

S M L O U V A

o dodávce tepelné energie číslo: 114/1

- 1. Obchodní firma:** Teplo Přerov a.s.
Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7
PSČ 750 02
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Klvačem – ředitelem společnosti
- IČ:** 25391453
DIČ: CZ25391453
Bankovní spojení: ČSOB Přerov
Číslo účtu: 153172938/0300
Oprávnění k podnikání: licence k podnikání č. 320101978, 310101979
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 1839
- Telefon:** 581 217 295
Fax: 581 217 306
E-mail: marketing@teploprerov.cz

(dále jen dodavatel)

a

- 2. Obchodní firma:** Montáže Přerov a.s.
Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, 9.května 3303/119
PSČ 750 02
Zastoupená: Mgr. Jakubem Kolářem - předsedou představenstva
- IČ:** 45193657
DIČ: CZ45193657
Registrován kde/pod: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 344
- Bankovní spojení:** ČSOB Přerov
Číslo účtu: 8010-0509045463/0300
Telefon: 581 257 355
Fax: 581 267 338
E-mail: montaze@montaze.cz

(dále jen odběratel)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen smlouva)

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s ust. § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících, ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je :
 - závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci.
 - závazek odběratele odebírat dodané množství tepla a platit platné smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele.
- 1.2 Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 1.3 Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé vody (TV) , není-li ujednáno jinak.

Článek 2 Platnost a členění smlouvy

- 2.1 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**
 - 2.1.1 Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele.
 - 2.1.2 Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.2 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
 - 2.2.1 **Příloha č. 1:**
Technické údaje odběrného místa – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou.
 - 2.2.2 **Příloha č. 2:**
Odběrový diagram – předpokládané hodnoty tepelné energie a teplotní látky včetně časového odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
 - 2.2.3 **Příloha č. 3:**
Cenové ujednání – obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotní látky a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.

Článek 3 Místo plnění

- 3.1 Dodávka tepelné energie či teplotní látky a tepla v ní obsaženého o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 3.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v *příloze č. 1* „Technických údajích odběrných míst“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4 Měření a vyhodnocení dodávky

- 4.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotnosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů měřicího zařízení.
- 4.1.1 Druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření je v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.2 Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, včetně pomocných a ovládacích zařízení proti neoprávněné manipulaci, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 4.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 4 *přílohy č. 1* „Technických údajů odběrných míst“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3.1 Odečty naměřených hodnot (dále jen odečty) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba.
- 4.3.2 Odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období nebo první den následujícího zúčtovacího období s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 4.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 5 Náhradní způsob určení dodávky, dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 5.1 Pokud není provedení odečtu možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení apod.), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
 - 5.1.1 Přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno.
 - 5.1.2 Nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaného odběrného zařízení a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v čl. 5. *přílohy č. 1* „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2 Poruchy měřičů odstraní dodavatel do **30 dnů** ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl.
 - 5.2.1 Při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu přezkoušením. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu.
 - 5.2.2 Pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče.
 - 5.2.3 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
 - 5.2.4 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 5.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 6 Cena tepelné energie a teplonosné látky

- 6.1 Cena tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 6.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 6.3 Cena dodávky tepla se stanoví dohodou obou smluvních stran.
- 6.4 **Dodavatel** si vyhrazuje právo změnit kalkulovanou cenu v průběhu kalendářního roku, jen když k tomu budou závažné důvody. Cena bude předem odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 6.5 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 4., **přílohy č. 3** „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.6 Změny ceny tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého jsou odběrateli sdělovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 6.7 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
 - 6.7.1 **odběratel** bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsoby uvedenými v čl. 12 smlouvy si smluvní strany k tomuto dni vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky.
 - 6.7.2 **dodavatel** přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně. Přerušeni dodávky tepelné energie oznámí dodavatel tepelné energie odběrateli, a to písemně předem.
- 6.8 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii případně teplonosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele.

