



0033/010SK/24



Smlouva o účasti v programu Antigraffiti

1. Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu: 27-2000857329/0800
/dále jen „městská část Praha 5“ nebo „MČ P5“/

a

2. Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5

zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 5583
sídlo: Praha 5, Jindřicha Plachty 1162/20, PSČ 15000
IČO: 27225011
DIČ:
zastoupený: Šárkou Msallamovou, předsedou výboru a
Michalem Petrasem, člen výboru

/dále jen „účastník programu“/

/dále společně jako „smluvní strany“/

uzavřely mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o účasti v programu
Antigraffiti /dále jen „smlouva“/.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Účastník programu prohlašuje, že jako vlastník je osobou oprávněnou k nakládání s pozemkem parc. č. 417, o celkové výměře 431 m², nacházejícím se v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 4952, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jehož součástí je stavba č.p. 1162 (Jindřicha Plachty 1162/20), (dále též „objekt“ nebo „stavba“), a v tomto nakládání není žádným způsobem omezen. Účastník programu

prohlašuje, že objekt *není* kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že se objekt nachází v městské památkové zóně či v ochranné památkové zóně, zavazuje se městská část Praha 5 v případě potřeby zajistit pro účastníka programu, a to na základě plné moci udělené účastníkem programu městské části Praha 5, závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy. Uzavřením této smlouvy účastník programu výše popsanou plnou moc uděluje městské části Praha 5 za účelem zajištění závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy k činnostem dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude vystaveno po dohodě smluvních stran dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2.

2. MČ P5 je dle § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, povinna zajišťovat péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. V rámci zajištění této povinnosti realizuje program Antigraffiti (dále jen „Program“) z důvodu potírání vandalismu ve formě nelegálních graffiti, k němuž dochází ze strany třetích osob, ochrany majetku a zvýšení pocitu bezpečnosti občanů. Tento Program je financován z rozpočtu městské části Praha 5.
3. Účastník programu prohlašuje, že se seznámil s Programem a souhlasí s tím, aby určené části objektu uvedeného v odst. 1 této smlouvy, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do Programu za podmínek uvedených touto smlouvou.
4. Účastník programu se zavazuje akceptovat rozhodnutí MČ P5, že výběr specializované firmy v souvislosti s realizací Programu, která bude provádět nanášení antigraffiti nátěru a odstraňování graffiti tvorby na objektu, resp. jeho částech nacházejícím se na území městské části Praha 5, je výhradně v kompetenci MČ P5.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek MČ P5 provést na vlastní náklady na objektu antigraffiti nátěr v souladu s Programem a vymezení podmínek, dle nichž budou mezi MČ P5 a účastníkem programu uzavírány příkazní smlouvy na činnosti vyplývající z Programu, tj. odstraňování graffiti, vymezení podmínek způsobu jejich uzavření a stanovení obsahu příkazních smluv (dále jen „příkazní smlouva“).

Čl. III

Doba smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
2. V případě vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na Program, tj. nanášení antigraffiti nátěru a odstraňování graffiti tvorby, z rozpočtu městské části Praha 5, může MČ P5 tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky této výpovědi nastanou dnem doručení výpovědi účastníku programu.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. MČ P5 se touto smlouvou zavazuje, že v souladu s Programem na vlastní náklady ve výši **23.250 Kč** (slovy dvacetitřítisícdvěstěpadesát korun českých) **bez DPH**, tj. 26.040 Kč vč. DPH, která je stanovena v tzv. vstupní kartě objektu, provede antigraffiti nátěr na objektu, u kterého dosud nebyl antigraffiti nátěr aplikován, a to bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však po splnění povinnosti účastníka programu provést práce vymezené v tzv. vstupní kartě objektu v souladu s odst. 2 tohoto článku a s ohledem na klimatické podmínky umožňující aplikaci antigraffiti nátěru.
2. Účastník programu se zavazuje, že v případě, kdy před zahájením činnosti v rámci Programu bude nutné provést práce vymezené v tzv. vstupní kartě objektu, provede veškeré tyto práce na vlastní náklady nejpozději do 30.09.2024. od účinnosti této smlouvy. Jestliže účastník programu tuto svou povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je MČ P5 oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. MČ P5 se zavazuje na základě příkazních smluv uzavřených s účastníkem programu zajistit na vlastní náklady prostřednictvím specializované firmy odstraňování graffiti tvorby základní metodou, a to ze všech objektů, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do Programu.
4. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit MČ P5 na příslušné e-mailové adrese: graffiti@praha5.cz poškození jeho objektu zařazeného do Programu.
5. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně objektu, který je na základě této smlouvy přihlášen do Programu odstraňování graffiti tvorby, před jeho poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození objektu bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození objektu graffiti tvorbou. Případné finanční plnění získané jako náhrada škody způsobené tvorbou graffiti, ať už bylo poskytnuto škůdcem nebo pojišťovnou účastníka programu jako poškozeného na základě příslušné pojistné smlouvy, se účastník programu zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví městské části Praha 5, a to bezodkladně po obdržení náhrady škody. Takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy účastník programu nesplnil povinnost převést případnou náhradu škody do vlastnictví městské části Praha 5 stanovenou v předchozí větě, vzniká městské části Praha 5 nárok na smluvní pokutu ve výši nepřevedených finančních prostředků představujících náhradu škody a právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit s tím, že účastník programu ztrácí možnost se Programu kdykoliv v budoucnu znovu účastnit. Takový účastník programu tedy ztrácí možnost na budoucí uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti.

