

**Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
VS 2948001417****číslo smlouvy pronajímatele: 2948001417**
číslo smlouvy nájemce: 3148/2017 RP ZAP PCE**Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 2948001417
Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:

xx
xx
xx
xx
xx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**České dráhy, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 8039
Zastoupená: xx
Kontaktní osoba: xx
xx
Datová schránka: e52cdsf

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 27. 10. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu a dále, aby v souvislosti s uvedenou

změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

Čl. II. Změny Smlouvy

1) Čl. I - „Předmět nájmu“, odst. 1. Smlouvy, se po dohodě obou smluvních stran, zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor, které se nacházejí v následujících budovách:

„**Ústí nad Orlicí město – výpravní budova**“, v obci Ústí nad Orlicí, ul. Svat. Čecha, č.p. 435, která je součástí pozemku p. č. st. 535, v k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsaného na LV č. 1509 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E12, IC5000131341;

„**Lanškroun – výpravní budova**“, v obci Lanškroun, ul. Nádražní, č.p. 331, která je součástí pozemku p. č. st. 850, v k. ú. Lanškroun, zapsaného na LV č. 1429 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E1F, IC5000206158;

„**Kostelec nad Orlicí město – budova zastávky**“, v obci Kostelec nad Orlicí, budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 1849/46, v k. ú. Kostelec nad Orlicí, zapsaného na LV č. 3139 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou; inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/22005, IC6000328895;

„**Hejnice – výpravní budova**“, v obci Hejnice, ul. Nádražní, č. p. 421, která je součástí pozemku p. č. st. 527, v k. ú. Hejnice, zapsaného na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/L3E, IC5000002795;

„**Nová Paka město – budova zastávky**“, v obci Nová Paka, ul. Tyršova, č.p. 1151, která je součástí pozemku p. č. 4120, v k. ú. Nová Paka, zapsaného na LV č. 1620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/13787, IC50000008586;

„**Nový Bydžov – výpravní budova**“, v obci Nový Bydžov, ul. Dr. M. Horákové, č. p. 1913, která je součástí pozemku p. č. st. 569, v k. ú. Nový Bydžov, zapsaného na LV č. 731 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25458, IC60000386557;

„**Hradec Králové – výpravní budova**“, v obci Hradec Králové, ul. Riegrovo náměstí, č. p. 914, která je součástí pozemku p. č. st. 1534, v k. ú. Pražské Předměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na LV č. 797, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25387, IC60000386662;

„**Ústí nad Orlicí – nová výpravní budova**“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25680, IC6000390345, budova se nachází na trati 010 Kolín – Česká Třebová v žkm 256,5 – 256,524;

„**Holice – výpravní budova (3 byty)**“, v obci Holice, ul. Puškinova, č. p. 331, která je součástí pozemku p. č. 1618/1, v k. ú. Holice v Čechách, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 57, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25549, IC60000386529;

„**Hořice v Podkrkonoší – výpravní budova**“, v obci Hořice, ul. Šalounova, č. p. 636, která je součástí pozemku p. č. st. 700, v k. ú. Hořice v Podkrkonoší, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 30, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25494, IC60000386615;

„**Vrchlabí – výpravní budova**“, v obci Vrchlabí, ul. Nádražní, č. p. 489, která je součástí pozemku p. č. st. 551, v k. ú. Vrchlabí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 702, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25432, IC60000387145;

„Vysoké Mýto - výpravní budova“, v obci Vysoké Mýto, ul. Vraclavská, č. p. 172, která je součástí pozemku p. č. 5193/2, v k. ú. Vysoké Mýto, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2221, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25514, IC6000386698;

„Svoboda nad Úpou - výpravní budova“, v obci Svoboda nad Úpou, ul. Nádražní, č. p. 447, která je součástí pozemku p. č. st. 284, v k. ú. Svoboda nad Úpou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 222, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/H82, IC6000311735;

„Liberec - výpravní budova, č. p. 344“, v obci Liberec, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. 6226/1, v k. ú. Liberec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1708, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25317, IC6000311735;

„Litomyšl - výpravní budova“, v obci Litomyšl, ul. Nádražní, č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 761, v k. ú. Litomyšl, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 1493, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E58, IC5000131768;

„Broumov - výpravní budova“, v obci Broumov, ul. Nádražní, č. p. 100, která je součástí pozemku p. č. st. 109, v k. ú. Velká Ves u Broumova, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 664, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25405, IC6000387310;

„Brandýs nad Orlicí - výpravní budova“, v obci Brandýs nad Orlicí, ul. Nádražní, č. p. 218, která je součástí pozemku p. č. st. 275, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 263, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25511, IC6000386696;

„Meziměstí - výpravní budova“, v obci Meziměstí, ul. 5. května, č. p. 102, která je součástí pozemku p. č. st. 112, v k. ú. Meziměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 261, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25415, IC6000387307;

„Frýdlant- výpravní budova“, v obci Frýdlant, ul. Nádražní, č. p. 638, která je součástí pozemku p. č. 1422, v k. ú. Frýdlant, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 944, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25354, IC6000386780;

„Rudoltice v Čechách - výpravní budova“, v obci Rudoltice, č. p. 216, která je součástí pozemku p. č. st. 229, v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 27, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25503, IC6000386744.

- 2) Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímáných prostor od 1. 10. 2024, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímáných prostor od 1. 2. 2024.
- 3) Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 10. 2024, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 2. 2024.
- 4) Přílohou č. 1b) tohoto dodatku – Půdorysné plány pronajímáných prostor od 1. 10. 2024, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímáných prostor od 1. 2. 2024.

5) Čl. IX. odst. 15 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

- | | | |
|--------------|-------|--|
| 15. Přílohy: | č. 1 | Specifikace pronajímaných prostor od 1. 10. 2024 |
| | č. 1a | Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 10. 2024 |
| | č. 1b | Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 10. 2024 |
| | č. 2 | Manuál pro údržbu požárních čidel |
| | č. 3 | Plány výpravní budovy Vysoké Mýto s vyznačením zařízení, hlavních uzávěrů a vypínačů. |

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 10. 2024. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a jeho přílohy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Smluvní strany konstatují, že nájemce neužívá od 12. 6. 2024 část předmětu nájmu. Konkrétně se jedná o místnost OP63, které se nachází v budově č. p. 217 („Pardubice – výpravní budova hlavní“), v obci Pardubice, nám. Jana Pernera, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 61424, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25521, IC6000386584.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci již uhrazenou část nájemného, představující nájemné za užívání výše uvedené části předmětu nájmu v období od 12. 6. 2024 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti tohoto dodatku (tj. do dne 30. 9. 2024), a to dle opravného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví na základě tohoto dodatku.

6. Smluvní strany konstatují, že nájemce neužívá od 19. 8. 2024 část předmětu nájmu. Konkrétně se jedná o místnosti OP83 a OP84, které se nacházejí v budově č. p. 217 („Pardubice – výpravní budova hlavní“), v obci Pardubice, nám. Jana Pernera, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 61424, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25521, IC6000386584.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci již uhrazenou část nájemného, představující nájemné za užívání výše uvedené části předmětu nájmu v období od 19. 8. 2024 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti tohoto dodatku (tj. do dne 30. 9. 2024), a to dle opravného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví na základě tohoto dodatku.

7. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 10. 2024
 č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 10. 2024
 č. 1b Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 10. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 1 k Dodatku č. 15 nájemní smlouvy 2948001417 - Specifikace pronajímaných prostor od 1. 10. 2024