Článek 7 Platební podmínky

- 7.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii, příp. teplonosnou látku a teplo v ní obsažené, vždy do **15. dne** následujícího měsíce.
- 7.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je dodavatelem vystavená faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a nákladů na jednotlivá odběrná místa.
- 7.3 Faktura je splatná do **14 dnů** ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy.
- 7.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do **18. dne** po uplynutí kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly poskytnuty dodávky ze strany dodavatele.
- 7.5 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
 - 7.5.1 Banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši.
 - 7.5.2 Je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši.
- 7.6 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 5.1, **přílohy č. 3** „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.7 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 8 Omezení a přerušení dodávek tepelné energie

- 8.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
 - 8.1.1 Při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - 8.1.2 Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
 - 8.1.3 Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně **15 dní** předem.
 - 8.1.4 Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu max. 4 hodin.
 - 8.1.5 Při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně nosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli.
 - 8.1.6 Při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
- 8.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
 - 8.2.1 Nejméně **15 dní** předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8. 1. 3.
- 8.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 8.1.3, pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 8.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 9 Povinnosti a práva dodavatele

- 9.1 Dodavatel je povinen:
 - 9.1.1 Při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace.
- 9.2 V případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.
- 9.3 Dodavatel je povinen plánovat potřebné opravy zařízení na dodávku tepla tak, aby tyto proběhly mimo topné období.
- 9.4 **Dodavatel se zavazuje:**
 - 9.4.1 Komplexně provozovat zapůjčené zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavku odběratele.
 - 9.4.2 Užívat zapůjčené zařízení v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
 - 9.4.3 Poskytovat technický servis zapůjčených zařízení, spočívající v řádné péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu a opravy, při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování zapůjčených zařízení.
 - 9.4.4 Prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti zapůjčených zařízení umístěny, a vlastní zapůjčené zařízení užívat tak, aby na nich nedošlo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení a to jak na vlastním zařízení, tak na vybavení výrobních hal, materiálu a výrobcích odběratele.
 - 9.4.5 Upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy zapůjčených zařízení nad rámec běžné údržby a běžných oprav nebo na potřebu provedení údržby a oprav prostor stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti zapůjčených zařízení umístěny, kterou je povinen provést odběratel na své náklady, zejména budovy. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.

- 9.4.6 Provozovat zapůjčené zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- 9.4.7 V rámci provozu zapůjčených zařízení převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky zapůjčených zařízení.
- 9.4.8 vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu zapůjčených zařízení, vyžadovanou normami, předpisy a zákony a umožnit odběrateli právo k nahlédnutí do této dokumentace.

Článek 10

Povinnosti a práva odběratele

- 10.1 **Odběratel** je povinen:
- 10.1.1 Udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům.
- 10.1.2 Umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 10.1.3 Provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřícího zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 10.1.4 Uhradit veškeré finanční náklady spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřícího zařízení, umístěného v prostorách odběratele.
- 10.1.5 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru.
- 10.1.6 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném tepelném zařízení.
- 10.1.7 K termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřícího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení.
- 10.1.8 Neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřícího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci.
- 10.1.9 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla.
- 10.2 **Odběratel** je dále oprávněn:
- 10.2.1 Přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení.

Článek 11

Reklamáce

- 11.1 Reklamovat lze:
- 11.1.1 Kvalitu dodávky tepelné energie či teplotnosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy.
- 11.1.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury).
- 11.1.3 Zaznamenané údaje měřícího zařízení.
- 11.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.

- 11.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručení reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 11.3.1 Identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou).
 - 11.3.2 Identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou).
 - 11.3.3 Datum uplatnění reklamace.
 - 11.3.4 Období, za které je reklamace uplatňována.
 - 11.3.5 Popis reklamované události.
 - 11.3.6 Podpis, případně razítko odběratele.
- 11.4 Reklamace vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamace je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
- 11.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamace nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 11.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 10.1.5 této smlouvy.
- 11.7 Nejzazší termín podání reklamace a vlastní průběh reklamace se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 12 Změny a zrušení závazků

- 12.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou u dodavatele nejpozději do **23. dne** měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 12.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kdykoli smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
 - 12.4.1 Dodavatel – při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
 - 12.4.2 Odběratel – při opakovaném nesplnění předmětu smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele.
 - 12.4.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo.
 - 12.4.4 Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků.
 - 12.4.5 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 13.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 13.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem.
- 13.5 Smlouva a **příloha č. 3** „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy, se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, **příloha č. 1** „Technické údaje odběrných míst“ a **příloha č. 2** „Odběrový diagram“, které jsou součástí této smlouvy, se vyhotovují též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.
- 13.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č.89/2012 Sb.
- 13.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vstupuje v účinnost dnem **1. 8. 2016**.

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Za dodavatele:

Teplo Přerov a.s.

Za odběratele:

Montáže Přerov, a.s.

Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Mgr. Jakub Kolář
předseda představenstva

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 114/1

Název odběrných míst: SO 10A, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 11, SO 06,
SO 07, SO 08, SO 09, SO 10B, Hala 101-102

Čísla odběrných míst: M/020/1 – M/20/12

Název a adresa zdroje: Montáže Přerov a.s., 9.května, Přerov

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna přechodem tepla z plynového zařízení do odběrných míst.
2. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli teplo pro vytápění, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušován chod areálu odběratele z pronajatého tepelného zařízení.
3. Doplnující parametry dodávky tepelné energie:
4. Místo a způsob měření: SO 10A, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 11, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10B, Hala101-102

- 4.1 **Tepelné energie:** U zařízení na zemní plyn se skutečná spotřeba tepelné energie v GJ zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem plynu ve smyslu vyhlášky č. 195/2015 Sb.

Spotřeba tepelné energie v GJ = spotřeba plynu v kWh: 277,78 kWh/GJ*k_{is}*směrná účinnost plynového zařízení v %/100

Koeficient k_{is} - vyjadřuje poměr mezi výhřevností a spalným teplem zemního plynu (tento koeficient sdělí na vyžádání dodavatel zemního plynu)

Směrnou účinnost v % udává u nových zařízení projektant, respektive je uvedena v technické dokumentaci.

Kotle Therm a Baxi ... 90%

Kotle Therm Duo ... 92%

Infrazářiče ... 95%

Plynové agregáty NEVADA ... 93%

Teplovzdušné jednotky ... 91%

5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

- 5.1 pro tepelnou energii: $Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * D$ (GJ)

kde: Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d * (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)

d - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 18°C

t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřeného zemního plynu vypočte měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

Teplo Přerov a.s.

Montáže Přerov, a.s.

Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Mgr. Jakub Kolář
předseda představenstva

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **114/1**

Název odběrných míst: **SO 10A, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 11, SO 06,
SO 07, SO 08, SO 09, SO 10B, Hala 101-102**

Čísla odběrných míst: **M/020/1 – M/20/12**

Rok: **2016**

1. Odběrový diagram

1.1 Sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: cca. 3 272

Leden	613 GJ	červenec	31 GJ
Únor	423 GJ	srpen	28 GJ
Březen	342 GJ	září	145 GJ
Duben	182 GJ	říjen	312 GJ
Květen	80 GJ	listopad	467 GJ
Červen	32 GJ	prosinec	617 GJ

1.2 Účtování tepla teplotnosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 2 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.. Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne:

Za dodavatele:

Teplo Přerov a.s.

V Přerově dne:

Za odběratele:

Montáže Přerov, a.s.

Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Mgr. Jakub Kolář
předseda představenstva

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **114/1**

Odběratel: **Montáže Přerov a.s., 9.května 3303/119, Přerov I – Město, 750 02**

Období platnosti od: **1. 8. 2016**

Pořadové číslo cenového ujednání: **02/2016**

Článek 1

Dohoda o ceně

1.1 Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a souvisejícími předpisy a opatřeními MF ČR a Energetického regulačního úřadu.

Článek 2

Platební podmínky

2.1 Účtovací období je jeden kalendářní měsíc. Dodavatel vyúčtuje odběrateli cenu za distribuci tepelné energie formou daňového dokladu do 18 dnů po skončení účtovacího období. Odběratel provede úhradu v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.

Článek 3

Změna výše ceny

- 3.1 Pokud dojde v průběhu roku ke změně ceny dohodou obou smluvních stran, je dodavatel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny tepelné energie a upraví se článek 4 „Cenové ujednání“ s příslušným pořadovým číslem.
- 3.2 Dodavatel doručí odběrateli upravený text „Cenového ujednání“ v článku 4.
- 3.3 Pokud byl návrh ceny doručen do posledního dne měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího měsíce po doručení dokladů odběrateli, při splnění podmínek čl. 6.4 smlouvy.
- 3.4 Pokud není změna ceny doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Článek 4

Cena za distribuci tepelné energie

- 4.1 **Cena za distribuci tepelné energie** ...
- 4.2 V ceně tepelné energie není započítána spotřeba elektrické energie a spotřeba zemního plynu. Tyto energie hradí odběratel na základě faktury dodavatele energie.

Článek 5

Úrok z prodlení

5.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

Teplo Přerov a.s.

Montáže Přerov, a.s.

Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

Mgr. Jakub Kolář
předseda představenstva