

# Smlouva o nájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 4. 9. 2024 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

## **Basketbalový klub Vyškov, z.s.**

Mlýnská 737/10, Dědice, 682 01 Vyškov

Zastoupený: Davidem Sloukou, předsedou klubu

IČO: 64447049

(dále jen nájemce)

se dohodly

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor: tělocvičnu 1 (v budově školy) včetně šatny se sprchami a WC v ZŠ Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace, za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti, a to jak dospělých, tak dětí.

### **II.**

#### **Nájemné**

je stanoveno dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova. Celkové nájemné činí **44.400 Kč**. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dní, bude rozděleno na dvě faktury za termíny roku 2024 ve výši 16.200 Kč a roku 2025 ve výši 28.200 Kč.

Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300.

Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši

### **III.**

#### **Doba nájmu a využití**

se sjednává na dobu určitou od 9. 9. 2024 do 31. 8. 2025 a to na pondělí a středu vždy v době od 19:30 do 21:00 hod. Doba nájmu se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin upřesňuje takto:

rok 2024: 9.,11.,16.,18.,23.,25.9.; 2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.10.;

4.,6.,11.,13.,18.,20.,25.,27.11.; 2.,4.,9.,11.,16.,18.12.

rok 2025: 6.,8.,13.,15.,20.,22.,27.,29.1.; 3.,5.,17.,19.,24.,26.2.;

3.,5.,10.,12.,17.,19.,24.,26., 31.3.; 2.,7.,9.,14.,16.,23.,28.,30.4.;

5.,7.,12.,14.,19.,21.,26.,28.5.; 2.,4.,9.,11.,16.,18.,23.,25.6.

Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení
- pronajímatel bude zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit.
- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel se zavazuje do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude pronajímatel poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě

#### V.

##### **Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání**

- nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvyšuje hlučnost a bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce je povinen dodržovat provozní tělocvičny, požární bezpečnost a bezpečnost práce
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a náradí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny.
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- nájemce dodržuje během pronájmu pokyny k uzamykání
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, po ukončení sjednané doby nájmu je třeba opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut, do pronajatých prostor není dovolen vstup cizím a nepovolaným osobám
- nájemce při odchodu z pronajatých prostor zkontroluje uzavření oken a zhasnutá světla
- nájemce zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií
- v tělocvičně nelze odkládat civilní obuv a oblečení, k tomuto účelu slouží šatna. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.

- do tělocvičny lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny.
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
- do budovy je zákaz vstupu s jízdními koly
- pronajímatel nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.
- poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma

## VI.

### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

## VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě smlouvy, jež má mít dle smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Ve Vyškově dne 4. 9. 2024

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 15. 7. 2024

Záměr pronájmu sňat z

..... 2024

.....  
 pronajímatel

.....  
 nájemce