

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

Oprava hydroizolace střešního pláště objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-084/24/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČO : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno,
nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Marie Rosendorfová

Telefon : 547 423 828-9, [REDACTED]

E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
rosendorfova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

se sídlem Modřice, U Vlečky 1054, PSČ 664 42

zastoupený : Zdeňkem Spáčillem, jednatelem společnosti

ve věcech technických : [REDACTED]

IDDS : ezbba8p

IČO : 25588176

DIČ : CZ25588176

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu : 471216473/0300

Kontaktní osoba : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Registrace : C 36233 vedená u KS v Brně

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice, 625 00“ zpracovanou v květnu 2024 Ing. Alešem Drlým, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, IČ 66585708 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a sdělením stavebního úřadu č. j. BBOH/02935/24/SÚ ze dne 28.05.2024 předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice“, specifikovanou projektovou dokumentací, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovým rozpočtem) smlouvou o dílo včetně příloh, sdělením stavebního úřadu, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla, příloze č. 3 Harmonogram stavby a příloze č. 4 Sdělením stavebního úřadu č. j. BBOH/02935/24/SÚ ze dne 28.05.2024.
- Zhotovitel dílo provede v souladu se touto smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
- Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

IV. Doba plnění

- Zhotovitel zahájí práce na díle dne 25.09.2024. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději **do 40 dnů** od zahájení prací, v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 25.09.2024.
- Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

- Zhotovitel provede dílo na budově MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice, pozemek p. č. 1853 v k. ú. Bohunice [612006].

VI. Cena díla

- Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 1.171.403,72 Kč

Slovy: jedenmilionjednostosedmdesátjedentisícčtyřistatřikorunčeských sedmdesátdvahaléře

DPH: 245.994,78 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.417.398,50 Kč

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

- Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a

veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.

3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
- b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
- d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
- f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného projektantem a schváleného objednatelem.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.

6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy o dílo. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.

7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.

8. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.

10. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

11. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dnů ode dne převzetí díla.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení bezchybné faktury objednateli.
6. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do třiceti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
7. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem pozemku a budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno.
2. Pokud činností zhotovitele nebo v souvislosti s činností zhotovitele v době ode dne převzetí staveniště dojde ke vzniku škody objednateli či jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činnostmi, do výše ceny díla. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu v rozsahu potřebném pro realizaci díla, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů a dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
4. Do 7 dnů od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést úklid. Místa dotčená prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu.

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne převzetí poslední části díla. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných

očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický nebo autorský dozor objednatele a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru.
3. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
4. Pokud nebude stavební deník (jeho příslušná část) objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v dohodnuté době.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku s obsahem zápisu zhotovitele, musí k tomuto zápisu neprodleně připojit své písemné stanovisko.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
3. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím. Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
7. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele zápis, a to buď formou zápisu do stavebního deníku nebo formou samostatného zápisu mimo stavební deník. Tento samostatný zápis je po vyhotovení přeposílán zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel

k prověřce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.

9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP.
10. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
11. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
12. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2595 a 2627 odst. 2 občanského zákoníku.
13. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
14. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu stavby veškeré změny zaznamenávat do projektové dokumentace. Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené oprávněcí a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
15. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
16. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu veškerých prováděných prací na díle.
17. Součástí díla jsou i návody v českém jazyce potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla.
18. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 29/2022. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

19. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
20. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci, splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy o dílo včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatel.
4. Pro předávací a převjímací řízení dodá zhotovitel požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - d. certifikaci,
 - e. návody k používání,
 - f. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - g. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - h. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
 - i. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - j. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - k. doklad o zaškolení uživatele,
 - l. dodání dokladů dle vyjádření dotčených orgánů státní správy a dle sdělení stavebního úřadu a vlastníků nebo správců technické infrastruktury,
 - m. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Převjímací řízení může být zahájeno objednatel i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a převjímacího řízení. Převjímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Převjímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatel.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Za objednatele mohou protokol podepsat tyto oprávnění zástupci: starosta, 1. místostarosta, 2. místostarosta a tajemník úřadu. Protokol musí být podepsán minimálně dvěma z nich. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo převjímací bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (převjímací-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřevjímací, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, případně pozastavená částka (pozastávka).
7. Při nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne

následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení, zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla.
11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Reklamované vady nebo nedodělků musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení vad, nestanoví-li zhotoviteli objednatel jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem, je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.
6. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
7. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
8. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
9. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
10. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předáno podle smlouvy.
11. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence) nebo vstup do likvidace
 - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepiše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O

odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.

6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelům vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
4. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
7. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelům jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**,
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**,
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**,
 - Sdělení stavebního úřadu č. j. BBOH/02935/24/SÚ ze dne 28.05.2024, jako **příloha č. 4**.

XVI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 5 % z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.

4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
6. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
7. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
9. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 11.09.2024.