Čl. V

Postup při uzavírání (budoucích) příkazních smluv

1. Příkazní smlouva bude uzavřena na základě písemné (e-mailové) nebo telefonické objednávky účastníka programu, a to prostřednictvím určené e-mailové adresy nebo telefonního čísla, které bude účastníkovi programu sděleno. Obsahem objednávky bude povinnost MČ P5 zajistit odstranění graffiti ve smyslu této smlouvy. Přijetím telefonické či doručením písemné (e-mailové) objednávky se příkazní smlouva považuje za uzavřenou.
2. V objednávce, kterou účastník programu činí, a to formou uvedenou v odst. 1 tohoto článku, musí být zejména identifikován vlastník objektu a objekt, který je poškozen graffiti tvorbou, a to způsobem, jak jsou tyto označeny ve vstupní kartě objektu.
3. Účastníkovi programu z této smlouvy neplyne žádný právní nárok na uzavření příkazní smlouvy. MČ P5 si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu neakceptovat smlouvu, a to zejména v případě vyčerpání rozpočtovaných finančních prostředků v Programu nebo by uzavření příkazní smlouvy bylo v rozporu s platnými právními předpisy Evropské unie upravujícími zákaz poskytování veřejné podpory.
4. Účastník programu není oprávněn požadovat po MČ P5 uzavření příkazní smlouvy v případě, že se změnila skutečnost uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Účastník programu se zavazuje, že objednávku, jako předpoklad k uzavření příkazní smlouvy, nepodá v případě, že u něj nebudou splněny podmínky pro zajištění Programu v režimu podpory malého rozsahu dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis.

Čl. VI

Obsah (budoucích) příkazních smluv

1. Práva a povinnosti smluvních stran podle uzavřených příkazních smluv se budou řídit níže uvedenými odstavci tohoto článku. MČ P5 se příkazní smlouvou uzavřenou s účastníkem programu zaváže obstarat odstranění konkrétního graffiti z objektu účastníka programu. MČ P5 zajistí na základě příkazní smlouvy, aby byl dodržen takový postup, kterým bude dle možností dosaženo odstranění graffiti z objektu účastníka programu, a zároveň jím nebyly způsobeny škody na objektu. Konkrétní způsob a použité prostředky budou záležet vždy na typu graffiti a na typu fasády objektu.
2. Účastník programu souhlasí s tím, že MČ P5 zajistí plnění příkazní smlouvy třetí osobou.
3. Účastník programu bere na vědomí, že při plnění příkazní smlouvy nemusí být dosaženo původního stavu objektu, tzn., že nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti.
4. Účastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že plněním příkazní smlouvy může dojít ke změnám na objektu, jako je např. změna barvy fasády objektu, změna povrchu atd. a že

v této souvislosti nebude vůči městské části Praha 5 vznášet jakýchkoliv nároků či požadovat náhradu škody.

