



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1622/2024/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Rumburk**

se sídlem Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, Rumburk, PSČ 408 01,  
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,  
zastoupené Mgr. Bc. Martinem Hýblem, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rumburk, č. ú.: 78-5141780277/0100  
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

### **Nanosun real estate s.r.o.**

se sídlem Karolinská 708/13, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00,  
spisová značka: C 373041 vedená u Městského soudu v Praze,  
IČ: 17553687, VAT: CZ699006507,  
zastoupena jednatelem Karlem Pařenicou,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č.ú.: 8751642/0800  
(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. 1403/8, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 2298, pro katastrální území Horní Jindřichov, obec Rumburk, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem není žádným způsobem omezena.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucím Služebným pozemku bude v rámci realizace stavby Rumburk, Rumburk 2 – Horní Jindřichov, p.p.č. 1403/8 - vodovod, číslo stavby DC 042 072 zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárie Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárie Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku která bude stanovena na základě znaleckého posudku dle geometrického plánu, která bude Budoucí povinně osobě uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

#### VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

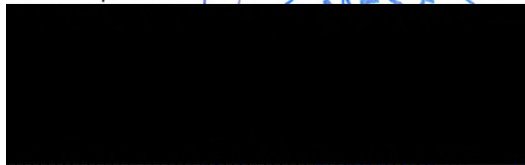
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rumburku dne 17.-07-2024

Budoucí povinná osoba:




Mgr. Bc. Martin Hýbl, starosta  
Město Rumburk

V Praze dne 15.7.2024

Investor:

Karel Pařenica, jednatel  
Nanosun real estate s.r.o.

 **nanosun**  
Solar power to the people  
nanosun real estate s.r.o.  
IČO: 17553687 VAT: CZ699006507  
Karolinská 708/13, Prague 8, 186 00, Czechia

30-07-2024

V Teplicích dne .....

Budoucí oprávněná osoba:



Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

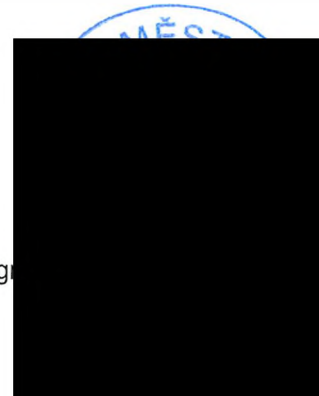
## Město Rumburk

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

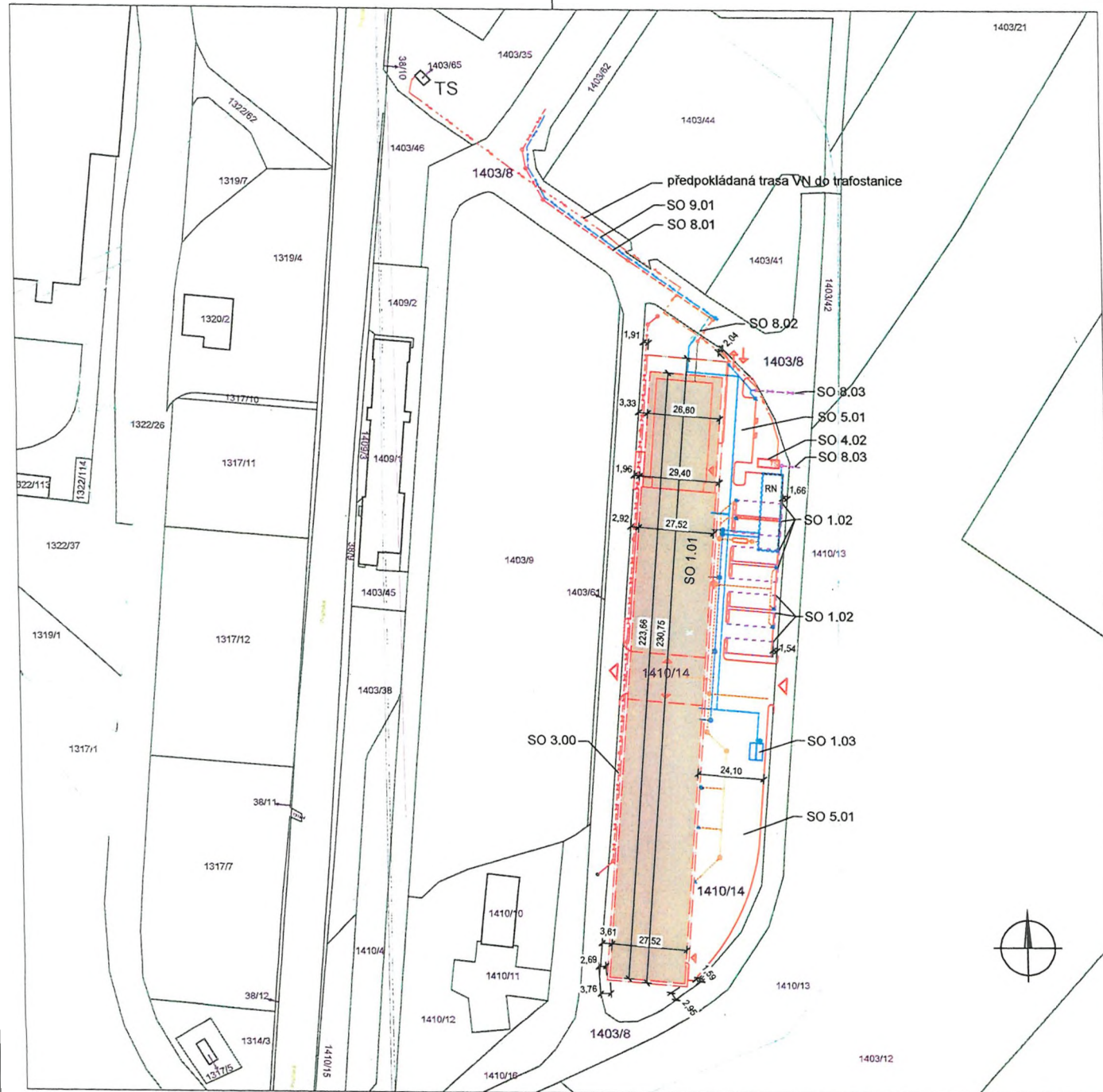
Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a zřízení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 51. schůzi dne 19.06.2024, usnesením č. 940/2024/RM51.