V Brně dne

23.9.2024

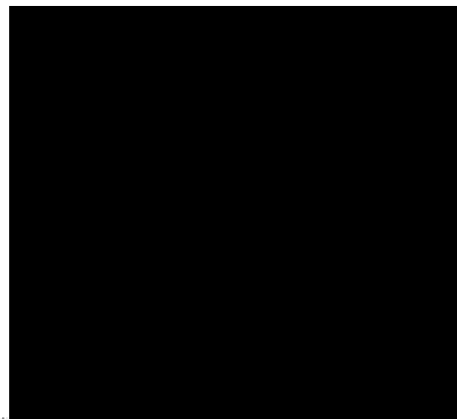
V Brně dne 24.9.2024

za zhotovitele



.....
společnost, s.r.o.
společnosti

za objednatele



.....

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: DRLY/N065 OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ
UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE

Zadavatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054 IČO: 25588176
66442 Modřice DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 401,45
PSV			1 038 002,27
MON			75 000,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			9 000,00
Celkem			1 171 403,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 171 403,72 CZK
Základní DPH	21 %	245 995,00 CZK
Zaokrouhlení		0,28 CZK

Cena celkem s DPH 1 417 399,00 CZK

v

dne

17.7.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	24 000,00	5 040,00	29 040,00	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	24 000,00	5 040,00	29 040,00	2
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU	0,00	1 147 403,72	240 954,78	1 388 358,50	98
1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	1 147 403,72	240 954,78	1 388 358,50	98
Celkem za stavbu		0,00	1 171 403,72	245 994,78	1 417 398,50	100

Popis stavby: DRLY/N065 - OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHL

Popis objektu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis objektu: SO 01 - OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNIC

Popis rozpočtu: 1-SA - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 000,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 500,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 653,70	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			247,75	0
712	Povlakové krytiny	PSV			961 882,27	82
767	Konstrukce zámečnické	PSV			76 120,00	6
M21_hr	Hromosvod	MON			75 000,00	6
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	1
Cena celkem					1 171 403,72	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodávatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nulovou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a uklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00		
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem napovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád), náklady na oplocení, osvětlení, označení výkopu, náklady na nepřetržitou ostrahu staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované počtu	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I
6	ON_10	Dodatečný stavební - technický průzkum	hod	10,00000	200,00	2 000,00		Vlastní
7	ON_11	Výrobní a dílenská dokumentace	sada	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Celkem						24 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 00		Poznámka						0,00
1	00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POKUD NENÍ UVEDENO JINAK, JSOU VÝMĚRY ODMĚŘENY KRESLÍČÍM PROGRAMEM Z VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE :

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					5 000,00		
2	942991121Rxx	Montáž, Pronájem a Demontáž stavebního výtahu	den	20,00000	250,00	5 000,00		Vlastní

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					10 500,00		
3	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	20,00000	350,00	7 000,00		Vlastní

4	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
---	--------	--	------	---------	----------	----------	--	---------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					18 653,70		
5	964361811R00	Demontáž poklopu střešního výlezu plochy do 1,0m2, odvoz a ekologická likvidace	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

D-SA-04 :

1

1,00000

6	964361911R00	Demontáž ocelového skládacího žebříku, odvoz a ekologická likvidace	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
---	--------------	---	-----	---------	----------	----------	--	---------

D-SA-04 :

