DPH za každý započatý den prodlení s dodáním dokladů.
- 10.9. Nezajistí-li Zhotovitel dodržování pracovněprávních předpisů podle čl. 6 Výzvy k podání nabídky veřejné zakázky uvedené ve čl. 2.1. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % odměny bez DPH za každé zjištěné porušení.
- 10.10. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % odměny bez DPH za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10.11. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní pokutu, a to na účet ve čl. 1 Smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 10.12. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě ukončení Smlouvy. Při porušení několika povinností lze nárokovat více smluvních pokut vedle sebe.

10.13. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany uplatnit nárok na náhradu škody či újmy vzniklé nedodržením povinností druhé smluvní strany.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. Tato Smlouva může být ukončena:

- a) splněním této Smlouvy,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě,
- d) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.

11.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:

- a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, kterým se též rozumí takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana Smlouvy neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa,
- b) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájena likvidace nebo se již v tomto řízení nachází,
- c) Zhotovitel ve své nabídce podané na veřejnou zakázku uvedenou v čl. 2.1. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.

11.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:

- a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména dle čl. 3 a čl. 7 Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel bez zbytečného odkladu nezjedná nápravu, popř. neprovede opravy, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů,
- b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností,
- c) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či Objednatele do 5 pracovních dnů,
- d) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli oznámen v souladu s touto Smlouvou,
- e) nepřevzal-li Zhotovitel staveniště do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele,
- f) Zhotovitel nezačal s realizací díla do 15 dnů od převzetí staveniště,
- g) nedošlo ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace) Objednateli.

11.4. V případě výpovědi Smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Uznány budou skutečně provedené práce, které nevykazují vady a musí být řádně předány Objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu. V opačném případě nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 11.5. Odstoupit od této Smlouvy může příslušná smluvní strana za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno, a to z důvodů uvedených v čl. 11.2. a čl. 11.3. písm. e), f), g) Smlouvy. Pokud bylo dílo aspoň částečně realizováno, je přípustná pouze výpověď.
- 11.6. V případě odstoupení či vypovězení této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
- 11.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku.
- 11.8. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 6. Výzvy k podání nabídky, změnu závazku, kdy je oprávněn v případě předčasného ukončení této Smlouvy uzavřít novou smlouvu s dodavatelem, který se umístil další v pořadí.

12 KOMUNIKACE

- 12.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Komunikace bude probíhat písemně zápisem do stavebního deníku, prostřednictvím e-mailu nebo listinnou formou, výjimečně datovou schránkou. Dokumenty zásadní povahy jako (žádost, upozornění, protokol, odstoupení apod.) budou podepsány zaručeným elektronickým podpisem, resp. vlastnoručním podpisem zástupce smluvní strany. Ústní komunikace se připouští v případě neodkladných záležitostí za podmínky, že bude bezodkladně poté vyhotoven písemný zápis.
- 12.3. Elektronická písemnost je doručena následující pracovní den po odeslání e-mailu, nepotvrdí-li adresát doručení dříve. Listinné podání je doručeno okamžikem převzetí ze strany zástupce smluvní strany nebo na základě pravidel poskytovatele poštovních služeb. Zpráva zasílaná prostřednictvím datové schránky je doručena okamžikem, kdy se zástupce smluvní strany do datové schránky přihlásí. Nedojde-li k přihlášení, je doručeno 10. kalendářní den po dodání zprávy do datové schránky. Připadá-li den doručení na svátek nebo den pracovního klidu, končí lhůta následující pracovní den.
- 12.4. Objednatel pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

Smluvní a zásadní záležitosti

Jméno: **Mgr. Helena Tichá**

E-mail:

Tel.:

Provozní a administrativní záležitosti

Jméno: **Petra Varvařovská**

E-mail:

Tel

12.5. Zhotovitel pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

Smluvní a zásadní záležitosti

Jméno: **Michal Klenc**

E-mail:

Tel.:

Odborné a provozní záležitosti

Jméno: **Michal Klenc**

E-mail:

Tel.:

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smlouva se řídí českým právem, konkrétně příslušnými ustanoveními OZ. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 13.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 13.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou opatřeny podpisy smluvních stran.
- 13.5. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.
- 13.6. Pokud by některé ustanovení Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení zůstávají nedotčena.
- 13.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Soupis prací vč. výkazu výměr
 - Příloha č. 3 – Harmonogram prací

13.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, která byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trnové

V Plzni

Mgr. Helena Tichá
ředitelka
Dětský domov Trnová,
příspěvková organizace

za Objednatele

Michal Klenc
Jednatel
ZÁMEČNICTVÍ KLENC s.r.o.

za Zhotovitele