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba za rok 2024 (Kč/m²/ rok- bez DPH)	Cena/rok 2024 celkem (Kč - bez DPH)
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	103	11,93	Osobní pokladna	1 373	16 379,89
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	104	12,24	Kuchyňka	824	10 085,76
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	106	10,77	Chodba	824	8 874,48
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	107	1,49	WC	824	1 227,76
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	108	8,68	Šatna	824	7 152,32
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova		3,99	Trezory	824	3 287,76
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	117	3,98	Úklidová místnost	824	3 279,52
Lanškroun - výpravní budova	0P01	6,14	Vstupní chodba (využití 50%)	618	3 794,52
Lanškroun - výpravní budova	0P03	2,24	Chodba (využití 50%)	618	1 384,32
Lanškroun - výpravní budova	0P04	2,77	Chodba (využití 50%)	618	1 711,86
Lanškroun - výpravní budova	0P04A	0,58	Předsíňka u WC (využití 50%)	618	358,44
Lanškroun - výpravní budova	0P04B	0,77	WC (využití 50%)	618	475,86
Lanškroun - výpravní budova	0P04C	1,35	Sprcha (využití 50%)	618	834,30
Lanškroun - výpravní budova	0P09	8,91	Šatna	618	5 506,38
Lanškroun - výpravní budova	0P10	15,84	Zázemí pokladny	1 032	16 346,88
Lanškroun - výpravní budova	0P11	12,42	Pokladna	1 032	12 817,44
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	101	24,64	Pokladna	815	20 081,60
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	102	23,95	Zázemí pokladny	815	19 519,25
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	103	2,4	Předsíň	488	1 171,20
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	104	1,08	WC	488	527,04
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	105	1,2	Sprcha	488	585,60
Nová Paka město - budova zastávky	0P01	12,5	Kancelář	815	10 187,50
Nová Paka město - budova zastávky	0P03	2,17	WC	488	1 058,96
Nová Paka město - budova zastávky	0P04	1,43	WC	488	697,84
Nová Paka město - budova zastávky	0P06	1,35	Sklad	488	658,80
Nová Paka město - budova zastávky	0P07	1,35	Sklad	488	658,80
Nová Paka město - budova zastávky	0P08	2,4	Sklad	488	1 171,20
Hejnice - výpravní budova	0P02	8,3	Výdejna jízdenek	681	5 652,30
Hejnice - výpravní budova	0P03	9,14	Služební místnost	681	6 224,34
Hejnice - výpravní budova	0P12	4,44	Úklid	528	2 344,32
Hejnice - výpravní budova	0P15	1,48	WC	528	781,44
Nový Bydžov - výpravní budova	0P10	20,30	Pokladna	473	9 601,90
Nový Bydžov - výpravní budova	0P11	15,00	Chodba (využití 50%)	366	5 490,00
Nový Bydžov - výpravní budova	0P17	0,76	Úklidová místnost (využití 50%)	366	276,33
Nový Bydžov - výpravní budova	0P19	3,45	WC (využití 50%)	366	1 262,70
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P63	12	olejové hospodářství		
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P83	74,49	Čekárna		
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P84	2,42	WC		
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P14	12	Šatna	1 176	14 112,00
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P15	1,9	Sprchy	1 176	2 234,40
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P16	1,9	Předsíň	1 176	2 234,40
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P17	3,8	WC	1 176	4 468,80
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P18	15	Chodba	1 176	17 640,00
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P19	7,7	Pokladna	1 176	9 055,20
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P20	7,9	Pokladna	1 176	9 290,40
Hradce Králové hl.n. - výpravní budova	0P37	71,9	Informační centrum (část místnosti)	2 333	167 742,70
Holice - výpravní budova	0P01	8,7	Nocležna	535	4 654,50
Holice - výpravní budova	0P02	1,01	Zádveří	413	417,13
Holice - výpravní budova	0P03	8,77	Nocležna	535	4 691,95
Holice - výpravní budova	0P04	14,5	Chodba	413	5 988,50
Holice - výpravní budova	0P05	5,29	Sociální zázemí	413	2 184,77
Holice - výpravní budova	0P09	8,95	Nocležna	535	4 788,25
Holice - výpravní budova	0P10	2,345	Zádveří (využití 50%)	413	968,49
Holice - výpravní budova	0P11	10,13	Kancelář (využití 50%)	535	5 419,55
Holice - výpravní budova	0P13	3,47	Úklid	413	1 433,11
Vrchlabí - výpravní budova	0P17	15	Denní místnost	755	11 325,00
Vrchlabí - výpravní budova	0P17A	15	Denní místnost	755	11 325,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P01	2	Zádveří	584	1 168,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P02	1	WC	584	584,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P03	4	Koupelna	584	2 336,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P04	1	Úklidová místnost	584	584,00
Hořice - výpravní budova	0P34	2,3	Sprchy	465	1 069,50
Hořice - výpravní budova	0P35	1,7	WC	465	790,50
Hořice - výpravní budova	1P18	8,5	Denní místnost	601	5 108,50
Hořice - výpravní budova	1P18B	2,125	Chodba (využití 50%)	465	988,13
Hořice - výpravní budova	1P19	17,4	Denní místnost	465	8 091,00
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P01	6,41	Denní místnost	569	3 647,29
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P02	7,89	Denní místnost	569	4 489,41
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P03	6,51	Denní místnost	569	3 704,19
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P04	6,03	Denní místnost	569	3 431,07
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P05	6,14	Denní místnost	569	3 493,66

Vysoké Mýto - výpravní budova	0P06	3,95	Chodba	441	1 741,95
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P07	4,49	Chodba	441	1 980,09
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P08	2,88	Koupelna	441	1 270,08
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P09	0,86	WC	441	379,26
Vysoké Mýto - výpravní budova	1P09	15,55	Denní místnost	569	8 847,95
Svoboda nad Úpou - výpravní budova	0P01	22,09	Dopravní kancelář	891	19 682,19
Svoboda nad Úpou - výpravní budova	0P12	3	WC	891	2 673,00
Liberec - výpravní budova, čp.344	0P101	6,62	Sklad	828	5 481,36
Broumov - výpravní budova	1P14	13	Šatna	509	6 617,00
Litomyšl - výpravní budova	0P05	9,55	Šatna (využití 50%)	1 249	11 921,71
Litomyšl - výpravní budova	0P05A	0,57	WC (využití 50%)	1 249	705,69
Meziměstí - výpravní budova	0P04	7,50	Chodba (využití 50%)	499	3 742,50
Meziměstí - výpravní budova	0P09	2,50	Chodba (využití 50%)	499	1 247,50
Meziměstí - výpravní budova	0P10	26,50	Chodba (využití 50%)	499	13 223,50
Meziměstí - výpravní budova	0P18	7,05	Chodba (využití 50%)	499	3 517,95
Meziměstí - výpravní budova	0P14	4,50	WC muži (využití 50%)	499	2 245,50
Meziměstí - výpravní budova	0P15	4,50	WC ženy (využití 50%)	499	2 245,50
Meziměstí - výpravní budova	1P01A	11,28	Nocležna	645	7 275,60
Meziměstí - výpravní budova	1P01B	14,77	Nocležna	645	9 526,65
Meziměstí - výpravní budova	1P01C	3,96	Chodba	499	1 976,04
Meziměstí - výpravní budova	1P02	14,77	Chodba	499	7 370,23
Meziměstí - výpravní budova	1P03A	14,42	Nocležna	645	9 300,90
Meziměstí - výpravní budova	1P03B	11,61	Nocležna	645	7 488,45
Meziměstí - výpravní budova	1P03C	3,78	Chodba	499	1 886,22
Meziměstí - výpravní budova	1P04	8,50	Chodba (využití 50 %)	499	4 241,50
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P03	8,93	Chodba	395	3 527,35
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P04	21,94	Pokladna	509	11 167,46
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P09	5,18	Předsíň	395	2 046,10
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P10	2,44	Předsíň	395	963,80
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P11	2,07	Předsíň	395	817,65
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P12	2,07	WC	395	817,65
Frýdlant - výpravní budova	0P01	5,91	Chodba (využití 33 %)	539	3 185,49
Rudoltice v Čechách - výpravní budova	0P12	12,49	Šatna	890	11 116,10

897,835

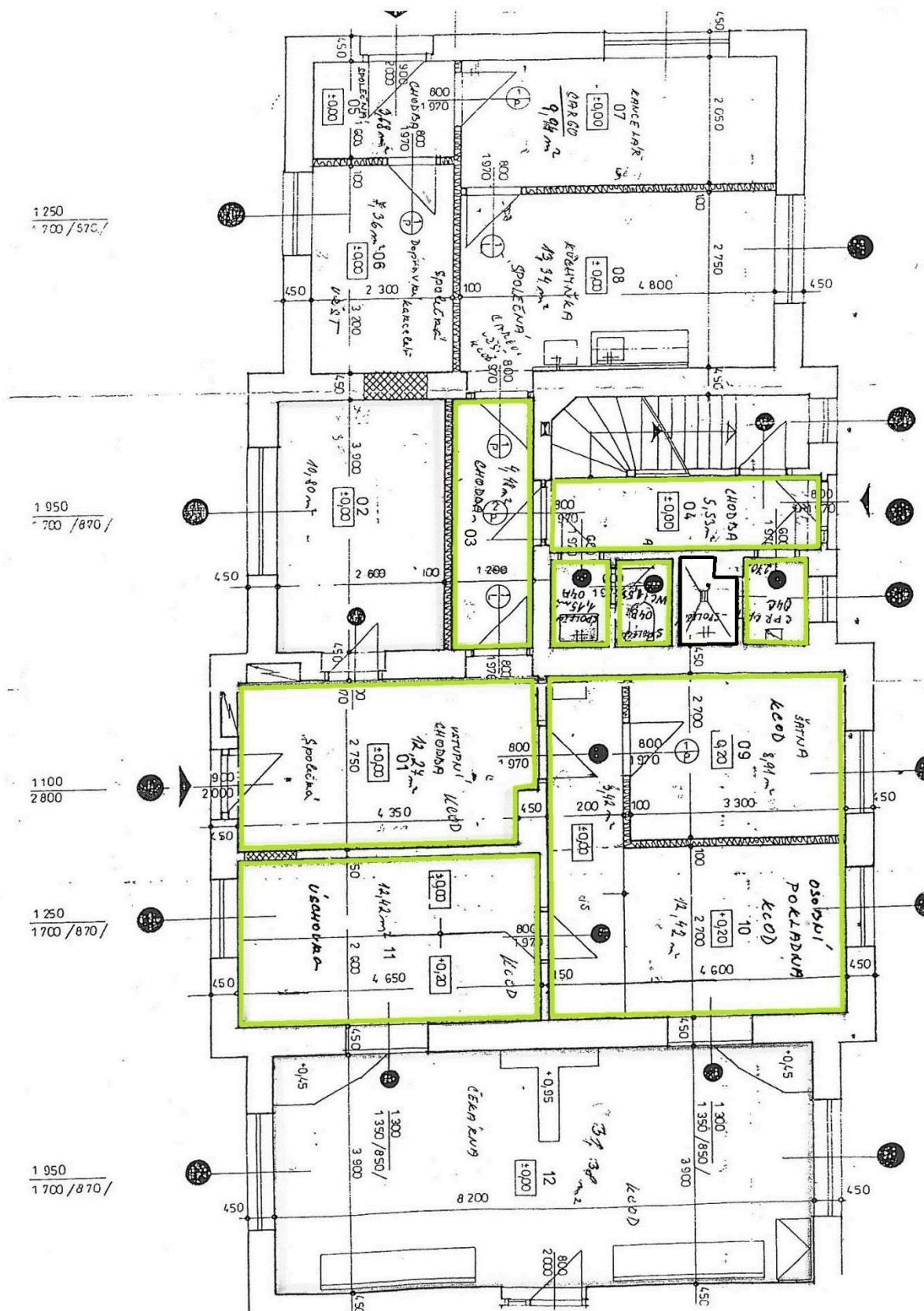
Celkem	671 157,91				
--------	------------	--	--	--	--

