



CEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: na základě pověření ev. č. [REDACTED] ze dne
26.01.2021 [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo povinný: 2024/051/OSM

číslo oprávněná: IV-12-6022534/001

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 5512/22, p.č. 5511/2, p.č. 5460/3, p.č. 5460/2, p.č. 5460/1 a p.č. 5459 katastrální území Kladno** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součástí distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno – Čechova p.č. 5512/26 kNN“ č. stavby: IV-12-6022534** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součástí distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 5015-222682/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebním pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 190,8 bm činí celkem 57.240,- Kč bez DPH, DPH činí 12.020,40 Kč, tj. celkem **69.260,40 Kč včetně DPH**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých), která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 13.05.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci činí **68 760,40 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých čtyřicet haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 13.03.2019 na 3. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 17.06.2024 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, kdy Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

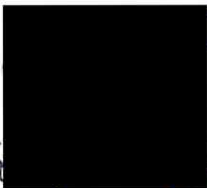
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 19-09-2024

Povinný


Stat. Kladno
zastoupeno


V Kladně dne 29.8.2024

Oprávněný


ČEZ Distribuce, a. s.
Číslo účtu IV-Podmoky
74/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035
Josef Flídr
vedoucí odboru Obnova DS Střed

Příloha: - geometrický plán č. 5015-222682/2024

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
20	764097.99	1033822.79	3	věcné břemeno
21	764097.91	1033822.19	3	věcné břemeno
22	764096.52	1033823.21	3	věcné břemeno
23	764092.56	1033824.33	3	věcné břemeno
24	764092.42	1033823.75	3	věcné břemeno
25	764087.08	1033825.41	3	věcné břemeno
26	764086.92	1033824.83	3	věcné břemeno
27	764086.19	1033825.70	8	věcné břemeno
28	764077.65	1033828.53	3	věcné břemeno
29	764077.47	1033827.95	3	věcné břemeno
30	764065.18	1033831.84	3	věcné břemeno
31	764065.04	1033831.26	3	věcné břemeno
32	764052.96	1033834.14	3	věcné břemeno
33	764052.87	1033833.55	3	věcné břemeno
34	764051.35	1033834.45	3	věcné břemeno
35	764051.25	1033833.85	3	věcné břemeno
36	764038.15	1033836.79	3	věcné břemeno
37	764038.05	1033836.20	3	věcné břemeno
38	764023.28	1033839.44	3	věcné břemeno
39	764023.38	1033838.82	3	věcné břemeno
40	764022.23	1033838.91	3	věcné břemeno
41	764022.10	1033838.46	3	věcné břemeno
42	764021.98	1033838.07	3	věcné břemeno
43	764018.99	1033826.33	3	věcné břemeno
44	764014.90	1033810.65	3	věcné břemeno
45	764013.53	1033805.72	3	věcné břemeno
46	764013.09	1033804.28	3	věcné břemeno
47	764013.62	1033803.85	3	věcné břemeno
48	764012.58	1033804.07	3	věcné břemeno
49	764012.66	1033803.45	3	věcné břemeno
50	764009.02	1033804.65	3	věcné břemeno
51	764009.17	1033804.02	3	věcné břemeno
52	764008.56	1033804.11	3	věcné břemeno
53	764006.98	1033804.94	3	věcné břemeno
54	764006.84	1033804.35	3	věcné břemeno
55	764003.13	1033805.48	3	věcné břemeno
56	764003.01	1033804.90	3	věcné břemeno
57	763998.76	1033806.73	3	věcné břemeno
58	763998.26	1033806.25	3	věcné břemeno
59	763998.71	1033806.93	3	věcné břemeno
60	763998.13	1033806.77	3	věcné břemeno
61	764008.82	1033803.14	3	věcné břemeno
62	764008.24	1033803.32	3	věcné břemeno
63	764007.74	1033797.65	3	věcné břemeno
64	764007.16	1033797.77	3	věcné břemeno
65	764006.25	1033790.97	3	věcné břemeno
66	764005.67	1033791.12	3	věcné břemeno
67	764005.82	1033790.50	3	věcné břemeno
68	763998.76	1033792.07	3	věcné břemeno
69	763998.68	1033791.47	3	věcné břemeno
70	763997.58	1033792.19	3	věcné břemeno
71	763997.86	1033791.55	3	věcné břemeno
72	763997.03	1033791.45	3	věcné břemeno
73	763997.51	1033791.09	3	věcné břemeno
74	764009.64	1033789.57	3	věcné břemeno
75	764009.44	1033789.01	3	věcné břemeno
76	764009.87	1033789.51	3	věcné břemeno
77	764009.72	1033788.93	3	věcné břemeno
78	764015.98	1033787.77	3	věcné břemeno
79	764015.78	1033787.21	3	věcné břemeno
80	764018.92	1033786.49	3	věcné břemeno
81	764018.46	1033786.03	3	věcné břemeno
82	764019.39	1033785.35	3	věcné břemeno
83	764018.81	1033785.17	3	věcné břemeno
84	764019.58	1033784.54	3	věcné břemeno
85	764019.10	1033784.01	3	věcné břemeno
86	764018.41	1033784.16	3	věcné břemeno
87	764018.29	1033783.55	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
5447/5										5447/5		13545		
5459										5459		10001		
5460/1										5460/1		10001		
5460/2										5460/2		10001		
5460/3										5460/3		10001		
5511/2										5511/2		10001		
5512/22										5512/22		10001		
5512/26										5512/26		19666		

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	
379-79	764089.66	1033824.31	3	věcné břemeno
379-186	764140.50	1033825.73	3	věcné břemeno
1132-31	764019.27	1033783.27	3	věcné břemeno
2001-63	764022.65	1033838.36	3	věcné břemeno
2001-74	764014.19	1033806.04	3	věcné břemeno
2001-75	764015.22	1033809.98	3	věcné břemeno
1	764141.06	1033825.81	3	věcné břemeno
2	764140.42	1033825.72	3	věcné břemeno
3	764140.18	1033827.32	3	věcné břemeno
4	764139.84	1033826.72	3	věcné břemeno
5	764137.15	1033827.32	3	věcné břemeno
6	764137.19	1033826.72	3	věcné břemeno
7	764135.64	1033827.10	3	věcné břemeno
8	764135.74	1033826.50	3	věcné břemeno
9	764127.23	1033825.80	3	věcné břemeno
10	764127.33	1033825.20	3	věcné břemeno
11	764112.38	1033823.45	3	věcné břemeno
12	764112.44	1033822.85	3	věcné břemeno
13	764108.08	1033823.13	8	věcné břemeno
14	764108.02	1033822.52	8	věcné břemeno
15	764106.64	1033823.02	3	věcné břemeno
16	764106.68	1033822.42	3	věcné břemeno
17	764102.06	1033822.87	3	věcné břemeno
18	764102.31	1033822.28	3	věcné břemeno
19	764099.00	1033822.81	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemkuVyhovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.
Za Lužinami 1084/33
155 00 Praha 5 - Stodůlky

Číslo plánu: 5015-222682/2024

Okres: Kladno

Obec: Kladno

Kat. území: Kladno

Mapový list: DKM, Kladno 5-6/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2699/2014

Dne: 22.3.2024 Číslo: 146/2024

Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Iva Šuldová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
PGP-462/2024-203
2024.03.26 07:28:27 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2699/2014

Dne: 26.3.2024 Číslo: 151/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Přehledka kladu listů



1

