

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor mezi

**Základní školou Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555
Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek 738 01
IČ: 64120341
DIČ: CZ64120341
zastoupenou Mgr. Barborou Knopp, ředitelkou školy
(dále pronajímatel)**

a

**GALILEO SCHOOL – bilingvní mateřská škola a základní škola, s.r.o.
Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek 738 01
IČ: 28660790
zastoupena panem Martinem Petrů, jednatelem
(dále nájemce)**

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou odborné učebny přírodopis-zeměpis, fyzika-chemie, učebna pěstitelských prací, interaktivní učebna, počítačová učebna a tělocvična, které jsou součástí Základní školy Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555. Jmenované prostory budou využívány k výuce žáků základní školy. Součástí odborných učeben jsou učební pomůcky umístěné v učebnách, počítač, dataprojektor a interaktivní tabule (mimo učebny pěstitelských prací), součástí počítačové učebny jsou počítače, tiskárna, scanner, dataprojektor a plátno, součástí interaktivní učebny počítač a interaktivní tabule, součástí tělocvičny je větší tělovýchovné nářadí.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené prostory do užívání na dobu určitou od 1. září 2024 do 30. června 2025 dle rozpisu, který bude dodán nájemcem do 16. 09. 2024. Skutečné využívání výše uvedených prostorů je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce za měsíc minulý.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného odborné učebny (přírodopis-zeměpis, fyzika-chemie, pěstitelské práce) je stanovena na 80,- Kč za vyučovací hodinu.
2. Výše nájemného počítačové učebny je stanovena na 150,- Kč za vyučovací hodinu.
3. Výše nájemného tělocvičny je stanovena na 400,- Kč za vyučovací hodinu.

IV.

Způsob a termíny úhrady nájemného

Nájemné za výše jmenované prostory je nájemce povinen platit měsíčně, a to nejpozději do 15. dne za uplynulý kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury. Úhradu nájemce provede bezhotovostně na účet pronajímatele, č.ú.  vedený u ČSOB, a.s. Frýdek-

Místek. Pronajímatel bude fakturovat pronájem za výše uvedené prostory na základě skutečného využívání.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (za den splatnosti je považován den, kdy musí být dlužná částka připsána na účet pronajímatele).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu a o prostory pečovat.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Opravami, jejichž tíži nese pronajímatel, se rozumí odstranění závad a poškození, které nezpůsobil nájemce.
3. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil, jinak má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
4. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorech bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory dát do užívání třetí osobě.
6. Nájemce je povinen uvolnit pronajaté prostory z důvodu provádění stavebních úprav či prací, případně z jiných nezbytných důvodů na straně pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že zhotovovat duplikáty klíčů pronajatých prostorů může pouze se souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržovat řády odborných učeben, počítačové učebny a tělocvičny.
9. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření a seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasicích přístrojů.
10. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
11. Pronajímatel je povinen na svůj náklad provádět údržbu a opravy, k nimž došlo bez zavinění nájemce.
12. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.
13. Pronajímatel je povinen provádět jednou za rok revizi tělovýchovného náradí, tak aby bylo ve stavu odpovídajícím bezpečnostním zásadám.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech následných dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu po podpisu obou stran Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. 09. 2024.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tento nájemní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce po jednom

výtisku.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky.
7. Smlouvu je možno vypovědět písemně oběma stranami bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
8. Pronajímatel má právo okamžitě vypovědět smlouvu v případě, že ze strany nájemce dojde k porušení smluvních povinností, zejména způsobí-li škodu na pronajatém majetku.
9. Pronajímatel má právo okamžitě vypovědět smlouvu v případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získají v souvislosti s plněním smlouvy, a které podléhají ochraně osobních údajů. Smluvní strany jsou vázány povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím ukončení. Smluvní strany prohlašují, že zavedly potřebná technická a organizační opatření pro ochranu poskytnutých osobních údajů a že při správě a zpracování těchto údajů budou postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

Ve Frýdku-Místku dne 29. 08. 2024

za pronajímatele:
Mgr. Barbora Knopp, ředitelka školy

za nájemce:
pan Martin Petrů, jednatel