Příloha č. 1a) k Dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 2948001417 - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 10. 2024

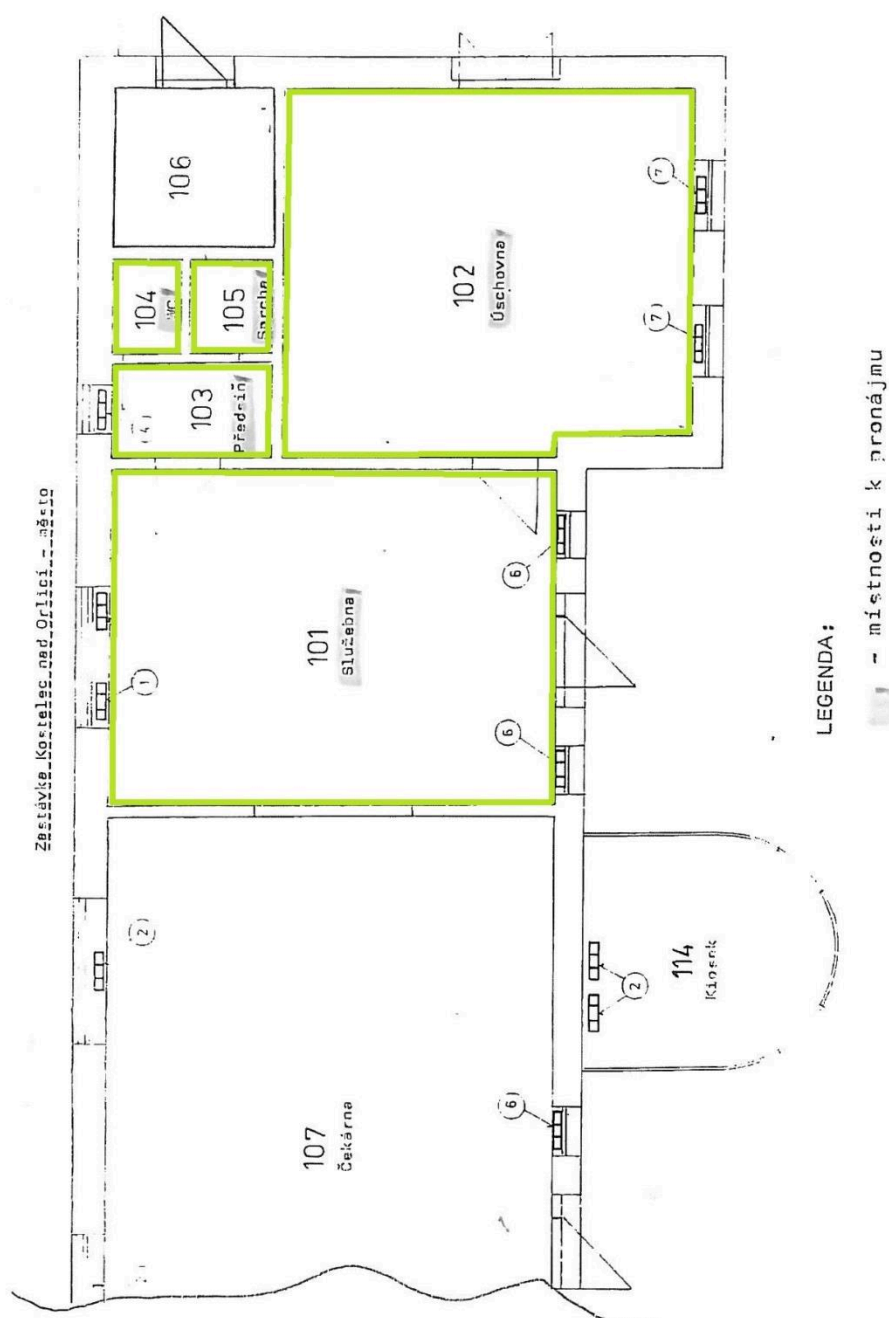
Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná m ²	Ozn.Arch.Funk.	Sazba za rok 2024 (Kč/m ² / rok- bez DPH)	Cena celkem (Kč - bez DPH)
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	103	11,93	Osobní pokladna	1 373	16 379,89
Lanškroun - výpravní budova	0P10	15,84	Zázemí pokladny	1 032	16 346,88
Lanškroun - výpravní budova	0P11	12,42	Pokladna	1 032	12 817,44
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	101	24,64	Pokladna	815	20 081,60
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	102	23,95	Zázemí pokladny	815	19 519,25
Nová Paka město - budova zastávky	0P01	12,5	Kancelář	815	10 187,50
Hejnice - výpravní budova	0P02	8,3	Výdejna jízdenek	681	5 652,30
Hejnice - výpravní budova	0P03	9,14	Služební místnost	681	6 224,34
Nový Bydžov - výpravní budova	0P10	20,30	Pokladna	473	9 601,90
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P83	74,49	Čekárna		
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P84	2,42	WC		
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P19	7,7	Pokladna	1 176	9 055,20
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P20	7,9	Pokladna	1 176	9 290,40
Hradce Králové hl.n. - výpravní budova	0P36	70,9	Informační centrum (část místnosti)	2 333	165 409,70
Brandýs nad Orlicí - výpravní budova	0P04	21,94	Pokladna	509	11 167,46
Celkem					311 733,86