5. MČ P5 provede plnění dle příkazní smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření příkazní smlouvy, přičemž účastník programu bere na vědomí, že odstranění graffitti tvorby je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek.
6. MČ P5 odpovídá za škodu, kterou způsobí účastníkovi programu nebo třetím osobám porušením povinností vyplývajících pro MČ P5 z příkazní smlouvy. MČ P5 však neodpovídá za neúplné odstranění graffitti či za změny na objektu ve smyslu odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.
7. MČ P5 provede plnění příkazní smlouvy bezplatně a bez náhrady nákladů, které ji při plnění vzniknou.
8. Účastník programu zajistí osobě pověřené MČ P5 přístup k objektu tak, aby mohlo řádně dojít k plnění příkazní smlouvy.

Čl. VII

Veřejná podpora

1. Účastník programu bere na vědomí, že činnostmi spočívajícími v opatřeních na odstranění a prevenci graffitti tvorby realizovanými ze strany MČ P5 v rámci Programu, mohou být naplněny znaky veřejné podpory ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na aplikaci antigrafitového nátěru stanovené v tzv. vstupní kartě objektu jsou ve výši 23.250 Kč (slovy dvacetřítisícdvěstěpadesát korun českých) bez DPH, tj. 26.040 Kč vč. DPH a náklady na odstranění graffitti tvorby z povrchu fasády objektů ošetřených antigraffiti nátěrem, jsou pro účely určení výše veřejné podpory de minimis stanoveny ve výši 150,- Kč/m².
3. MČ P5 prohlašuje, že veřejná podpora podle odst. 1 tohoto článku bude v jednotlivých případech zásahů na objektech ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu výše uvedeného Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013, přičemž výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výší nákladů na jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení aplikace antigraffiti nátěru a nákladů na provedení odstranění graffitti tvorby) na základě příkazní smlouvy.
4. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří (3) let předcházejících uzavření této smlouvy přijal podporu v režimu de minimis pouze ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Dále se zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory podle této smlouvy) bude bezodkladně informovat MČ P5. Pro případ neplnění této povinnosti bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly Evropské unie a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

5. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik poskytnutí veřejné podpory v režimu de minimis se považuje den doručení vyúčtování služeb specializované firmy ve smyslu čl. I odst. 4 této smlouvy a čl. VI odst. 2 této smlouvy.
6. MČ P5 se zavazuje zajistit zápis každé poskytnuté podpory de minimis do centrálního registru de minimis do pěti (5) pracovních dnů od dne jejího poskytnutí.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tímto dnem jsou smluvní strany vázány obsahem smlouvy. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
2. Smlouvu může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpověď je účinná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud některé záležitosti tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží účastník programu a čtyři (4) stejnopisy jsou určeny pro potřeby MČ P5.
5. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě, do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen městskou částí Praha 5.
6. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 5 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/26/738/2024 ze dne 08.07.2024.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o poskytnuté podpoře v režimu de minimis
Příloha č. 2 - Plná moc účastníka programu (kopie)
Příloha č. 3 - Výpis z OR u právnických osob
Příloha č. 4 - List vlastnictví
Příloha č. 5 - Vstupní karta objektu

V Praze dne23.09.2024.

Městská část Praha 5:

Mgr. Radka Šimková
starostka



V Praze dne ...16.9.2024...

Účastník programu:

Šárka Msallamová
předseda výboru

Michal Petras
člen výboru



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O POSKYTNUTÉ PODPOŘE *DE MINIMIS*

Organizace (žadatel):	Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5
Sídlo:	Praha 5, Jindřicha Plachty 1162/20, PSČ 15000
IČO:	27225011
DIČ:	
Statutární zástupce:	Šárka Msallamová, předseda výboru, Michal Petras, člen výboru

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá: **(Jindřicha Plachty 1162/20)**

- ☒ kalendářní rok
☐ hospodářský rok

Pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu *de minimis* v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie řada L dne 15. prosince 2023 prohlašuji, že v rozhodném období (tj. v současném a dvou předchozích účetních obdobích),

nebyla* žadateli poskytnuta žádná podpora *de minimis*

byla* žadateli poskytnuta podpora *de minimis* v celkové výši Kč, tj. EUR².

Ke dni vydání prohlášení byly žadateli přiděleny následující podpory malého rozsahu:

Poskytovatel podpory <i>de minimis</i>	Datum poskytnutí podpory ¹	Částka v Kč	Částka v € ²

2. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
- souhlasí se zpracováním osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

Jméno, příjmení, razítko a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele:

Šárka Msallamová, předseda výboru

Michal Petras, člen výboru

* nehodící se škrtněte

¹ Datem poskytnutí je datum, kdy subjektu na podporu vznikl nárok

² Pro přepočty použijte kurz Kč/€ ECB (Evropská centrální banka) v den, kdy byla jednotlivá podpora poskytnuta.

