

**Smlouva o spolupráci na projektu
„Ochrana dudka chocholátého na jižní Moravě“**

Uzavřená mezi

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451 DIČ: CZ00101451

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 11

Zastoupenou ve věcech smluvních: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

Zastoupenou ve věcech technických: RNDr. Petrem Suvorovem, Ph.D., kurátorem chovu
(dále jen ZOO)

a

Českým svazem ochránců přírody Morava

Panská 363/9, Brno, 60200

IČO: 03513904

Statutární zástupce: Ing Adam Steidl, předseda

(dále jen ČSOP Morava)

I.

Oprávnění ZOO

1. ZOO je nositelem projektu „Ochrana dudka chocholátého na jižní Moravě“, jehož zaměření je v souladu se Strategií a Akčním plánem ZOO.

II.

Oprávnění ČSOP Morava

1. Český svaz ochránců přírody (ČSOP) Morava je partnerem výše zmíněného projektu a má odborné, personální a technické předpoklady podílet se na jeho realizaci.

2. ČSOP Morava

ČSOP Morava zaštiťuje pozemkový spolek, který je akreditovaný Ústřední výkonnou radou ČSOP prostřednictvím Rady Národního pozemkového spolku. V souladu se Směrnicí ČSOP pro pozemkové spolky vydanou podle § 12 odst. 10 stanov ČSOP, je proto tento spolek oprávněn zajistit náležitou aktivní ochranu lokalit o které pečuje.

III.

Rozdělení činností na projektu a jejich financování

1. Zástupci ZOO a ČSOP Morava se dohodli, že ČSOP Morava, jako partner výše zmíněného projektu, provede následující práce:

Nenkovice – Syslovce

- extenzivní pastva smíšeného stáda ovcí a koz na celkové ploše cca 0,55 ha
- mozaiková seč na třech dílčích plochách – ořechy 2700 m², borovice 4500 m² (50% mozaika), ruderal 2000 m²
- chemická likvidace expanzního porostu ostružiníku – 1500 m²

PP Hochberk

- chemická likvidace (postřik na list) expanzní svídy krvavé – 2000 m²
- pokosení odumřelých svíd – 2000 m²

Termín plnění: do 15. 12. 2024

2. ZOO se zavazuje uhradit ČSOP Morava na realizaci prací popsaných v odst. 1 čl. III částku 96.852,- Kč.
3. ČSOP Morava vypracuje o plnění projektu Závěrečnou zprávu, která bude popisovat průběh řešení projektu a dosažené výstupy a bude ZOO odevzdána nejpozději 25. 12. 2024.

IV.

Doba a způsob převodu prostředků

Úhrada nákladů bude probíhat na základě fakturace po dokončení prací uvedených v odst. 1 čl. III následovně:

ČSOP Morava doručí písemnou fakturu, nejpozději do 25. 12. 2024, splňující náležitosti dle zákona o účetnictví v platném znění.

Realizace všech prací bude dokladována v Závěrečné zprávě.

V.

Použití prostředků

ČSOP Morava se zavazuje prostředky poskytnuté ZOO dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy:

- a) využít pouze k účelu, na který byly poskytnuty
- b) řádně vyúčtovat v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění
- c) předat ZOO na vyžádání veškeré podklady týkající se jejich použití a to nejpozději do 25. 12. 2024
- d) v případě zjištění jejich neoprávněného použití, je spolu s částkou penále vrátit ZOO, nebude-li dohodnuto jejich vrácení na jiný účet.

VI.

Přílohy smlouvy

1. Vyjádření Krajského úřadu JMK k plánovaným zásahům
2. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků s plánovanými zásahy

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá z jejích stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany, každá z nich, prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté jakéhokoli omylu, že je podepsána za každou z nich osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a že tato smlouva dle jejich stanov, zřizovací listiny, či žádného jiného dokumentu nepodléhá souhlasu třetí osoby.

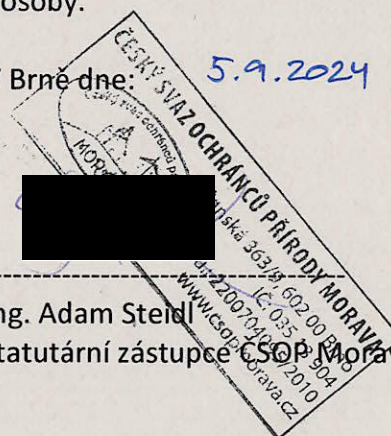
V Brně dne: 30.8.2024

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
Hortyčnické zahrady 46 ②
602 00 Brno
DIČ: CZ00101451

Mgr. Radana Dungelová
ředitelka Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvkové organizace

V Brně dne: 5.9.2024

Ing. Adam Steidl
statutární zástupce CSOP Morava



Příloha 1: Vyjádření Krajského úřadu JMK k plánovaným zásahům v žádosti ČSOP Morava

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zní:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 60407/2017

S – JMK 60405/2017 OŽP/Jan

Ing. Josef Jančálek

541 654 123

23.06.2017

ČSOP Morava

Panská 363/9

623 00 BRNO

Vyjádření k plánovaným zásahům, konkrétně k rozšiřování hnízdních a úkrytových příležitostí pro ptáky a drobné savce (například netopýři, veverky, plši, plšiči), kteří sídlí v dutinách stromů, a vytváření vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy živočichů ve vybraných zvláště chráněných lokalitách.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny obdržel dne 21.04.2017 žádost Českého svazu ochránců přírody Morava, se sídlem Panská 363/9, 623 00 Brno, o vyjádření k plánovaným zásahům, konkrétně k rozšiřování hnízdních a úkrytových příležitostí pro ptáky a drobné savce (například netopýři, veverky, plši, plšiči), kteří sídlí v dutinách stromů, a vytváření vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy živočichů ve vybraných zvláště chráněných lokalitách (PP Hochberk, PP Bílý kopec u Čejče, PP Špidlák, PP Kameník, PP Kamenice u Hlohovce, PP Skalky u Sedlece, PP Paví kopec, PP Velké Druždavy, PP Kamenný vrch u Kurdějova a PP Lipiny). Na výše uvedených zvláště chráněných územích budou prováděny mimo jiné biotechnické zásahy za účelem citlivého zvyšování hnízdních příležitostí formou instalace ptačích budek (ve všech předmětných územích) a dále bude po domluvě s orgánem ochrany přírody také na předem vytipovaných a odsouhlasených pozemcích v některých z výše uvedených lokalit prováděno mozaikovitě ruční kosení travního porostu, což pomůže udržet původní stepní společenstva, kde se vyskytuje celá řada zvláště chráněných druhů živočichů. Předmětné pozemky jsou situovány v místech, které jsou tvořeny teplomilnými stráněmi, na které jsou vázány populace řady zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů včetně druhů evropsky významných.

Co se týká samotné instalace ptačích budek, tak ty budou instalovány v nižších koncentracích (max. 5 budek na hektar), aby se zabránilo případné nežádoucí specializaci predátorů. Budky budou v terénu umísťovány tak, aby byly co nejméně nápadné, mimochodem také proto, aby bylo zachováno estetické vnímání krajiny člověkem jako celku.

Navržené biotechnické zásahy přispějí k zabezpečení a zachování druhově bohatých společenstev suchých trávníků a na ně vázaných populací chráněných, ohrožených a významných druhů rostlin, jako i chráněných druhů bezobratlých živočichů. Zároveň se navrženými zásahy (instalací ptačích budek) zvýší hnízdní příležitosti některých druhů ptáků (např. dudek chocholatý, krutihlav obecný, lejsek bělokrký a černohlavý, apod.). Orgán ochrany přírody a krajiny KrÚ Jihomoravského kraje nemá k předloženému záměru žádné výhrady a jako takový ho doporučuje realizovat v předloženém rozsahu v souladu s dohodnutými podmínkami.