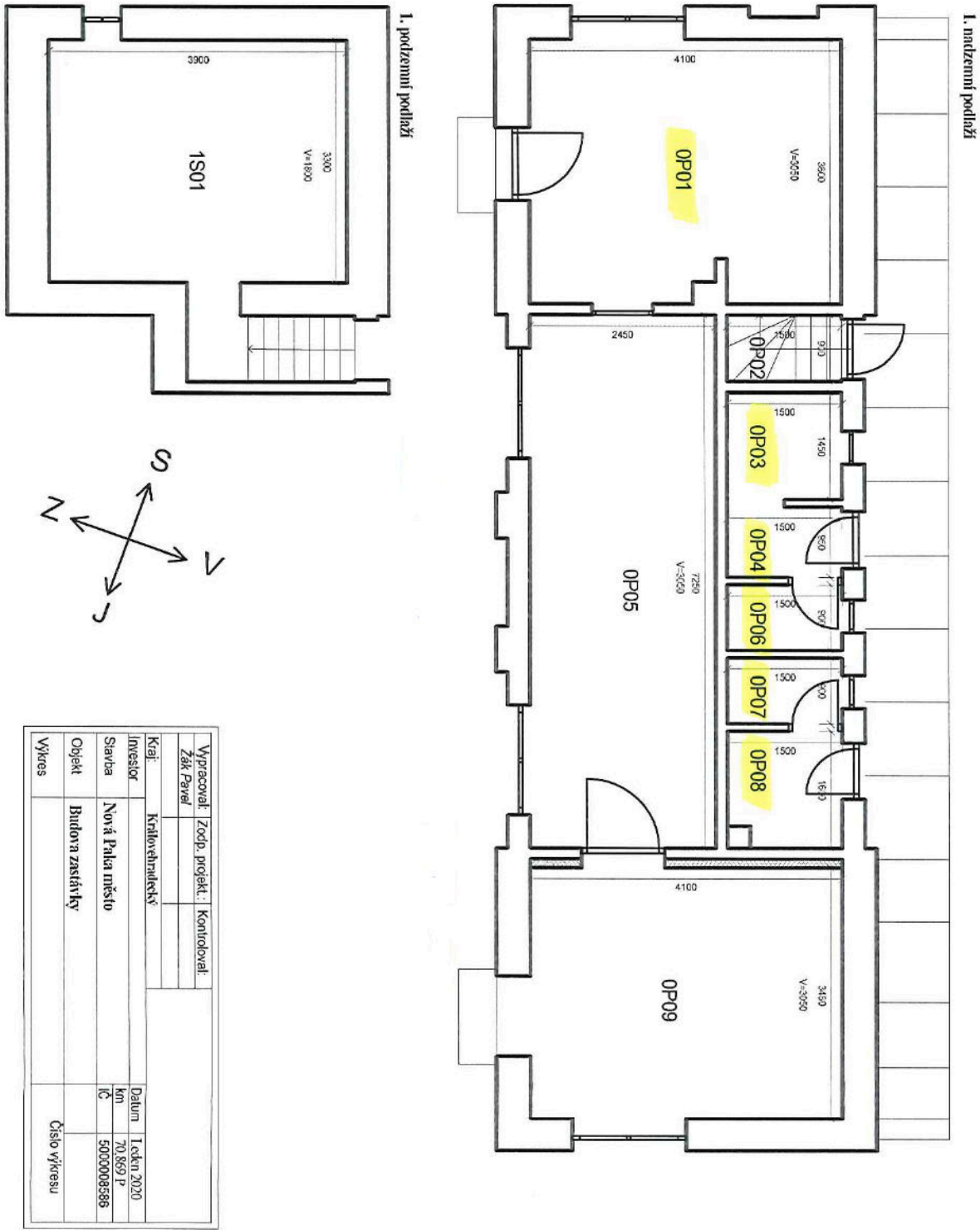
Lanškroun - výpravní budova



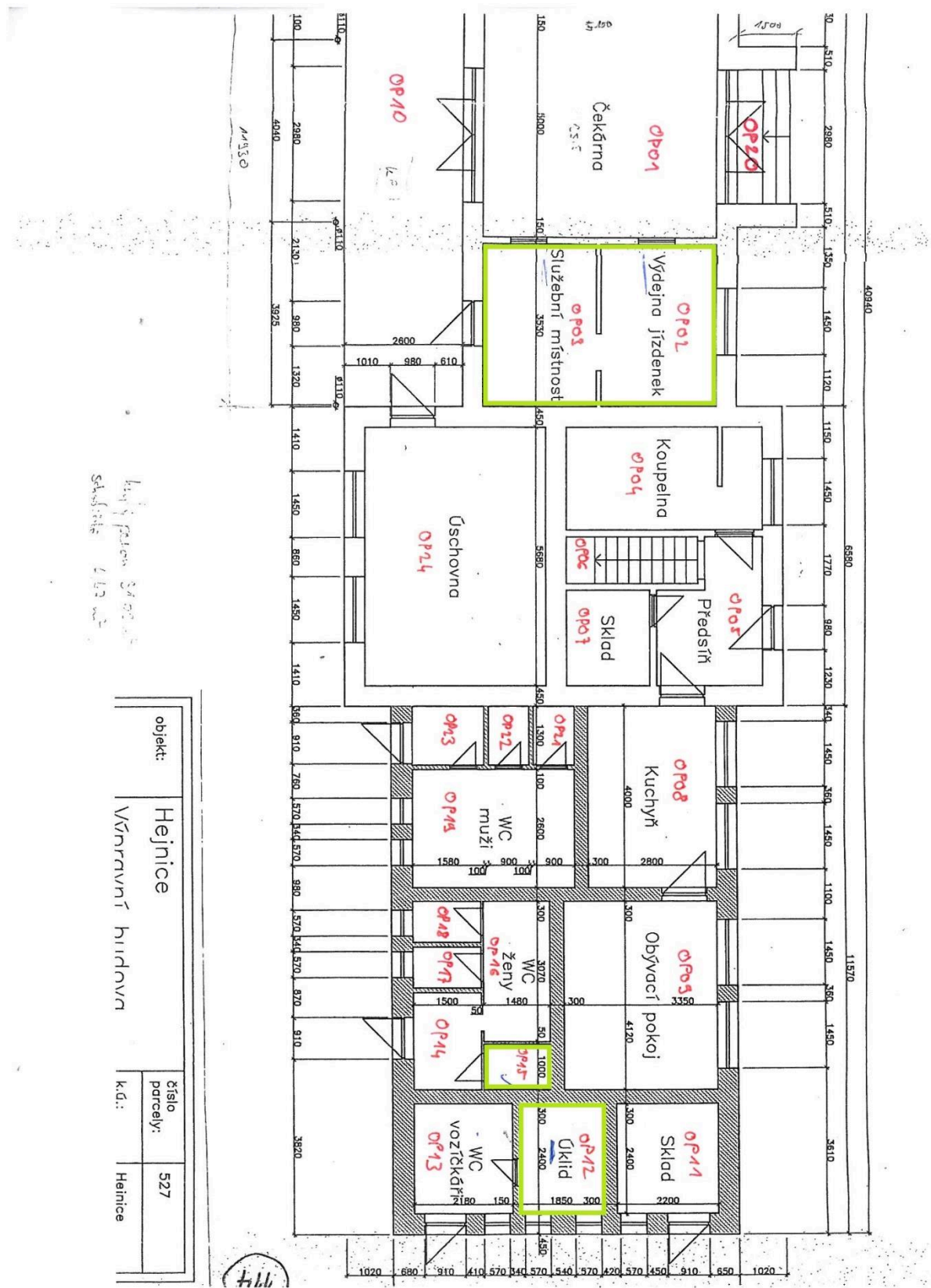
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky



Nová Paka město - budova zastávky



Hejnice – výpravní budova



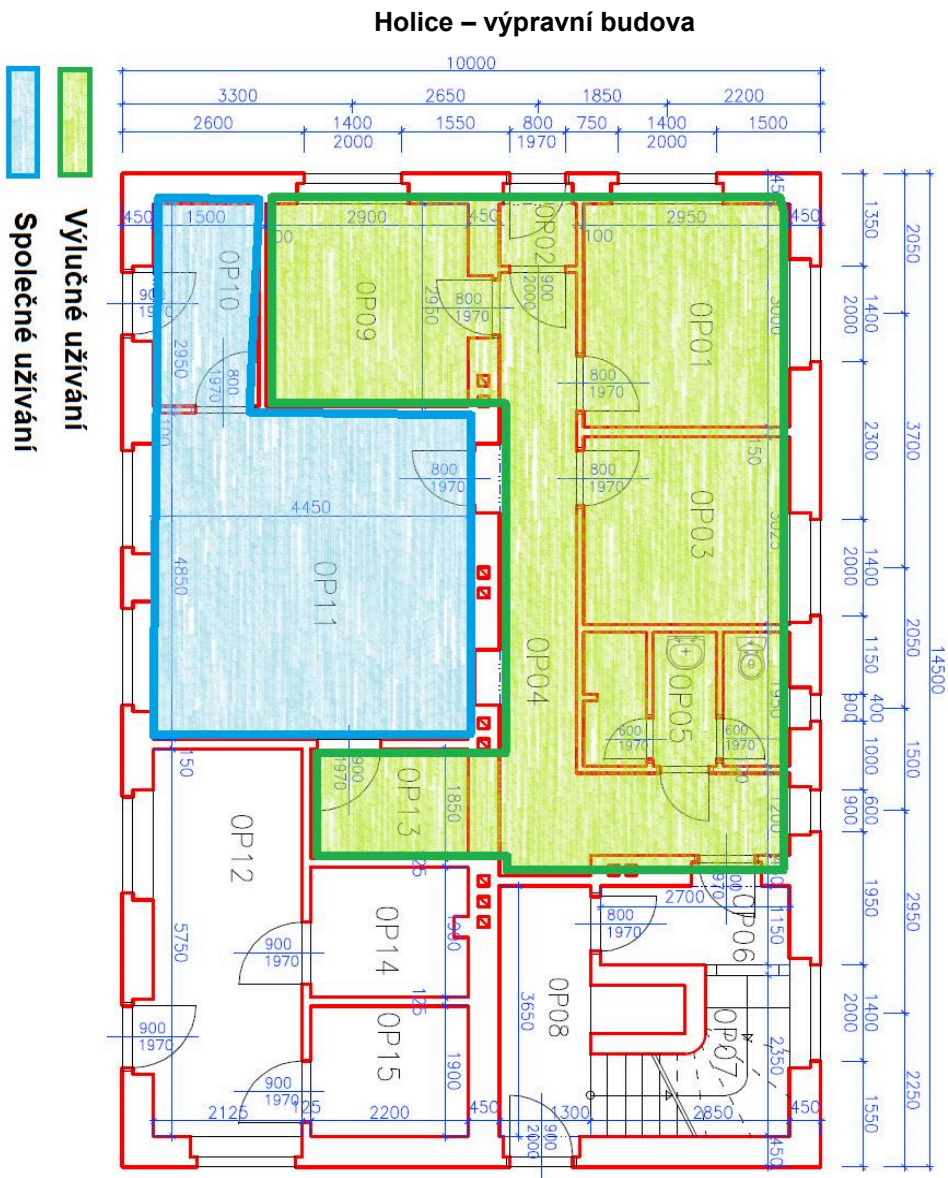
Nový Bydžov – výpravní budova

[illegible]

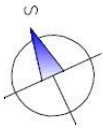
SPRAVA ŽELEZNIC	
skladní organizace 841 Hradec Králové	
NAZEV	VÝROBNOU ZAPOČ. PRODUKČNÍ
SAP – 50.72/458	ČČ 6000384557
Kol (kolonizace) J. a. a. 558	KD
Stavba	Nový Bydžov Datum
Nový Bydžov	
výpravní budova	
Význam	Pádový JNP
Aluce	lineární platin
	Číslo
	am podlaží 33,451
	Merito
	Číslo