Plná moc

Zmocnitel:

Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5

zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5583

sídlo: Praha 5, Jindřicha Plachty 1162/20, PSČ 15000

IČO: 27225011

DIČ:

zastoupený: Šárkou Msallamovou, předsedou výboru a

Michalem Petrasem, členem výboru

tímto jakožto vlastník níže uvedené nemovité věci

z p l n o m o c ň u j e

Zmocněnce:

Městská část Praha 5

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

k zastupování zmocnitele ve věci zajištění závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, se sídlem Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s aplikací antigraffiti nátěru a odstraňováním graffiti tvorby na nemovité věci – budově č. p. 1162, která je součástí/stojící na pozemku parc. č. 417, vše v k. ú. Smíchov, na adrese Jindřicha Plachty 1162/20.

V souladu s výše uvedeným je zmocněnec oprávněn zejména:

- podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení,
- seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související,
- převzít správní rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný opravný prostředek,
- jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní orgán umožňuje.

Tato plná moc se uděluje na základě Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti č. 0023/0/05H/24 schválené usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/26/738/2024, ze dne 08.07.2024, a to do jejího odvolání zmocnitelem. Toto zmocnění nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Tato plná moc je speciální plnou mocí opravňující zmocněnce pouze k výše uvedeným jednáním.

V Praze dne 16.9.2024

[Redacted signature]

Šárka Msallamová, předseda výboru

[Redacted signature]

Michal Petras, člen výboru

Zmocnitel

Tuto plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne 23-09-2024

[Redacted signature]

Mgr. Radka Šimková, starostka

Zmocněnec



Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5583

Datum zápisu:	8. dubna 2005
Datum vzniku:	16. června 2004
Spisová značka:	S 5583 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5
Sídlo:	Praha 5, Jindřicha Plachty 1162/20, PSČ 15000
Identifikační číslo:	272 25 011
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
Místopředseda výboru:	Ing. MARTIN BURIAN, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 22. listopadu 2021 Den vzniku členství: 22. listopadu 2021
Člen výboru:	MICHAL PETRAS, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 22. listopadu 2021
Předseda výboru:	ŠÁRKA MSALLAMOVÁ, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 22. listopadu 2021 Den vzniku členství: 22. listopadu 2021
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda. V době jeho nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Za společenství vlastníků se člen výboru podepisuje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

Vyhotožil: Porkertová Zina

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu

Hlavní město Praha
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 729051 Smíchov

Data platná k: 1.08.2024

LIST VLASTNICTVÍ 4952

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č.72/1994 Sb.

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pešek Miroslav, [redacted] 13000 Praha - Žižkov		889/45670
SJM Müller Jan a Müllerová Jitka		1208/31969
Müller Jan, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Müllerová Jitka, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Ženíšek Petr Ing., [redacted] 10800 Praha - Malešice		5963/159845
Lustig Roman RNDr., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		989/31969
Provazníková Daniela, [redacted] 15300 Praha - Radotín		1415/31969
Pešková Ludmila, [redacted] 15200 Praha - Hlubočepy		889/45670
Žemlička Luboš, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		6162/159845
Bretschneiderová [redacted] 15000 Praha - Smíchov		9393/159845
SJM Škorpil Ivan Ing. a Škorpilová Eva		1871/31969
Škorpil Ivan Ing., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Škorpilová Eva, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Benediktov Filipp, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		12199/159845
Dergam Adriana, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		1208/22835
Msallamová Šárka Ing., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		1334/31969
Samcová Hana, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		1347/31969
Burian Martin Ing., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		12059/159845
Petras Michal Mgr., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		6024/159845
SJM Vinzens Karel a Vinzensová Jana		6058/159845
Vinzens Karel, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Vinzensová Jana, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Šťastný Ondřej Bc., [redacted] 15000 Praha - Smíchov		10044/159845
SJM Bůcha Roman a Bůchová Maria		1208/22835
Bůcha Roman, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Bůchová Maria, [redacted] 15000 Praha - Smíchov		
Alscher Michael, [redacted] 11800 Praha - Malá Strana		9913/159845
Videre s.r.o., [redacted] 14200 Praha - Kamýk		8174/159845
ZARUDA FILMS s.r.o., Jindřicha Plachty 1162/20, 15000 Praha - Smíchov		9901/159845
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 417	431	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: Smíchov č.p. 1162, byt.dům				

