



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. smlouvy objednatele:.....

Evidenční č. smlouvy zhotovitele: 2024-004

Smluvní strany

1. Objednatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo:

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Michal Hojdeckr, MBA, kvestor

ve věcech technických:

██████████, vedoucí investičního odboru

e-mail: ██████████, telefon: ██████████

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21
České Budějovice, č. ú.: **104725778/0300**

IČO:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

se sídlem:

plusarch - architekti s.r.o.

IČO:

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
04716558

Zastoupený:

Ing. arch. Jan Pala, jednatel

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

2112436799/2700

kontaktní osoba:

Ing.arch. Jan Pala

e-mail:

tel.:

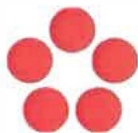
(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky „**Úpravy kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích – inženýring**“. Účelem této smlouvy je provedení díla v podobě níže vymezených inženýrských činností (tzv. inženýringu) pro úpravy a revitalizaci kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje postupovat v souladu s již zpracovanou urbanistickou studií, s požadavky objednatele i s výzvami místně příslušného stavebního úřadu. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na nabídku zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v označení smluvních stran oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem provést dílo spočívající v zajištění inženýringu pro úpravy a revitalizaci kampusu Jihočeské univerzity v Českých



Budějovicích. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat v souladu s požadavky ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

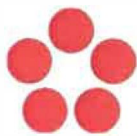
- 2.1. Podklady pro inženýrskou činnost zhotovitele dle této smlouvy jsou zpracovaná urbanistická studie, kterou má zhotovitel k dispozici, a požadavky objednatele. Podkladem je také projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem a předaná objednateli ve formě daru za symbolickou cenu uvedenou v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že součástí inženýringu budou následující činnosti:
 - a) Zásah do předané dokumentace a její dotisk ve stupni DUR+DSP.
 - b) Zajištění existence sítí všech správců sítí, které jsou stavebním úřadem vyžadovány, a zajištění souhlasů s činností v ochranných pásmech dotčených sítí.
 - c) Zajištění vyjádření a závazných stanovisek všech dotčených orgánů veřejné správy, které jsou stavebním úřadem vyžadovány.
 - d) Náležité doplnění podkladů dle výzvy stavebního úřadu.
 - e) Zajištění aktualizace projektové dokumentace v návaznosti na požadavky stavebního úřadu, vyjádření a závazná stanoviska orgánů veřejné správy, existenci sítí a požadavky správců sítí.
 - f) Zajištění součinnosti profesantů a provedení aktualizace projektů profesí v návaznosti na požadavky stavebního úřadu.
 - g) Provedení dotisku finální verze projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění svými dodatečnými požadavky a dodatečnými požadavky vyplývajícími z dotačních podmínek či právních předpisů.
- 2.4. Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené poskytovatelem dotačních prostředků na danou investiční akci.

3. Cena díla

- 3.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění cenu ve výši 119 000 Kč bez DPH.
- 3.2. Objednateli uhradí zhotoviteli za darovanou projektovou dokumentaci symbolickou cenu ve výši 100 Kč bez DPH. Tato cena bude uhrazena zhotoviteli spolu s cenou díla dle odst. 3.1 a v souladu s platebními podmínkami dle čl. 7 této smlouvy.
- 3.3. K cenám dle předchozích odstavců bude účtována DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Cena díla je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné provedení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
- 3.5. Veškeré finanční nároky zhotovitele budou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a předat objednateli finální verzi projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP **do 20. 12. 2024. Inženýring bude dokončen do 15. 5. 2025.**
- 4.2. Předání finální verze projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

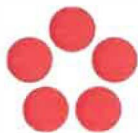


5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu díla budou podílet. Písemný seznam subdodavatelů zhotovitel předloží nejpozději do dvou týdnů ode dne uzavření smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel smí s projektovou dokumentací, její částí či pracovní verzí seznámit jinou osobu než objednatele nebo jeho zmocněnce pouze za účelem nezbytné spolupráce a součinnosti takové osoby v rámci plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.7. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu udělit zhotoviteli plnou moc, pokud to bude potřeba pro řádné plnění závazků zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.

6. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část je splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli ve sjednaném čase a místě. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Zhotovitel předá objednateli zpracovanou finální verzi projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP nejpozději dne 20. 11. 2024. Po předání má objednatel jeden týden k tomu, aby prověřil zřejmou správnost projektové dokumentace (tj. nikoliv zcela detailní) a uplatnil u zhotovitele připomínky k projektové dokumentaci. Zhotovitel následně bude povinen předat objednateli finální verzi projektové dokumentace se zpracovanými připomínkami ve lhůtě dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno převzetím projektové dokumentace objednatel (tj. podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho částí pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady neprodleně odstranit.
- 6.3. Při předání finální verze projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP bude smluvními stranami podepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou zpracovány připomínky a požadavky objednatele, požadavky stavebního úřadu, vyjádření a závazná stanoviska orgánů veřejné správy a požadavky správců sítí.



- 6.5. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu v sídle objednatele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
- 6.6. Objednatel se zavazuje dílo dle článku 2 převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 6.7. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli (jakožto nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to k užití díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb dílo jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat či dále rozpracovávat. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu a je oprávněn poskytnout podlicenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv a oprávnění je již zahrnuta v ceně díla.
- 6.8. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za dílo či jeho příslušnou část.
- 6.9. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Zhotovitel ve faktuře, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad (zejména § 29 zákona o DPH), uvede i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - c) lhůta splatnosti faktury.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u povinné smluvní strany. Zhotovitel faktury doručí objednateli elektronicky ve formátu ISDOC, a to na adresu [REDACTED]
- 7.5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Záruka za jakost díla



- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 8.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 8.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 8.1.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 8.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin projednat reklamační případ a sjednat s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 8.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 8.1 tohoto článku smlouvy.
- 8.11. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb (např. chybou zhotovitele v předmětu díla).
- 9.2. Zhotovitel nebude zodpovědný:
 - za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.



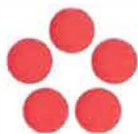
- 9.3. Všechna ustanovení této smlouvy o odpovědnosti za škodu se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

10. Sankce, odstoupení od smlouvy

- 10.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a lhůtě plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli smluvní pokuty: jednorázově 5 000 Kč a dále 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 10.3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 10.4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí objednatel. Jakékoli plnění uvedené v této smlouvě a poskytnuté před nabytím její účinnosti se považuje za plnění řádně poskytnuté podle této smlouvy, smluvní strany taková plnění nepovažují za bezdůvodné obohacení.
- 11.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní a nezjednání nápravy ani do sedmi (7) kalendářních dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;



- proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
 - Zhotovitel oceněný soupis předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací.
 - Objednatel je povinen do třech pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
 - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodáváním termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.10. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 11.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se stanovuje na 30 (třicet) kalendářních dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 12.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních



předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon o registru smluv).

- 12.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
- 12.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 12.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 12.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě.
- 12.12. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří tato smlouva.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....

V Českých Budějovicích dne 6. 9. 2024

[Redacted signature area]

TA
CH
(3)

Ing. Michal Hojdek, MBA
kvestor
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

[Redacted signature area]