Hradec Králové hl. n. – výpravní budova

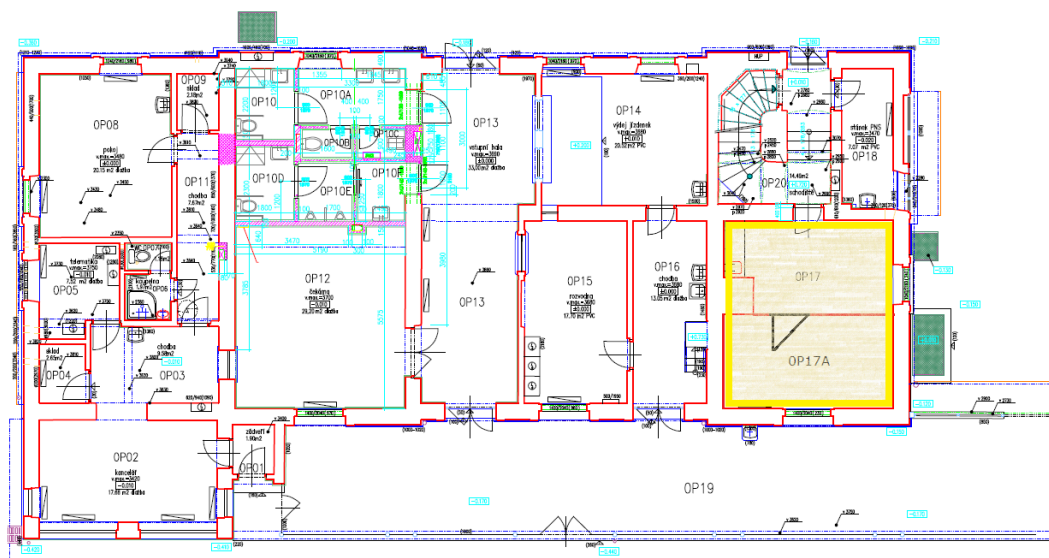


LEGENDA MÍSTNOSTI Prostory dle SAP			
Číslo	Název, účel	Plocha na výřezu místnosti [m ²]	
OP01	NOČLEŽNA 1	8,70	2900
OP02	ZADYERÍ	1,01	2900
OP03	NOČLEŽNA 2	8,77	2900
OP04	CHODBA	14,50	2900
OP05	SOC. ZÁZEMÍ	5,29	2900
OP06	CHODBA	3,85	2900
OP07	SCHODIŠTĚ	8,36	3400
OP08	CHODBA	5,38	3400
OP09	NOČLEŽNA 3	8,95	2900
OP10	ZADYERÍ	4,69	2900
OP11	KANCELÁŘ	20,26	2900
OP12	ČEKARNA	12,54	2900
OP13	OKLID	3,47	2900
OP14	WC IMOBIL	4,03	2900
OP15	WC IMOBIL	4,0	2900



MATERIÁL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		SPRÁVA ŽELEZNIC	
SAP-53-25549IC6000386529		P. A. 15/6/7		státní organizace	
Strada		Holice v. č.		OR Hradec Králové	
Výpravní budova		Účel		LP	
Výpravní budova		Měřítko		38,705	
Investor		Číslo		Číslo	

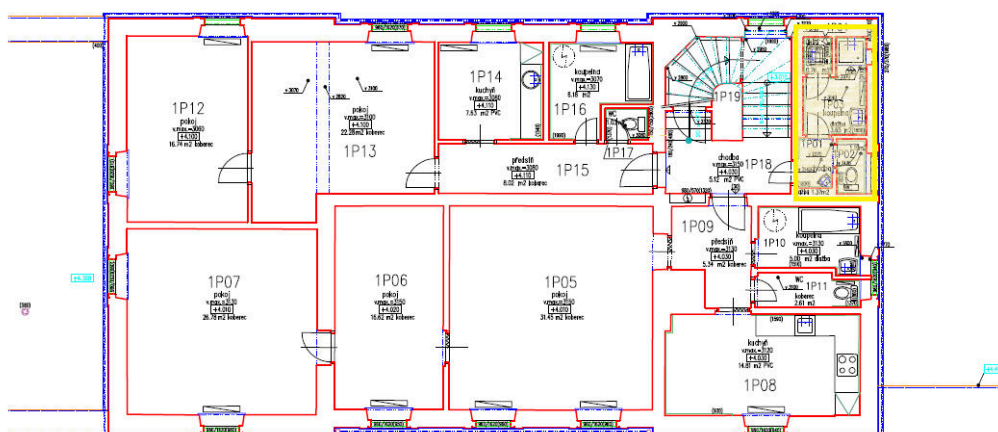
Vrchlabí – výpravní budova



Číslo	Název	Obsah	Plocha	Objem
OP10	WC ŽENY IM	4,00	2500	
OP10A	WC ŽENY PR	6,20	3400	
OP10B	WC ŽENY	1,50	2500	
OP10C	OKLID	1,35	3630	
OP10D	WC MUŽI IM	4,15	2500	
OP10E	WC MUŽI	3,05	2500	
OP10F	WC MUŽI PR	3,10	2500	

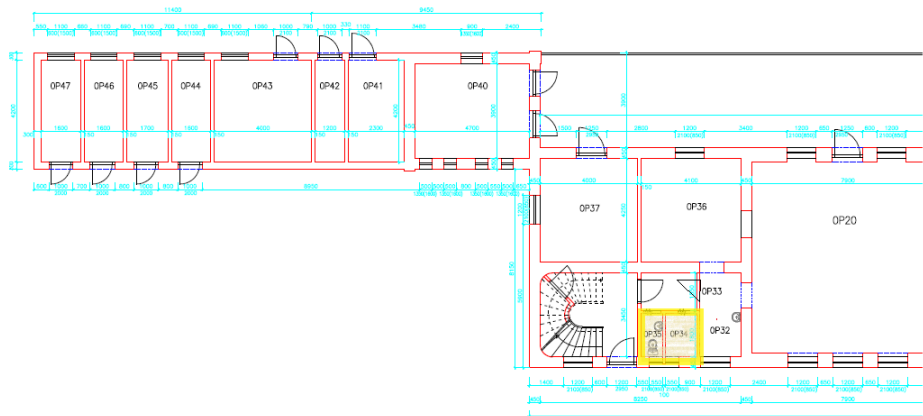
Číslo	Název	Obsah	Plocha	Objem
OP12	ČEKARNA	29,20	3700	
OP13	VSTUPNÍ HALA	33,00	3600	

Stavba	Vrchlabí	Stavba	OP
Výkres	Půdorys LNP	Stavba	OP
Investor	České dráhy a.s.	Stavba	OP
Projektant	RSM Hradec Králové	Stavba	OP
Stavba	Vrchlabí	Stavba	OP
Výkres	Půdorys LNP	Stavba	OP
Investor	České dráhy a.s.	Stavba	OP



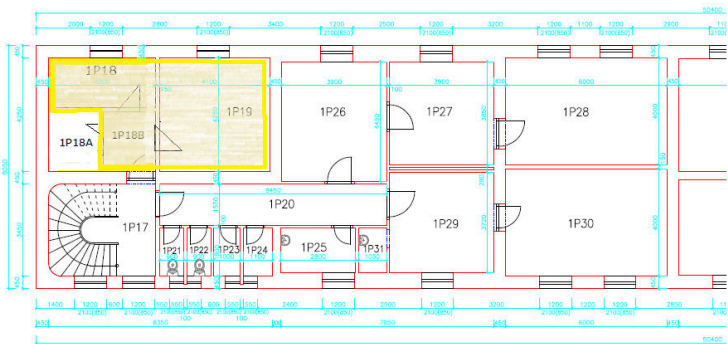
Stavba	Vrchlabí	Stavba	OP
Výkres	Půdorys LNP	Stavba	OP
Investor	České dráhy a.s.	Stavba	OP
Projektant	RSM Hradec Králové	Stavba	OP
Stavba	Vrchlabí	Stavba	OP
Výkres	Půdorys LNP	Stavba	OP
Investor	České dráhy a.s.	Stavba	OP

Hořice – výpravní budova



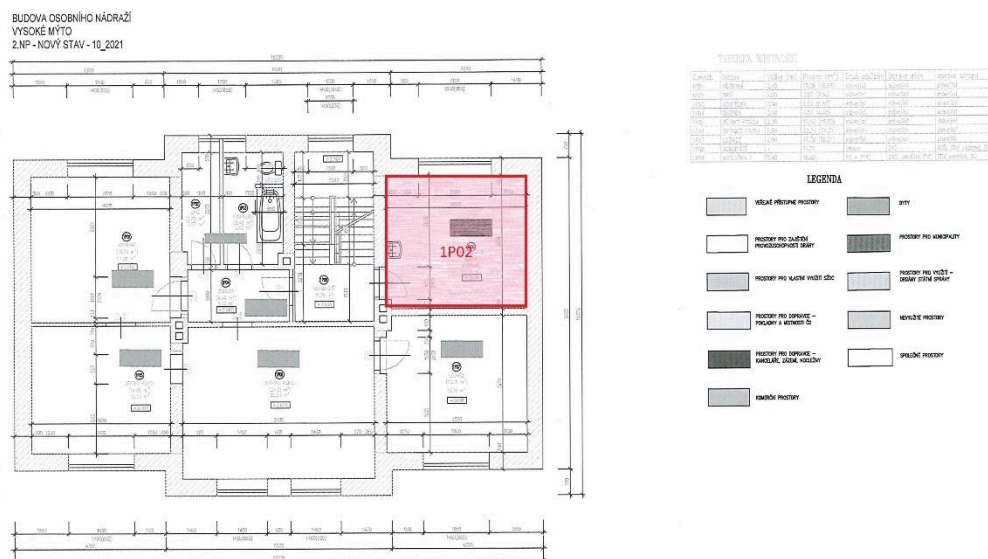
Číslo	Název, účel	Plocha m ²	Výška vnitřní mm
OP01	PŘEDSÍŇ	12,60	3500
OP02	OKLID. MÍSTN.	2,00	3500
OP03	CHODBA	7,40	3500
OP04	DENNÍ MÍSTN.	18,40	3500
OP05	SPRCHY	2,10	3000
OP06	PŘEDSÍŇ	2,10	3000
OP07	WC	1,10	3000
OP08	DOPR.KANCEL.	21,00	3500
OP09	POKLADNA	18,20	3500
OP10	NOCLEŽNA	10,70	3500
OP11	HALA	45,70	3500
OP12	WC.BEZBAR.	3,70	3050