K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává zároveň KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona stanovisko podle § 45i odstavce 1 v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, které jsou součástí soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr je sice lokalizován přímo na územích několika evropsky významných lokalit, ale svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Veškeré aktivity spojené s výše uvedeným záměrem budou dle předložené žádosti zajišťovány pod dozorem odborně a biologicky vzdělaných osob tak, aby nedošlo k poškození výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Před samotnou realizací vlastních prací (včetně instalace ptačích budek) si žadatel vždy obstará souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Žadatel, kterým je ČSOP Morava spolupracuje na zajišťování praktické ochrany s několika dalšími zájmovými spolky a organizacemi. Orgán ochrany přírody konstatuje, že výše popsané zásahy mohou realizovat i členové těchto organizací (např. ZOO Brno, ZO ČSOP JARO Jaroměř a Daphne Ždánice).

KrÚ Jihomoravského kraje nemá při dodržení dohodnutých postupů k záměru žádných námitek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-9-


Mgr. Petr Mach

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

vz. Ing. Janka Čejková
referent oddělení ochrany přírody
a krajiny

Příloha 2: Souhlasy vlastníků dotčených pozemků s plánovanými zásahy v PP Hochberk

Obec Popice
Hlavní 62, 691 27 Popice
(dále jen jako půjčitel)
na straně jedné

a

Český svaz ochránců přírody Morava
Panská 363/9, 602 00 Brno zastoupený Petrou Basterovou (statutární zástupce)
IČO: 03513904 ^{steidl@morava}
(dále jen jako vypůjčitel)
na straně druhé

a

ZO ČSQP JARO Jaroměř
Národní 83, 551 01 Jaroměř zastoupená Davidem Čípem (statutární zástupce)
IČO: 67441076
(dále jen jako ručitel)
na straně třetí

uzavřeli dnešního dne měsíce a roku tuto

SMLOUVU VÝPŮJČNÍ

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výhradním a neomezeným vlastníkem pozemků:

Katastrální území	č. parcely	typ evidence	č. LV	výměra parcely (m ²)	druh pozemku
Popice	2070	KN	10001	9281	trvalý travní porost
Popice	2067	KN	10001	2870	trvalý travní porost
Popice	2009	KN	10001	1890	trvalý travní porost
Popice	1993	KN	10001	7813	trvalý travní porost
Popice	1976	KN	10001	7562	ostatní plocha

II.

Účel smlouvy

- 2.1. Vypůjčitel je základní organizací (pobočným spolkem) Českého svazu ochránců přírody, jejímž hlavním cílem je ochrana přírody a krajiny, která je realizována skrze aktivní péči o přírodovědně hodnotné lokality. Účelem této smlouvy je vytvoření titulu, na jehož základě zajistí vypůjčitel náležitou ochranu předmětu výpůjčky a péči o něj.

2.2. Ručitel je pozemkovým spolkem akreditovaným Ústřední výkonnou radou Českého svazu ochránců přírody prostřednictvím Rady Národního pozemkového spolku. Ručitel se díky svým letitým odborným zkušenostem v ochraně přírody v České republice a na Slovensku zaručuje zajistit odborný dohled nad realizací opatření, které by měly zajistit uchování všech přírodních hodnot výše uvedených pozemků. V případě, že vypůjčitel nebude schopen (např. z organizačních či technických důvodů) zajistit adekvátní péči o vypůjčené plochy, zajistí tuto adekvátní péči ručitel a to do doby, dokud vypůjčitel opět nebude schopen dostát adekvátní péči.

III.

3.1. Půjčitel prohlašuje, že užívání předmětu výpůjčky není žádným způsobem omezeno, na předmětném pozemku nevážnou předkupní práva, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní závady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což vypůjčitelí výslovně ručí. Pozemek je způsobilý k užívání podle této smlouvy bez jakýchkoliv omezení.

IV.

Podmínky užívání předmětu výpůjčky

4.1. Vypůjčitel (eventuelně ručitel) je na základě této smlouvy oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený v čl. I. výhradně k provádění odborné péče za účelem zachování cenných teplomilných společenstev, která se zde nalézají.

4.2. Vypůjčitel (eventuelně ručitel) zajistí pravidelné mozaikovitě sečení předmětu výpůjčky včetně odstranění travní hmoty a to nejméně jednou za dva až tři roky, ideálně však každoročně. A také vytváření raných sukcesních stádií, tedy menších ploch s narušeným povrchem, ze kterých je odstraněn rostlinný kryt. Tyto plochy slouží k rozvoji méně konkurence schopných rostlin a pro podporu výskytu některých zástupců hmyzu, především motýlů. Celkově tak přispívají ke zvýšení rozmanitosti lokality.

4.3. Vypůjčitel (eventuelně ručitel) je oprávněn vyvěsit na lokalitě budky pro ptáky a netopýry.

4.4. Odstraňovat dřeviny z předmětu výpůjčky, s průměrem kmenu nad 7 cm, může vypůjčitel (nebo ručitel) pouze s předchozím písemným svolením půjčitele. Vypůjčitel může s takto vzniklým dřevem volně nakládat.

4.5. V době od 1. do 31. května (každého roku) nebude vypůjčitel ani ručitel na pozemcích provádět žádné práce, z důvodů rušení zvěře.

4.6. Vypůjčitel ani ručitel není oprávněn na předmětu výpůjčky budovat žádné trvalé ani dočasné stavby s výjimkou panelu, který by informoval návštěvníky o významu lokality. Informační panel bude možné nainstalovat až po odsouhlasení místa umístění ze strany půjčitele.

4.7. Daňové povinnosti půjčitele, týkající se nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, zůstávají touto smlouvou nedotčeny.

4.8. Vypůjčitel a ručitel se zavazují při činnosti na předmětu výpůjčky dodržet veškeré zákonné podmínky a nesou plnou zodpovědnost za jejich případné porušení.

4.9. Vypůjčitel ani ručitel nepřenechá předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu bez písemného souhlasu půjčitele.

V.

Trvání výpůjčky

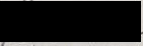
5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze bez udání důvodů vypovědět a to s půlroční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi jedné ze stran straně druhé. Smlouvu může vypovědět pouze půjčitel či vypůjčitel.

VI.
Závěrečná ustanovení

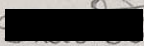
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti s účinností v okamžiku podpisu smluvními stranami.
- 6.2. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních ustanoveních nedotčena. Smluvní strany se zavazují neprodleně taková ustanovení v souladu s účelem smlouvy nahradit novými formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 6.4. Vypůjčitel a ručitel mohou propagovat na veřejnosti (internet, tištěné publikace, sdělovací prostředky, putovní výstava...) vstřícný přístup obce Popice k péči o přírodní hodnoty a druhovou rozmanitost v okolí obce.
- 6.5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

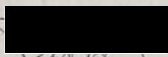
v POPICÍCH dne 1. 10. 2015

OBEC POPICE
691 27 Popice
IČO: 002 89 517


Marek Sekanina (statutární zástupce)

půjčitel


Petra Steidlová (statutární zástupce)


David Číp (statutární zástupce)

ručitel



ZEMOS a.s.,
Jizdárenská 493, Velké Němčice 691 63, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, v oddílu B, vložce 1651.
IČO: 63470381
(dále jen jako půjčitel)
na straně jedné

a

Český svaz ochránců přírody Morava
Panská 363/9, 602 00 Brno zastoupený Petrou Steidlovou (statutární zástupce), tel. 721 512 101.
IČO: 03513904
(dále jen jako vypůjčitel)
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne měsíce a roku tuto

SMLOUVU VÝPŮJČNÍ

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem těchto pozemků:

Katastrální území	č. parcely	typ evidence	č. LV	výměra parcely (m ²)	druh pozemku	vlastnický podíl
Popice	2069	KN	607	6793	trvalý travní porost	1
Popice	2035	KN	55	10185	trvalý travní porost	1/2

II.

Účel smlouvy

- 2.1. Vypůjčitel je základní organizací (pobočným spolkem) Českého svazu ochránců přírody a pozemkovým spolkem akreditovaným Ústřední výkonnou radou Českého svazu ochránců přírody prostřednictvím Rady Národního pozemkového spolku. Hlavním cílem spolku je ochrana přírody a krajiny, která je realizována skrze aktivní péči o přírodovědně hodnotné lokality. Účelem této smlouvy je vytvoření titulu, na jehož základě zajistí vypůjčitel náležitou ochranu předmětu výpůjčky a péči o něj.

III.

- 3.1. Půjčitel prohlašuje, že užívání předmětu výpůjčky není žádným způsobem omezeno, na předmětném pozemku neváznou předkupní práva, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní závady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což vypůjčitel výslovně ručí. Pozemek je způsobilý k užívání podle této smlouvy bez jakýchkoliv omezení.

IV.

Podmínky užívání předmětu výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený v čl. I. výhradně k provádění odborné péče za účelem zachování cenných živočišných a rostlinných společenstev a stanovišť zvláště chráněných druhů, která se na těchto pozemcích nalézají.

4.2. Vypůjčitel zajistí pravidelné mozaikové sečení předmětu výpůjčky včetně odstranění travní hmoty a to nejméně jednou za dva až tři roky, ideálně však každoročně. A také vytváření raných sukcesních stádií, tedy menších ploch s narušeným povrchem, ze kterých je odstraněn rostlinný kryt. Tyto plochy slouží k rozvoji méně konkurence schopných rostlin a pro podporu výskytu některých zástupců hmyzu, především motýlů. Celkově tak přispívají ke zvýšení rozmanitosti lokality.

4.3. Vypůjčitel je oprávněn vyvěsit na lokalitě budky pro ptáky a netopýry a vytvořit zimoviště pro obojživelníky, plazy a ježky.

4.4. Vypůjčitel může odstraňovat dřeviny z předmětu výpůjčky a s takto vzniklým dřevem může volně nakládat.

4.5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky budovat žádné trvalé ani dočasné stavby s výjimkou panelu, který by informoval návštěvníky o významu lokality. Informační panel bude možné nainstalovat až po odsouhlasení místa umístění ze strany půjčitele.

4.6. Vypůjčitel smí v případě potřeby využít výpomoci ZO ČSOP JARO Jaroměř k aktivní péči o předmět výpůjčky.

4.7. Daňové povinnosti půjčitele, týkající se nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, zůstávají touto smlouvou nedotčeny.

4.8. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dodržet veškeré zákonné podmínky a nese plnou zodpovědnost za jejich případné porušení.

4.9. Vypůjčitel nepřenechá předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu bez písemného souhlasu půjčitele.

V. Trvání výpůjčky

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze bez udání důvodů vypovědět a to s půlroční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi jedné ze stran straně druhé. Smlouvu může vypovědět pouze půjčitel či vypůjčitel.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti s účinností v okamžiku podpisu smluvními stranami.

6.2. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních ustanoveních nedotčena. Smluvní strany se zavazují neprodleně taková ustanovení v souladu s účelem smlouvy nahradit novými, formou písemného dodatku ke smlouvě.

6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

6.4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

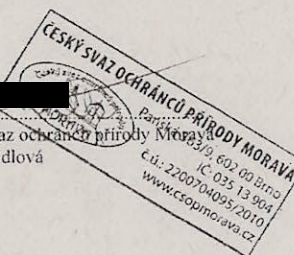
6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Velkých Němčicích, dne 5.9.2017

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

Ceský svaz ochránců přírody Morava
Petra Steidlová



Obec Nenkovice
č. p. 37, 696 37 Nenkovice
(dále jen jako půjčitel)
na straně jedné

a

Český svaz ochránců přírody Morava
Panská 363/9, 602 00 Brno zastoupený Petrou Steidlovou (statutární zástupce)
IČO: 03513904
(dále jen jako vypůjčitel)
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne měsíce a roku tuto

SMLOUVU VÝPŮJČNÍ

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výhradním a neomezeným vlastníkem pozemků:

Katastrální území	č. parcely	typ evidence	č. LV	výměra parcely (m ²)	druh pozemku
Nenkovice	5230	KN	10001	9389	ostatní plocha
Nenkovice	5229	KN	10001	964	ostatní plocha
Nenkovice	5233	KN	10001	1785	ostatní plocha
Nenkovice	5231	KN	10001	13798	ostatní plocha

II.

