

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257, jakož i ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
č. účtu: 064450-6002770110/6300

dále jen jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 4087/4 a parc. č. 4087/8 v k.ú. Strašnice, obec Praha**, tak jak je zapsáno na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Pozemek**“).
2. V rámci stavby „**Rekonstrukce mostu přes trat' v ul. Sazečská, Praha 10 – Strašnice**“ byla do Pozemku uložena podzemní veřejná komunikační síť Oprávněného – sdělovací kabel SO 403 (dále jen „**Podzemní telekomunikační vedení**“).
3. Vlastníkem Podzemního telekomunikačního vedení je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Podzemního telekomunikačního vedení dle § 104 ZEK právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy a modernizace Podzemního telekomunikačního vedení, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav, modernizace a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování, údržbu, opravy a modernizaci Podzemního telekomunikačního vedení a vstup a vjezd Oprávněného na Pozemek za účelem zajištění jeho provozu, úprav, oprav, modernizace a údržby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4893-2294/2023, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a který na své náklady nechal vyhotovit Povinný.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem, úpravami, údržbou, modernizací a opravami Podzemního telekomunikačního vedení, a to pokud potřeba oprav není způsobena Povinným a současně se zavazuje při provozování Podzemního telekomunikačního vedení na Pozemku dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Podzemního telekomunikačního vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] - pan [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde. Ke změně tohoto telefonického kontaktu není zapotřebí uzavírat dodatek k této Smlouvě s tím, že tato změna je účinná jejím oznámením Oprávněnému.
5. V případě provádění úprav, údržby, modernizace a oprav je Oprávněný povinen místo údržby, modernizace či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly jednáním Oprávněného v souvislosti s provozem Podzemního telekomunikačního vedení.
6. Po ukončení úprav, oprav, modernizace, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
7. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9. Smluvní pokuta stanovená v odst. 7 a 8 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, dle § 36 Zákona o DPH, a to za jednorázovou náhradu 500,- Kč + DPH.
3. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury. Na daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy Oprávněného, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku, nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Podzemního telekomunikačního vedení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
5. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody
6. Veškeré náklady, které Oprávněnému v souvislosti se zřízením Služebnosti vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury (RS č. 0008380021) č. 337853/KABEL1/FTTS-000/2021 ze dne 2. 11. 2021 Povinnému vyúčtovány.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Povinný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Pozemek v rozsahu stanoveném Služebností dle této smlouvy.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení

vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) trvalým zánikem Podzemního telekomunikačního vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy a nezajistí nápravu do 45 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě Povinného Oprávněnému.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4 až 6 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Zpracovávají jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou. Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany oprávněného lze nalézt na webové stránce www.t-mobile.cz v záložce „Ochrana osobních údajů“.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění a ZEK.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato

skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Povinný smlouvu uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží každá ze Smluvních stran a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4893-2294/2023

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost**

Za Oprávněného:

T-Mobile, Czech Republic a.s.

.....
[Redacted signature]

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření z 27. 4. 2018

.....
[Redacted signature]

Specialista řízení a správy smluv
na základě pověření ze dne 25.3. 2015