Číslo	Název, účel	Plocha m ²	Výška vnitřní mm
OP13	PŘEDSÍŇ	2,10	3050
OP14	WC MUŽI	2,70	3050
OP15	WC MUŽI	1,70	3050
OP16	WC ŽENY	3,90	3050
OP17	WC ŽENY	1,20	3050
OP18	WC ŽENY	1,10	3050
OP19	ČEKÁRNA	13,10	3600
OP20	VÝŠEP	62,90	3550
OP21	RESTAURACE	32,50	3550
OP22	CHODBA	7,40	3550
OP23	OKLID. MÍSTN.	3,30	3550
OP24	OKLID. MÍSTN.	2,20	3550

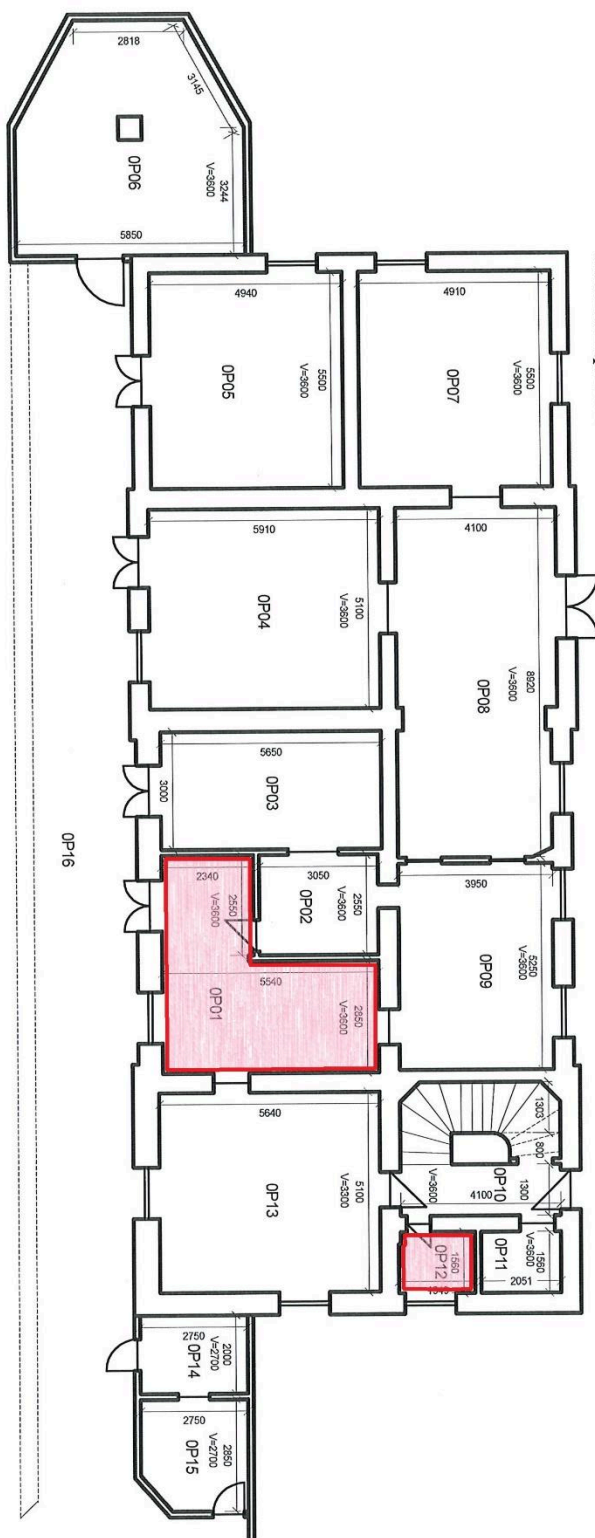


Číslo	Název, účel	Plocha m ²	Výška vnitřní mm
1P01	SCHODY+CHODBA	8,90	3250
1P02	PŘEDSÍŇ	6,50	3250
1P03	KUCHYŇ	15,57	3250
1P04	KOUPELNA	5,95	3250
1P05	WC	1,20	3250
1P06	SKLAD	2,50	3250
1P07	POKOJ	15,30	3250
1P08	POKOJ	15,10	3250
1P09	POKOJ	22,70	3250
1P10	PŘEDSÍŇ	4,90	3250
1P11	WC	2,00	3250

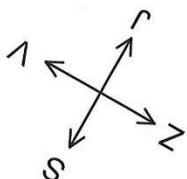
Číslo	Název, účel	Plocha m ²	Výška vnitřní mm
1P12	KOUPELNA	3,80	3250
1P13	KUCHYŇ	13,20	3250
1P14	POKOJ	19,40	3250
1P15	POKOJ	19,10	3250
1P16	POKOJ	22,90	3250
1P17	SCHODIŠTĚ	12,10	3250
1P18	DENNÍ MÍSTN.	17,00	3250
1P19	KANCELÁŘ	17,40	3250
1P20	CHODBA	13,10	3250
1P21	WC	1,80	3250
1P22	WC	1,80	3250



1. nadzemní podlaží

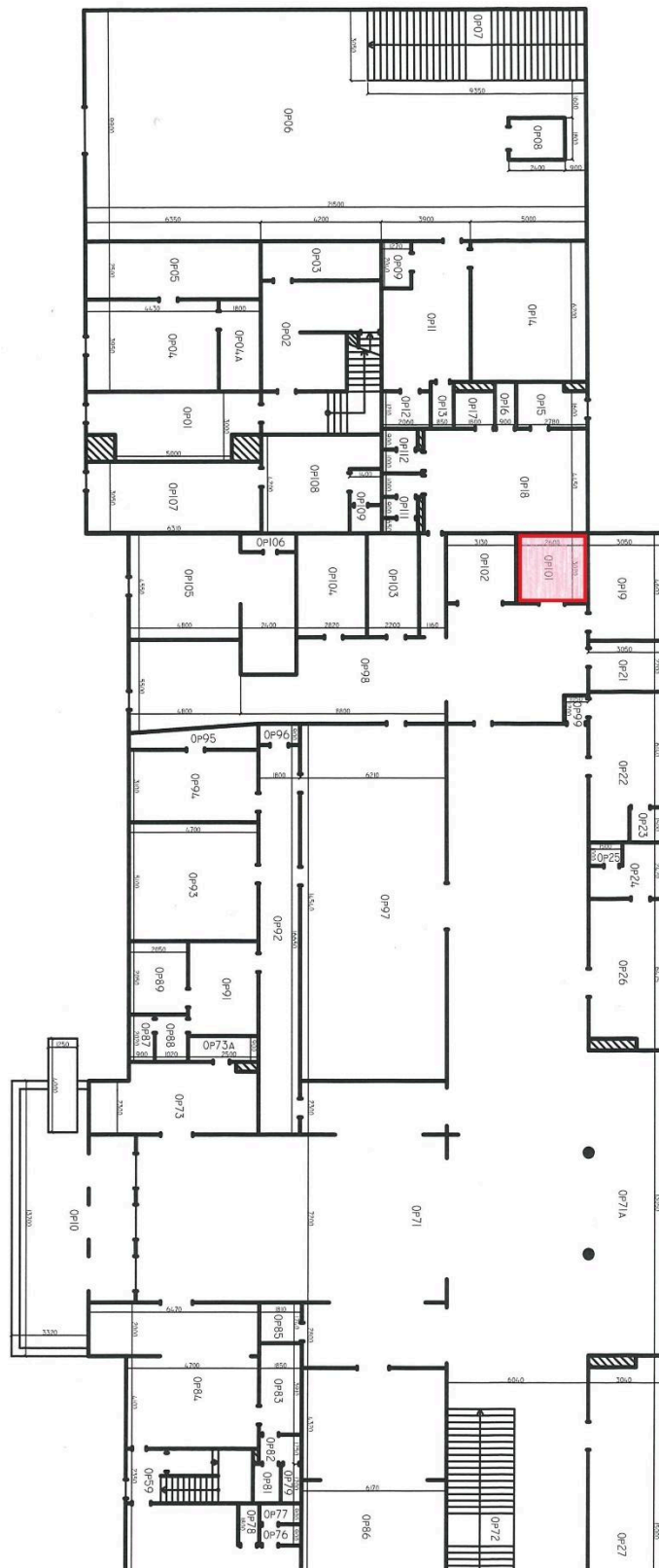


Mč.	Popis	m2	Mč.	Popis	m2
OP01	Dopravní kancelář	22,09	OP11	Sklad	3,20
OP02	Předsíní	7,77	OP12	WC	3,00
OP03	Sklad	16,96	OP13	Kancelář	28,76
OP04	Úschovna zavazadel	30,14	OP14	Taxi	5,54
OP05	Sklad	27,17	OP15	Taxi	7,47
OP06	Sklad	30,92	OP16	Peron	120,00
OP07	Sklad	27,01			
OP08	Čekárna	36,57			
OP09	Pokladna	20,74			
OP10	Schodiště	12,48			



Mpracovní: Zodb. projekt: Kontroloval:	
Žákl Pavel	
Kraj:	Kralupy nad Vltavou
Investor:	Datum: Leten 2020
Stavba:	km 10,030 L
Objekt:	Úč. 600031735
Výkres:	Číslo výkresu
1. nadzemní podlaží	