Účel smlouvy

2.1. Vypůjčitel je základní organizací (pobočným spolkem) Českého svazu ochránců přírody a pozemkovým spolkem akreditovaným Ústřední výkonnou radou Českého svazu ochránců přírody prostřednictvím Rady Národního pozemkového spolku. Hlavním cílem spolku je ochrana přírody a krajiny, která je realizována skrze aktivní péči o přírodovědně hodnotné lokality. Účelem této smlouvy je vytvoření titulu, na jehož základě zajistí vypůjčitel náležitou ochranu předmětu výpůjčky a péči o něj.

III.

3.1. Půjčitel prohlašuje, že užívání předmětu výpůjčky není žádným způsobem omezeno, na předmětném pozemku nevážnou předkupní práva, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní závady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což vypůjčitelí výslovně ručí. Pozemek je způsobilý k užívání podle této smlouvy bez jakýchkoliv omezení.

IV. Podmínky užívání předmětu výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený v čl. I. výhradně k provádění odborné péče za účelem zachování cenných živočišných a rostlinných společenstev a stanovišť zvláště chráněných druhů, která se na těchto pozemcích nalézají.
- 4.2. Vypůjčitel zajistí pravidelné mozaikovitě sečení předmětu výpůjčky včetně odstranění travní hmoty a to nejméně jednou za dva až tři roky, ideálně však každoročně. A také vytváření raných sukcesních stádií, tedy menších ploch s narušeným povrchem, ze kterých je odstraněn rostlinný kryt. Tyto plochy slouží k rozvoji méně konkurence schopných rostlin a pro podporu výskytu některých zástupců hmyzu, především motýlů. Celkově tak přispívají ke zvýšení rozmanitosti lokality.
- 4.3. Vypůjčitel je oprávněn vyvést na lokalitě budky pro ptáky a netopyry a vytvořit zimoviště pro obojživelníky, plazy a ježky.
- 4.4. Odstraňovat dřeviny z předmětu výpůjčky s průměrem kmenu nad 7 cm, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným svolením půjčitele. Vypůjčitel může s takto vzniklým dřevem volně nakládat.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky budovat žádné trvalé ani dočasné stavby s výjimkou panelu, který by informoval návštěvníky o významu lokality. Informační panel bude možné nainstalovat až po odsouhlasení místa umístění ze strany půjčitele.
- 4.6. Vypůjčitel smí v případě potřeby využít výpomoci ZO ČSOP JARO Jaroměř k aktivní péči o předmět výpůjčky.
- 4.7. Daňové povinnosti půjčitele, týkající se nemovitostí uvedené v čl. I. této smlouvy, zůstávají touto smlouvou nedotčeny.
- 4.8. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dodržet veškeré zákonné podmínky a nese plnou zodpovědnost za jejich případné porušení.
- 4.9. Vypůjčitel nepřenechá předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu bez písemného souhlasu půjčitele.

V. Trvání výpůjčky

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze bez udání důvodů vypovědět a to s půlroční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi jedné ze stran straně druhé. Smlouvu může vypovědět pouze půjčitel či vypůjčitel.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti s účinnosti v okamžiku podpisu smluvními stranami.
- 6.2. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních ustanoveních nedotčena. Smluvní strany se zavazují neprodleně taková ustanovení v souladu s účelem smlouvy nahradit novými, formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 6.4. Vypůjčitel může propagovat na veřejnosti (internet, tištěné publikace, sdělovací prostředky, putovní výstava...) vstřícný přístup obce Nenkovice k péči o přírodní hodnoty a druhovou rozmanitost v okolí obce.

6.5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran

6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

v MENVOVICÍCH dne 24. 12. 2015

OBEC MENVOVIC
MENVOVIC 33
PSČ 776 01
IČ: 04428832

[Redacted signature]

Petr Zalesák (statutární zástupce)

půjčitel



[Redacted signature]

Petra Steidlová (statutární zástupce)

vypůjčitel

Příloha č. 3: Zákres dotčených ploch

PP Hochberk – postřik svídy a seč



Syslovce – ostružiní – chem. postřik



Syslovce – stráž k silnici - pastva



Syslovce – borovice - seč



Syslovce – ořechy - seč



Syslovce – ruderál - seč

