

# SMLOUVA O DÍLOČ.

uzavřená podle § 536 a násled. obchodního zákoníku

## 1.Smluvní strany:

**ZHOTOVITEL:**

JM Demicarr s.r.o.

Bučovická 180

684 01 Slavkov u Brna

Zastoupena : PaedR. Miroslavem Charvátém, jednatelem společnosti

Telefon: 603 169 909

Vedení stavby : Aleš Kulhánek – manažer staveb , 736 484 481

IČO: 63489163

DIČ: CZ63489163

Bankovní spojení: KB Slavkov u Brna

č.ú. 901 504 0217/0100

**OBJEDNATEL:**

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátilém, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

## 2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

**Základní škola Komenského 715/2-2ZŠ, Žďár nad Sázavou – výměna umělého povrchu školního hřiště**

v rozsahu a kvalitě dle:

- technických norem platných v době realizace díla

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutě a dalšího odpadu

- zařízení staveniště

- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje , že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je zhora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

### **3.Doba plnění:**

Termín zahájení prací            01.07.2017  
Termín dokončení prací        **10.08.2017**

### **4.Cena za dílo:**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
ZŠ Komenského 2	433 884,3 Kč	91 115,7 Kč	525 000,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

### **5.Fakturace a placení:**

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny  
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.  
Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

**Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.**

#### **6.Součinnost objednatele:**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

#### **7.Místo provedení díla:**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo  
**Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 2 –2.ZŠ**

#### **8.Vady díla,záruka za jakost:**

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.  
Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

#### **Záruka je stanovena:**

na provedené : **stavební práce**

**60 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

#### **9.Ostatní ujednání:**

- a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
  - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
  - Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.  
Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
  - Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru: **ing. Milan Petr**
  - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
  - Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
  - Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny nebo provede taková opatření, aby si zajistil zdroje energie vlastní kapacitou, např. použitím elektrocentrály.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

e) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

### **9. Překážky při provádění díla.**

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje  
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

### **10. Závěrečná ustanovení:**

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

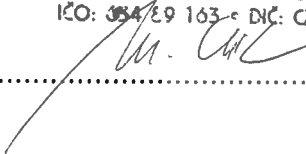
Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

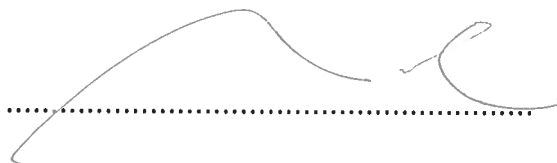
Příloha SoD: Položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne ..... 30. 6. 2017 .....

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227 / 1  
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31

**JM DONTOS s.r.o.**  
Bučoviclá 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
Tel.: 544 221 476  
Tel.: 544 221 035 ©  
IČO: 054 29 163 • DIČ: CZ63489163

.....  


.....  


<b>Rozpočet</b>	0	JKSO		
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP		
	<b>Výměna umělého povrchu 2 ZS Žďár nad Sázavou-2017</b>	Měrná jednotka		
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek		
		Náklady na m.j.	0	
Projektant		Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel		Zakázkové číslo		
Rozpočtoval		Počet listů		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z	HSV celkem	433 884	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	433 884	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		433 884	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		433 884	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		433 884 Kč	
DPH	21,0 %		91 116 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>525 000 Kč</b>	

Poznámka :

## Položkový rozpočet nabídky

Stavba :	Výměna umělého povrchu 2.ZŠ Žďár nad Sázavou - 2017	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl:</b>	<b>56,1</b>	<b>Plochy s umělým povrchem</b>					
2	593415132R01	Kryt venkov. hřišť z umělé trávy s křemičitým vsypem v. 20 mm, barva zelená	m2	920,00	408,00	375 360,00	
		<i>specifikace umělé trávy: vlákno PE fibrilované v. 20 mm, barva zelená, jemnost 8800 dtex, počet vpichů min. 27000/m2, celková plošná hmotnost min 2,2 kg/m2 plocha hřiště 40*23M</i>		920			
3	915712123R00	Vlepené lajny š. 5 cm - malá kopaná-barva žlutá	m	206,00	98,00	20 188,00	
4	915712123R00	Vlepené lajny š. 10 cm - velká kopaná-barva bílá	m	60,00	98,00	5 880,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>56,1 Plochy s umělým povrchem</b>				<b>401 428,00</b>	
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
6	113108405R00	Odstranění stáv.povrchu z um.trávy	m2	920,00	8,00	7 360,00	
10	979082213R00	Vodorovná doprava na skládku do 1 km	t	18,40	190,00	3 496,00	
11	979082219R00	Příplatek za dopravu na skládku za další 1 km (skládku do 10-ti km)	t	368,00	19,00	6 992,00	
12	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	18,40	0,96	17,60	
13	979098213U00	Skládkovné	t	18,40	1 094,00	20 129,60	
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>37 995,20</b>	
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
14	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy a hřiště	t	340,80	1,00	340,80	
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>340,80</b>	