Stavby

Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Smíchov č.p. 1162	byt.dům	KN 417	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1162/1	byt	6515	byt.z.	8174/159845	
Spoluvlastníci:	24318779; Videre s.r.o.				
1162/2	byt	6625	byt.z.	4945/159845	
Spoluvlastníci:	620702/1744; Lustig Roman RNDr.				
1162/3	byt	6528	byt.z.	5963/159845	
Spoluvlastníci:	680924/1736; Ženíšek Petr Ing.				
1162/4	byt	6517	byt.z.	6735/159845	

Spoluvlastníci:	465729/076; Samcová Hana		
1162/5	byt	6519 byt.z.	8456/159845
Spoluvlastníci:	755821/4983; Dergam Adriana		
1162/7	byt	6521 byt.z.	12199/159845
Spoluvlastníci:	850816/4357; Benediktov Filipp		
1162/8	byt	6626 byt.z.	6024/159845
Spoluvlastníci:	680209/0955; Petras Michal Mgr.		
1162/9	byt	6624 byt.z.	8456/159845
Spoluvlastníci:	410204/010 475906/454; Bůcha Roman a Bůchová Maria		
1162/10	byt	6516 byt.z.	6162/159845
Spoluvlastníci:	671208/1893; Žemlička Luboš		
1162/11	byt	7052 byt.z.	7075/159845
Spoluvlastníci:	665504/0194; Provazníková Daniela		
1162/12	byt	6529 byt.z.	6670/159845
Spoluvlastníci:	695610/5673; Msallamová Šárka Ing.		
1162/13	byt	6525 byt.z.	9901/159845
Spoluvlastníci:	27201856; ZARUDA FILMS s.r.o.		
1162/14	byt	6522 byt.z.	6058/159845
Spoluvlastníci:	510611/005 515430/042; Vinzens Karel a Vinzensová Jana		
1162/15	byt	6527 byt.z.	6223/159845
Spoluvlastníci:	570805/0029; Pešek Miroslav		
	605629/1120; Pešková Ludmila		1/2
1162/16	byt	6518 byt.z.	6040/159845
Spoluvlastníci:	480415/020 495820/160; Müller Jan a Müllerová Jitka		
1162/17	byt	6514 byt.z.	12059/159845
Spoluvlastníci:	760608/4783; Burian Martin Ing.		
1162/18	byt	6520 byt.z.	9355/159845
Spoluvlastníci:	400524/067 475219/019; Škorpil Ivan Ing. a Škorpilová Eva		
1162/19	byt	6898 byt.z.	9913/159845
Spoluvlastníci:	680328/1133; Alscher Michael		
1162/20	byt	6526 byt.z.	10044/159845
Spoluvlastníci:	780209/0285; Šťastný Ondřej Bc.		
1162/21	byt	6524 byt.z.	9393/159845
Spoluvlastníci:	776110/0259; Bretschneiderová Eva		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Smíchov č.p. 1162

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

V-6516/2004-101

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 417

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu (bez zápisu)

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.09.2024

6.1

16:47:03

Vyhotovil: Porkertová Zina

Výpis vyhotoven za 1.772s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Identifikace objektu		Identifikace vlastníka	
Ulice	Jindřicha Plachty	Jméno/Název	SVJ Jindřicha Plachty 1162/20, Praha 5
Č.p./č.o.	1162/20	Adresa/Sídlo	Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00
typ	cihla	IČO	272 250 11
parc. č.	417	DIČ	
kat.	Smichov	tel.	Šárka Msallamová
Dat. prohlídky	15.6.2024		

Nutno provést před aplikací antigraffiti nátěru po zařazení do programu - hradí majitel objektu:

Popis	Rozsah (m ²)	Poznámka
zednické opravy		
fasádní nátěr	40	
lázura vrata		
čištění povrchu		
odstranění graffiti	18	

Rozsah činností na objektu, který uhradí MČ Praha 5 v rámci Antigraffiti programu:

Popis	Rozsah (m ²)	Cena bez. DPH	Poznámka
příprava povrchu - odmaštění	75	6 000 Kč	
penetrační nátěr	75	6 000 Kč	
antigraffiti nátěr	75	11 250 Kč	
Celkem MČ Praha 5 uhradí		23 250 Kč	

Fotodokumentace:



