

Město Rokycany, zastoupené starostou panem Václavem Benedou
jako pronajímatel

a
Chiros spol.s r.o., zastoupená MUDr. Ivanem Borkem
jako nájemce

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu bývalé MŠ Kvehutí č.p.131 ve Stehlíkově ul. v Rokycanech.

Jeden pavilon (hospodářský pavilon) o podlahové ploše 240 m² pronajímá nájemci ke zřízení a provozování chirurgického ambulantního centra.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.1994. Výpovědní lhůta je pro obě strany stejná a činí jeden rok. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi. Pokud nájemce užívá pronajatý objekt v rozporu s touto smlouvou, může být smlouva zrušena pronajímatelem s okamžitou platností. Smlouva může být též zrušena dohodou obou smluvních stran.

III.

Nájemné se sjednává ve výši 200,- Kč za jeden m² a rok, což činí 48 000,- Kč ročně celkem a je splatné ve čtvrtletních splátkách po 12 000,- Kč vždy do patnáctého dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Městského úřadu v Rokycanech u Komerční banky Rokycany č. účtu 19-225 381/0100, variabilní symbol 7508.

IV.

Nájemce odpovídá za škody způsobené neobalostí, nebo úmyslným jednáním nad rámec obvyklého opotřebení.

Opravy pronajatých prostor do výše 5 000,- Kč hradí nájemce. Na úhradu nákladů za opravy nad tuto částku se podílí takto: 5 000,- Kč + 20 % zbývajících nákladů na opravu. Potřebu těchto větších oprav je nájemce povinen písemně nahlásit pronajímateli bez zbytečných odkladů, jinak odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

V.

Nájemce je povinen udržovat v pronajatém objektu a v jeho nejbližším okolí pořádek a po skončení nájmu vrátit pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Práce na úpravě je možné provádět pouze se souhlasem stavebního úřadu. Náklady na rekonstrukce a modernizace pronajatého objektu, sloužící účelu nájmu, hradí v plné míře nájemce.

Podstatí pronajatého objektu je rozvodna el. energie, sloužící i ostatním pavilonům MŠ Kvehutí. Pokud by bylo nutné pro účely tohoto nájmu rozvednu přemístit, je povinností nájemce toto zajistit, vč. zprovoznění a úhrady nákladů s tím souvisejících.

VI.

Nájemce přiznává nájemci předkupní právo na pronajatý objekt, pokud tato okolnost součástí této smlouvy je znalecký posudek o ceně nemovitosti k datu

objektu přenechat k užívání pronajatý objekt dalšímu subjektu bez souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli, pokud dojde k výměně technologií, sloužících účelu nájmu, je věcí nájemce.

VIII.

V případě ukončení nájmu nehradí pronajímatel nájemci vynaložené náklady na rekonstrukce a modernizace sloužící účelu nájmu.

IX.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

X.

Náklady za služby spojené s užíváním pronajatého objektu, t.j. vodné a stočné, platby za dodávky elektřiny ev. plynu, odvoz odpadu, hradí nájemce na základě smluv uzavřených přímo s dodavateli.

Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úpravu přívodu a měření spotřeby el. energie.

Rekycanech 7.10.1994

Pronajímatel

Václav B e n e d a
starosta



Nájemce:



Město Rokycany, zastoupené starostou panem Oldřichem Kožíškem
jako pronajimatel

a

Chiros spol.s r.o., zastoupená MUDr. Ivanem Borkem
jako nájemce

sjednávají tuto

změnu čl.II nájemní smlouvy

pro část objektu býv.MŠ Kovohutí ve Stehlíkové ul.č.p.131

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání deseti let s
účinností od 1.11.1994 do 31.10.2004. Výpovědní důvody pro
pronajimatele vyplývají ze zák.č.116/1990 sb..§ 9.Smlouva může
být též zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran.

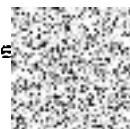
V Rokycanech 30.1.1995

Pronajimatel:

Oldřich Kožíšek
starosta



Nájemce



**Smlouva o nájmu nebytových prostor
dodatek č. 1**

Níže uvedené smluvní strany :

Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1 / I,
IČO 00 25 90 47
zastoupené starostou, panem Oldřichem Kožíškem
jako PRONAJÍMATEL

a

Chiros, spol. s r.o.,
se sídlem Rokycany, Stehlíkova ul. 131
IČO : 61 77 89 07
zastoupená jednatelem MUDr. Ivanem Borkem,
jako NÁJEMCE

uzavírají

**dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor**

tohoto obsahu :

čl. 1

**Smluvní strany dohodou, tímto dodatkem č. 1, mění záhlaví uvedené smlouvy
ze dne 01.07.1998, takto :**

Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1 / I,
IČO 00 25 90 47
bude zastoupené na základě MANDÁTNÍ SMLOUVY příspěvkovou organizací,
Správa majetku města Rokycany,
se sídlem Masarykovo náměstí 215/I , 337 01 , Rokycany ,
IČO 00 67 08 04
zastoupená ředitelem organizace, panem Miroslavem Mulačem,
jako PRONAJÍMATEL

Druhá strana Smlouvy o nájmu nebytových prostor-dodatek č. 1

čl. 2

Pronajímatel je vlastníkem objektu bývalé MŠ Kovohutí č.p. 131 ve Stehlíkově ul., stojící na stavební parcele číslo 3414, vše zapsané na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu v Rokycanech pro obec a katastrální území Rokycany.

čl. 3

Smluvní strany dohodou, tímto dodatkem č. 1, mění znění článku č. 4, odstavec 2 uvedené smlouvy ze dne 01.07.1998, takto :

- 2). Pronajímatel prohlašuje nájemci svoje bankovní spojení, platné od 1.ledna 1999.
Komerční banka Praha a.s. pobočka Rokycany, číslo účtu je 272281530217 / 0100
variabilní symbol 7508.

čl. 4

Roční nájemné bude zvýšeno o tolik procent, kolika procent dosáhne průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem, a to v tom kalendářním roce, ve kterém k vyhlášení dojde, počínaje kalendářním rokem 1999.

V Rokycanech dne 16.1.1999



Oldřich Kožíšek
pronajímatel



MUDr. Ivan Borek
nájemce



048/027/1994

Dnešního dne 14. května 2002

uzavírají

1) MĚSTO ROKYCANY

se sídlem Městský úřad v Rokycanech

Masarykovo nám. 1/I

IČ: 00 25 90 47

zastoupené na základě plné moci ze dne 1. ledna 1999

příspěvkovou organizací s názvem

Správa majetku města Rokycany

se sídlem Rokycany,

Masarykovo nám. 215/I

IČ: 00 67 08 04

zastoupená ředitelem Miroslavem Mulačem

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) CHIROS, s. r. o.

zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni dne 16. listopadu 1994,
oddíl C, vložka 5941

se sídlem Rokycany, Stehlikova č. 131

IČ: 61 77 89 07

zastoupená jednatelem MUDr. Ivanem Borkem

jako **nájemce** na straně druhé

tento

DODATEK Č. 2

k

***nájemní smlouvě
ze dne 7. října 1994***

Čl. I.

Čl. III. nájemní smlouvy ze dne 7. října 1994 se mění takto:

1. Počínaje dnem 1. května 2002 nájemce bude hradit pronajímateli za pronájem pavilonu podrobně popsaného v čl. I. citované smlouvy roční nájemné takto:
 - a) ve výši Kč 300,- za 1 m², tj. částku Kč 31.050,-, za pronájem části pavilonu o výměře podlahové plochy 103,5 m², ročně.
 - b) ve výši Kč 200,- za 1 m², tj. částku Kč 27.300,-, za pronájem části pavilonu o výměře podlahové plochy 136,5 m², ročně.

2. Roční nájemné v celkové výši Kč 58.350,- je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách předem, když výše jedné každé čtvrtletní splátky činí Kč 14.587,50.
3. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do konce druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je splátka požadována na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rokycany, číslo účtu: 272281530217/0100, variabilní symbol 7508.
4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení dle platné právní úpravy.
5. Smluvní strany dohodují, že nájemné bude fakticky zvýšeno o tolik procent, kolika procent dosáhne průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem, a to v tom kalendářním roce, ve kterém k vyhlášení dojde, počínaje inflační sazbou pro rok 2002. Výši upraveného nájemného stanoví a nájemci oznámí pronajímatel. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletní následujícího po úředním oznámení indexu ISC.
6. Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Rokycany č.6/2002 ze dne 15.4.2002 a výše nájemného byla stanovena usnesením Rady města Rokycany č.7/2002 dne 6.5.2002.
7. Nájemce bere na vědomí, že v nájemném není zahrnuta cena služeb s nájmem spojených, tj. cena nájemcem spotřebované elektrické energie, plynu, tepla, teplé užitkové vody, vodné a stočné a likvidace veškerých odpadů.

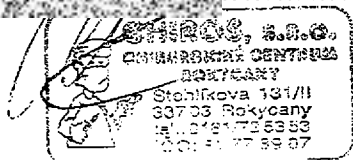
Čl. II.

- 1) Smluvní strany dohodují, že poměrnou část nájemného za období měsíců květen a červen 2002 uhradí nájemce pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.
- 2) Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Rokycanech dne 14. května 2002



Správa majetku
příspěvek
Město Rokycany
337 03
IČO: 005 70 8

Rokycany
IČO: 2151736383
fax: 7223116

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Rokycany, Masarykovo náměstí 1/I

337 20 Rokycany

IČ: 00 25 90 47

zastoupené starostou panem Ing. Janem Balounem

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) CHIROS, s.r.o.

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni dne 16.11.1994,

oddíl C, vložka 5941

se sídlem 337 01 Rokycany, Stehlíkova č. 131/II

IČ: 61 77 89 07

zastoupená jednatelem panem MUDr. Ivanem Borkem

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 7.10.1994 ve znění změny nájemní smlouvy ze dne 30.1.1995,
dodatku č.1 ze dne 26.1.1999 a dodatku č.2 ze dne 14.5.2002

Čl.1.

Čl.II. citované smlouvy (doba nájmu) se po vzájemné dohodě obou smluvních stran mění
takto:

Nájem sjednaný touto smlouvou se prodlužuje do **31. října 2014.**

Prodloužení sjednaného nájemního vztahu bylo schváleno usnesením Rady města Rokycany
číslo: 2501 ze dne 20.2.2004

Čl.2.

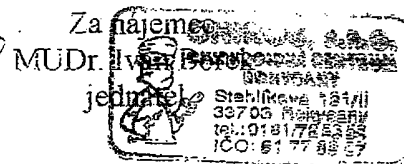
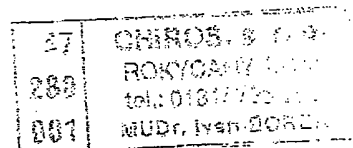
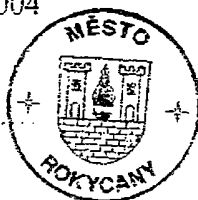
Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po
jednom vyhotovení.

V Rokycanech dne 1.3.2004



Za pronajímatce
Ing. Jan Baloun
starosta



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

ORM – oddělení správy majetku

Masarykovo náměstí 1/I

337 20 Rokycany

CHIROŠ, spol. s r.o.

Stehlíkova 131

337 01 Rokycany

Vážený p.MUDr.I.Borek

Váš dopis / ze dne
31.01.2004

Naše značka
T/2004

Vyřizuje/tel.
Mulač Miroslav

Datum
25.2.2004

Věc : Rozhodnutí z jednání rady města Rokycany.

Vážený pane doktore!

Rada města Rokycany na svém jednání dne 20.2.2004 pod bodem č.2412 a č.usnesení 2501 **SOUHLASÍ** s prodloužením doby nájmu nebytových prostor pro zdravotnické zařízení CHIROŠ, spol.s r.o. Rokycany na dobu určitou, do 31.10.2014.

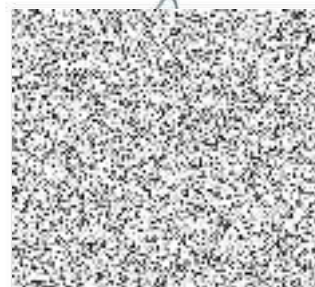
Současně k tomuto dokumentu přikládáme dva výtisky dodatku č.3 nájemní smlouvy ze dne 7.4.1994 a žádáme Vás o navrácení jednoho Vámi ověřeného výtisku.

Za správuleného :

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**
odbor ro.....sta

Mulač Miroslav

ORM - vedoucí oddělení správy majetku města Rokycany



IČO
00259047
Bankovní spojení: Komerční banka
Č.účetu: 19-225 381/0100

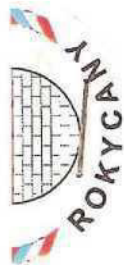
Telefon

Telefon/fax

.....y.cz

Pracoviště

Rokycany, Masarykovo náměstí 215/I, 3.n.p.
Pracovní doba
pondělí až pátek od 6:00 do 14:30 hodin



Nájemní smlouva
Dodatek č. 4

- 1) **Město Rokycany**
se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČO00259047
zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

- 2) **CHIOS s.r.o.**
zapsaná dne 16.11.1994 u Krajského soudu v Plzni pod značkou C 5941
se sídlem 337 01 Rokycany, Nové Město, Stehlíkova 131
IČO61778907
zastoupená jednatelem panem MUDr. Ivanem Borkem
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.10.1994, ve znění změny smlouvy ze dne 30.1.1995 dodatku č. 1 ze dne 26.1.1999 dodatku č. 2 ze dne 14.5.2002 a dodatku č.3 ze dne 1.3.2004 (dále jen smlouva).

Čl. I.

Dohodou smluvních stran se tímto dodatkem mění ustanovení **čl. II.** citované nájemní smlouvy (**doba nájmu**) takto:

„Nájemní vztah sjednaný touto smlouvou se prodlužuje do 31.10.2024.“

Čl. II.

Dohodou smluvních stran se tímto dodatkem ruší ustanovení **čl. III. odst. 1. a 2.** citované smlouvy (**nájemné**) a nahrazuje novým zněním takto:

„1. S účinností od 1.1.2014 je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši 143.360,- Kč. Nájemné za pronájem 179,2 m² se sjednává ve výši 800,- Kč/m²/rok. Nájemce je současně oprávněn užívat ostatní prostory v předmětu nájmu o výměře 60,8m².“

Smluvní strany se dohodli, že část výše uvedeného nájemného ve výši 50.000,- Kč bude, do doby úplného vyrovnání, každoročně k 31.12. započtena proti zůstatkové hodnotě nájemcem vložené investice, jejíž zůstatek ke dni 31.12.2013 činí 283.081,02 Kč. Zbývající část nájemného bude nájemce hradit na základě pronajímatelem vystavených faktur. Po úplném započtení vložené investice (5-6 let) bude nájemce společnost CHIOS s.r.o. hradit nájemné v plné výši.

2. Roční nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách.“

Čl. III.

1. Ostatní části smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 ke smlouvě při prohlášení vůle svobodné, prosté omylu v jeho znění, právech a povinnostech z něj vyplývajících a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
4. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě byl vypracován podle usnesení rady města č. 10147 ze dne 3.12.2013.

V Rokycanech dne 17.12.2013



Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



V Rokycanech dne 20. 12. 2013



Ivan Borek
jednatel



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

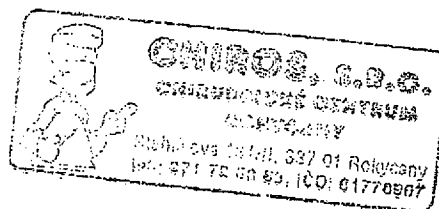
Čestně prohlašujeme, že společnost Chiros, s.r.o., se sídlem Rokycany, Stehlíkova 131, IČO 61778907, vložila do rekonstrukce budovy na adrese Rokycany, Stehlíkova 131, pronajaté od Města Rokycany, v roce 1995 celkem 1 770 400,02 Kč včetně DPH.

Veškeré faktury vázané k vyúčtování byly předány KB v Rokycanech, která nám poskytla úvěr. Tyto faktury byly proplaceny Komerční bankou společností S+H Rokycany, která provedla rekonstrukci budovy. Po pátrání dostupné účetní dokumentace bylo zjištěno, že tato byla již Komerční bankou skartována a není možno ji dohledat.

Přílohy: 1) Inventurní karta dlouhodobého majetku
2) Aktuální odpisy dlouhodobého majetku

V Rokycanech 11.11.2013

za jednatele společnosti Chiros, s.r.o.



MUDr. Ivan Borek.....

MUDr. Bedřich Brož.....

MUDr. Karel Východský