1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	964961811R00	Demontáž přídavného oplechování po obvodu střechy, odvoz a ekologická likvidace	m	148,71600	75,00	11 153,70		Vlastní
		D-SA-02 : VNITŘNÍ STRANY ATIK ; (18,95*2+13,9*2+26,15*2)*1,02		148,71600				
8	994_002	Demontáž větracích komínků, odvoz a ekologická likvidace	kus	10,00000	250,00	2 500,00		Vlastní
		D-SA-02 : 10		10,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				247,75		
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,25000	991,00	247,75	801-4	RTS 24/ I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4, : Součet: : 0,25000		0,25000				
Díl: 712		Povlakové krytiny				961 882,27		
10	712300841RT2	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° mechu s odškrábáním a urovnáním povrchu s očištěním silně znečištěné plochy	m2	619,86930	30,00	18 596,08	800-711	RTS 24/ I
		D-SA-05 : čistá plocha střechy : PVC střešní fólie : (26,15*13,9-3,85*2,4*2+18,9*13,9)*1,02		619,86930				
11	712373111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 200 mm, bez dodávky fólie,	m2	679,35570	550,00	373 645,64	800-711	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. D-SA-05 : čistá plocha střechy : PVC střešní folie : (26,15*13,9-3,85*2,4*2+18,9*13,9)*1,02 VNITŘNÍ STRANY ATIK : 0,4*(18,95*2+13,9*2*2+26,15*2)*1,02						
				619,86930				
				59,48640				
12	712_99_01	Úprava střešního pláště - lemování, prostupy, klempířské kce (oplechování atik, svislé vyvedení, atik atd...) - neuvedené v samostatných položkách Oplechování atiky a řešení prostupů ve střešním plášti je součástí systémového řešení střešního pláště Detaily napojení na stěnu. Detaily prostupu potrubí. D-SA-05 : čistá plocha střechy : PVC střešní folie : (26,15*13,9-3,85*2,4*2+18,9*13,9)*1,02 VNITŘNÍ STRANY ATIK : 0,4*(18,95*2+13,9*2*2+26,15*2)*1,02	m2	679,35570	132,00	89 674,95		Vlastní
				619,86930				
				59,48640				
13	712300991R00	Prořiznutí boulí na povlakové krytině D-SA-05 : čistá plocha střechy : PVC střešní folie : (26,15*13,9-3,85*2,4*2+18,9*13,9)*1,02	m2	619,86930	21,00	13 017,26		Vlastní
				619,86930				
14	283221051R	Fólie hladká hydroizolační tl = 2,00 mm; funkce: proti prorůstání; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	781,25905	480,00	375 004,34	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D-SA-05 :						
		čistá plocha střechy :						
		PVC střešní folie :						
		(26,15*13,9-3,85*2,4*2+18,9*13,9)*1,02*1,15		712,84970				
		VNITŘNÍ STRANY ATIK :						
		0,4*(18,95*2+13,9*2*2+26,15*2)*1,02*1,15		68,40936				
15	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	7 662,00000	12,00	91 944,00	800-711	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				76 120,00		
16	767_01	D + M poklopu střešního výlezu, kompletně dle výkresu SA 06	kus	1,00000	26 300,00	26 300,00		Vlastní
17	767_02	D + M Al teleskopického žebříku, kompletně dle výkresu SA 06	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
18	767_03	D + M větracích komínků	kus	10,00000	2 790,00	27 900,00		Vlastní
		D-SA-05 :						
		10		10,00000				
19	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	692,00000	10,00	6 920,00	800-767	RTS 24/ I
Díl: M21_hr		Hromosvod				75 000,00		
20	M21_01	Dem + ZM + úprava hromosvodu, kompletně dle PD	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní
Celkem						1 147 403,72		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N065	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA HYDROIZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU MŠ UZBECKÁ 30 - BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-084/24/TS na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice“

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks a digitální podobě v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených objektů před zahájením prací a po dokončení prací prokázání nepoškození těchto konstrukcí,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění prací a předání fotodokumentace v digitální podobě,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a eliminace prašnosti,
- i) provedení předepsaných zkoušek a doložení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a podobně a předložení objednateli ve 3 vyhotoveních,
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních
- k) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a eliminace prašnosti,
- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- p) celkový úklid před předáním díla; zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, v rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací,
- q) součinnost při předání stavby,
- r) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- s) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- t) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- u) stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížd'ky,
- v) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- w) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,
- x) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- y) dodání dokladů o provedených zkouškách a revizí s vyhovujícím výsledkem,
- z) splnění podmínek sdělení stavebního úřadu č. j. BBOH/02935/24/SÚ ze dne 28.05.2024,
- aa) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- bb) dodání návodů.

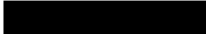
[illegible]



Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno

B R N O

Stavební úřad

Váš dopis,
č.j.: BBOH/02786/24/TS
Ze dne: 22.05.2024
Naše č.j.: BBOH/02935/24/SÚ
Spis. zn.: S-BBOH/02800/24/SU
Vyřizuje: 
Telefon: 547 423 837
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
Datum: 28.05.2024

Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Odbor technických služeb
Dlouhá 577/3
625 00 Brno 25

„Oprava hydroizolace střešního pláště objektů MŠ Běloruská, Amerlingova a Uzbecká v MČ Brno-Bohunice“

Sdělení stavebního úřadu

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o sdělení na akci „**Oprava hydroizolace střešního pláště objektů MŠ Běloruská, Amerlingova a Uzbecká v MČ Brno-Bohunice**“ a sděluje následující:

dne 23.05.2024 bylo na zdejší stavební úřad podáno oznámení drobných stavebních úprav a udržovacích prací v objektech mateřských škol **Běloruská 570/4, parc. č. 1931, Amerlingova 743/4, parc. č. 11/3 a Uzbecká 569/30, parc. č. 1853 v MČ Brno-Bohunice**, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, spočívajících v opravě střešního pláště, dále bude provedena výměna oplechování atik, výlezů na střechu a oprava hromosvodů. Po dokončení bude provedená revize hromosvodů.

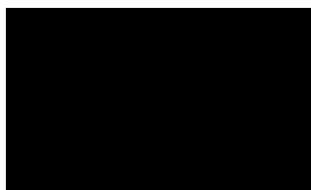
Stavební úřad posoudil, že se jedná o udržovací práce a stavební úpravy podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu.

Od 01.07.2024 nabývá účinnost zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). Dle přílohy č. 1 tohoto zákona se jedná o stavební úpravy a udržovací práce, které nevyžadují povolení dle tohoto zákona.

S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, především s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Dle § 152 stavebního zákona. je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

S pozdravem



Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

doporučeně do vl. rukou

1. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá
č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

2. spis