Liberec – výpravní budova



Broumov – výpravní budova





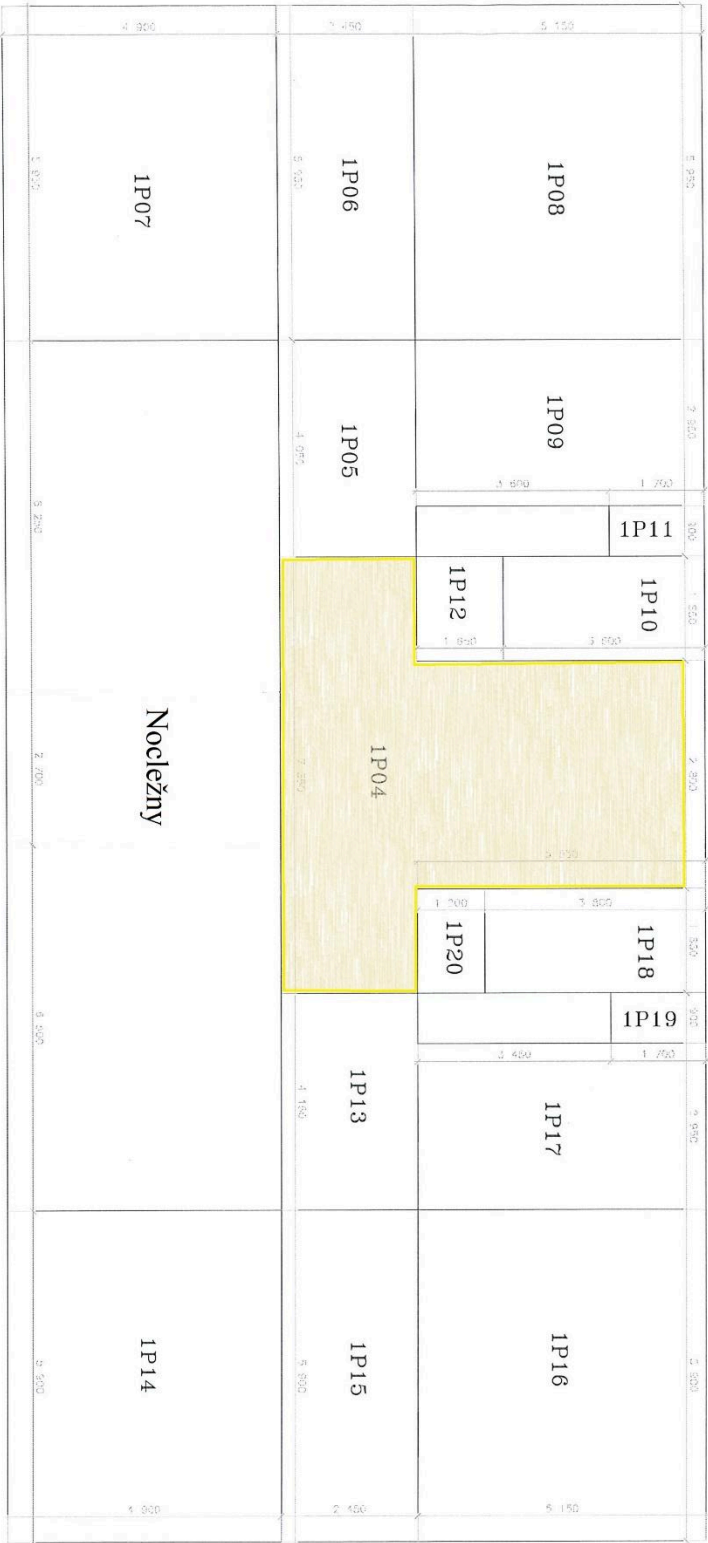
Mezíměstí – výpravní budova (přízemí)

MEZIMĚSTÍ
VÝPRAVNÍ BUDOVA
1.nadzemní podlaží

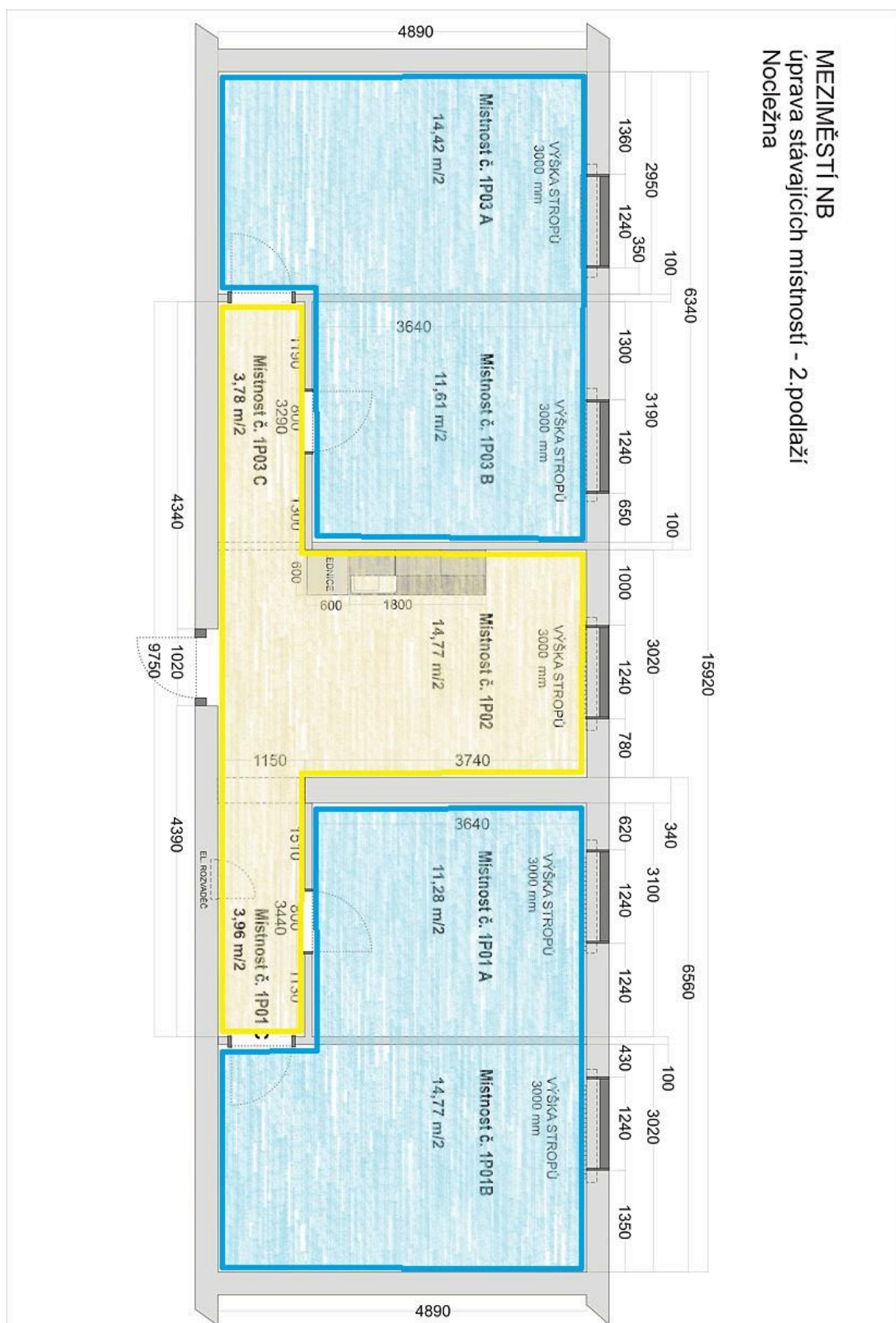


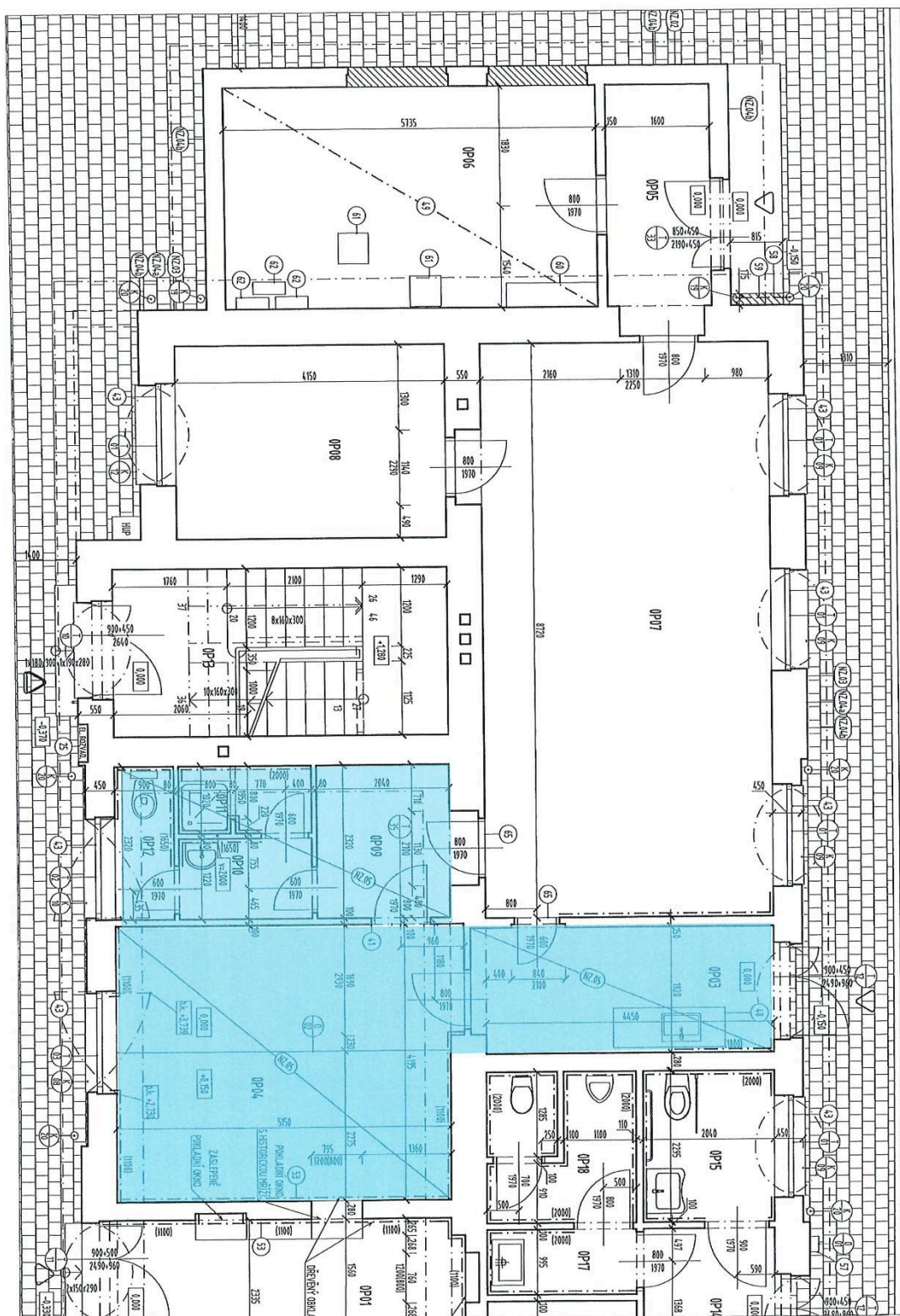
Meziměstí – výpravní budova (1. patro)

MEZIMĚSTÍ
VÝPRAVNÍ BUDOVA
2.nadzemní podlaží

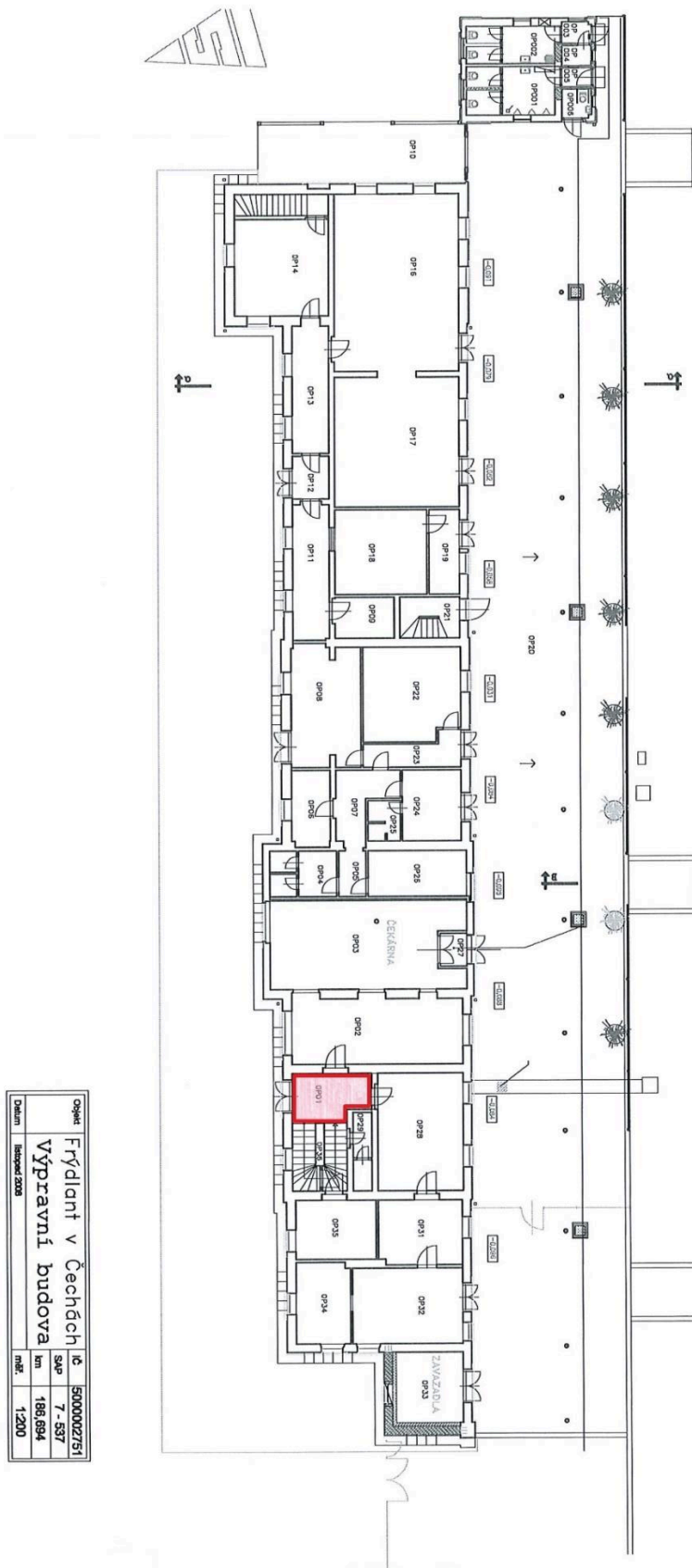


Meziměstí – výpravní budova (nocležny)

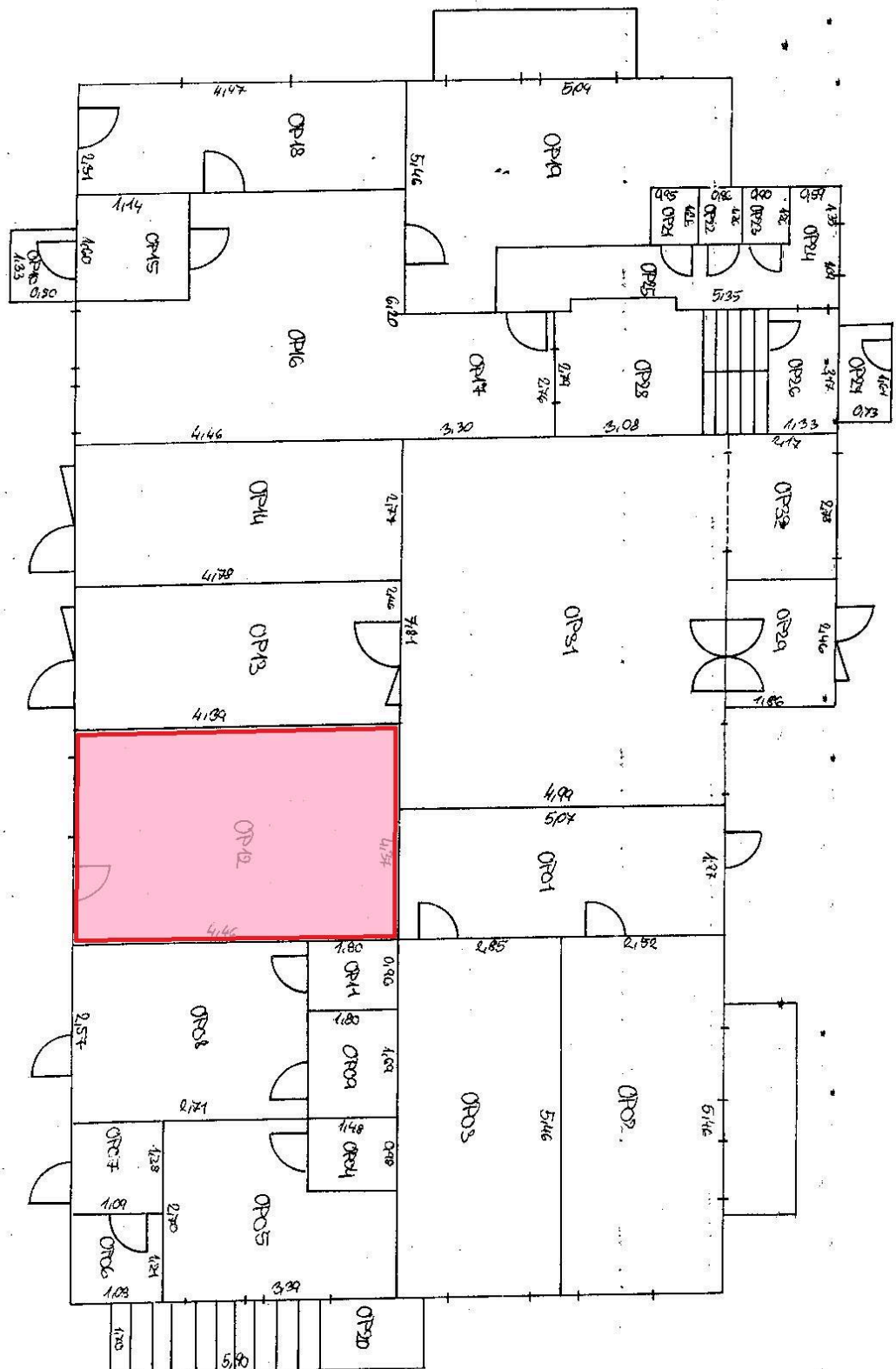




Frýdlant v Čechách – výpravní budova



Rudoltice v Čechách – výpravní budova



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4941122

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cb604fcb-902f-4259-9775-095165a907ff

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.09.2024 13:07:07



33828d4c-e531-4c79-84b0-14cf02e277d4