



Evidenční číslo Objednatele

0046/2024

Evidenční číslo Zhotovitele

24-402

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Město Slavkov u Brna

Sídlem: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Zastoupený
Ve věcech smluvních: Bc. Michal Boudný, starosta
Ve věcech technických: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje
TDS: HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, IČO: 27708047
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 729731/0100
(dále jen Objednatel)

a

Společnost pro MŠ Zvídálek

Sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno
Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Ivo Skřivánek – jednatel
Ing. Petr Skřivánek – jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
zodpovědný stavbyvedoucí: [REDACTED]
Bankovní spojení: Oberbank AG číslo účtu 3000001912/8040
číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti: SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18/ 614 00 Brno
IČ: 26961474
DIČ: CZ26961474
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 3000001912/8040
zastoupen: Ing. Ivem Skřivánkem – jednatelem
Ing. Petrem Skřivánkem – jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480.

Člen společnosti: STAEG Stavby, spol. s r.o.
se sídlem: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
IČ: 24140520
DIČ: CZ24140520
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 7121079001/5500
zastoupen: Ing. Markem Daňkem – jednatelem
Ing. Milošem Kotlánem – jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975.
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 k této smlouvě tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.10. článku II. se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 5 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 5 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 5 Zákona:

Změny – ZL č. 1 až 5

Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 103 800 000 Kč.

Cenový nárůst činí 1 397 496,22 Kč, což splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 31 140 000 Kč).

Změny podle § 222 odst. 5 ZVZ budou zveřejněny v souladu se Zákonem.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.2., 1.5. a 1.9. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.2. Dílem podle této Smlouvy je komplexní, úplné, řádné a bezvadné zhotovení stavby s názvem „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- STANOVISKA;
- Podmínek stanovených v pravomocném povolení stavby č.j. SU/22054-21/6510-2021/Post ze dne 09.08.2021 v právní moci 09.09.2021, dále v pravomocném povolení stavby parkovacích stání č.j. SU/22055-21/6629-2021/PEN ze dne 26.01.2022 v právní moci 15.02.2022 a dále v povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SU/224303-22 ze dne 27.03.2023, sp. zn. 58385-2022/Post v právní moci 10.05.2023 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1);
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.1.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.4.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).
- Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 5, ŽÁDOST, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.5. PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ a STANOVISKO je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I, byť se PROJEKT, POVOLENÍ a STANOVISKO fyzicky ke smlouvě nepřikládají. Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo V.



Původní text odst. 1.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - ROZPOČET;
 - STANOVISKO;
 - PROJEKT;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště (nebo každé z jeho částí);
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla (nebo každé z jeho částí).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.10. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1.** Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná (s výjimkou změn sazeb DPH) takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku: 105 197 496,22 Kč

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
| příloha číslo V. | Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1 |

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Článek XXIII se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10, které zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

.....
za Objednatele
Bc. Michal Boudný
starosta

.....
za Zhotovitele
Ing. Ivo Skřivánek
jednatel



***Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění***

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením č. 1174/71/RM/2024 na 71. schůzi rady města Slavkov u Brna, konané dne 9.9.2024.



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)***
