

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2019/000813/NS uzavřené dne 1. 4. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **AURES Holdings a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
Dopraváků 874/15
184 00 Praha 8
IČO: 01759299, DIČ: CZ699002719
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 19139
předseda představenstva: Karolína Topolová
IDDS: wd7vkdu

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 1893/2, k.ú. Černice, o výměře 161,4 m²,
- b) doplňuje článek II. Smlouvy (Účel nájmu),
- c) doplňuje článek III. (Doba nájmu),
- d) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu rozšíření předmětu nájmu a pronajaté výměry.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku m ²	pronajatá plocha m ²	druh, využití pozemku
1452/18	Černice	44	17	ostatní plocha, jiná plocha
1893/2	Černice	673	161,4	ostatní plocha, jiná plocha

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčených pozemků (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Doplnění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

Předmětný pozemek pronajímá pronajímatel nájemci za účelem vystavování automobilů určených dále k prodeji, a to v rozsahu s existujícím oplocením. Pozemek p.č. 1893/2, k.ú. Černice, je připlocen k pozemku p.č. 363/2, k.ú. Černice, který je ve vlastnictví nájemce.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Doplnění v článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

Nájem části pozemku se uzavírá na dobu určitou a to na 5 let, tj. do 30. 9. 2029.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce, a to v případě, kdy bude pronajímatel potřebovat předmětný pozemek pro úpravy ul. Nepomucká (stavba VPS S-24 Nepomucká, úsek K Dráze – K Plzenci),
- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů, kterým zákon tento způsob ukončení výpovědí bez výpovědní doby přiznává.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 5) článku VII. smlouvy,

- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5) článku VII. smlouvy.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše a splatnost nájemného:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. **4819490237/0100** u Komerční banky, a. s., variabilní symbol **3**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení starosty městského obvodu Plzeň 8 - Černice č. 06/2024 ze dne 29. 5. 2024 ve výši:

154,34 Kč/m²/rok

K nájemnému bude připočítána DPH ve výši podle platných právních předpisů.

Roční nájemné při pronajaté ploše 178,4 m² činí:

27 534 Kč bez DPH

Nájemné je splatné vždy k 25. 4. příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

základ daně	sazba daně	daň	celkem
27 534 Kč	21 %	5782,14 Kč	33 316 Kč

Vzhledem k tomu, že je dodatek č. 3 uzavírán s účinností od 1. 10. 2024, ale část předmětného pozemku p.č. 1893/2, k.ú. Černice, o výměře 161,4 m², byla užívána bez právního důvodu již **od 1. 4. 2024 do 30. 9. 2024**, náleží městu Plzeň bezdůvodné obohacení stanovené na základě usnesení starosty městského obvodu Plzeň 8 – Černice č. 06/2024 ze dne 29. 5. 2024, ve výši 154,34 Kč/m²/rok, které činí:

12 455 Kč

/Výpočet bezdůvodného obohacení:

01. 04. 2024 – 30. 09. 2024 = 24910 Kč : 12 m. x 6 m. = 12455 Kč/

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2024, náleží pronajímateli za období **od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024** nájemné ve výši:

6 227 Kč bez DPH

/Výpočet nájemného bez DPH pro rok 2024:

*1. 10. 2024 – 31. 12. 2024: 24910 Kč : 12 m. * 3 m. = 6227 Kč/*

	splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Bezdůvodné obohacení 1. 4. – 30. 9. 2024	31. 10. 2024	12 455 Kč	0 %	0 Kč	12 455 Kč
Nájemné 1. 10. – 31. 12. 2024	1. 9. 2024	6 227 Kč	21 %	1307,67 Kč	7 535 Kč
Celkem					19 990 Kč

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 2) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 3) Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

- 5) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2024, za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Karolína Topolová
předseda představenstva
AURES Holdings a.s.