V Rumburku 17 -07- 2024

Mg



Odbor majetkový	Datm	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	24.06.2024	[REDACTED]	[REDACTED]
Pověřena vedením odboru	24.06.2024	[REDACTED]	[REDACTED]



LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ:

- Halový objekt (administrativní část, vytápěný sklad, nevytápěný sklad) - SO 1.01
- Přístřešek nad odstavným parkovištěm - SO 1.02 - počet 7ks 17,3 x 5,5m

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ - MIMO AREÁL:

- kanalizace dešťové - přípojka 2x - SO 8.03 - DKP.1 KT DN200 - 18,0m a DKP.2 KT DN200 - 6,6m
- kanalizace splaškové - přípojka - SO 8.01 - PVC SM12 DN200, délka 121,1m
- kanalizace dešťové - přeložka - SO 3.00 - DN 400, délka 211,1m
- proláznění vodovodního řadu - SO 9.01 - LT PE 80, délka 109,6m
- podzemní hydrant
- vodovodní přípojka - SO 8.02 - PE 50, délka 11,4m
- předpokládaná trasa VN do trafostanice - řetězec distribuce

STAVEBNÍ OBJEKTY - Halový objekt NANOSUN

- SO 1.01 Halový objekt (administrativní část, vytápěný sklad, nevytápěný sklad)
- SO 1.02 Přístřešky nad parkovacími stáními
- SO 1.03 Požární nádrž
- SO 2.00 Areálové rozvody sítí  
(pitná voda, kanalizace dešťová, dešťová zaoleňovaná, splašková)
- SO 3.00 Přeložka dešťové kanalizace
- SO 4.01 Venkovní areálové rozvody elektro  
Venkovní areálové rozvody elektro (PD by zahrnovala kompletní rozvody NN, VO a elektroproudů vně haly, vč. propoje hala vs. trafostanice)
- SO 4.02 Trafostanice  
(PD by zahrnovala kioskovou trafostanici + případnou přípojku VN; pokud nás ČEZ připojí smyčkově pak přípojku řetězi ČEZ; pokud nám ČEZ dá pouze napojovací bod pak přípojku VN formou paprsku řešíme my)
- SO 4.03 Zařízení fotovoltaické elektrárny
- SO 5.01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 6.01 Sadové úpravy
- SO 7.01 Plocení, brána
- SO 8.01 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 8.02 Přípojka vody
- SO 8.03 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 9.01 Prodloužení vodovodního řadu PE 80

UNION.ARCH spol. s r.o. • +420 799 561 997  
Ruprechtická 732/8 • union.arch@unionarch.cz  
460 01 Liberec • IČ: 413 286 39

UNION\*ARCH

- Hlavní projektant:  
UNION.ARCH spol. s r.o. Liberec, Ing. arch. Jakub Hlaváč
- Architektonická část:  
Vypracoval: Ing. arch. Jakub Hlaváč, MGA, Jan Světlík, Ing. arch. Filip Šofl
- Stavební část:  
Vypracoval: Ing. Luděk Košťál
- Stavebník:  
Nanosun real estate s.r.o., Kerolínská 708/13, Praha 8 - Karlín
- Histo stavby:  
Rumburk-Horní Jindřichov, p.p.č. 1410/14

Akce HALOVÝ OBJEKT NANOSUN	C.	Březen 2024 Číslo zakázky 0460/2019
Část SITUACE		Číslo paré:
Stavební objekt	Stupeň DUR + DSP	Měřítko 1:1000
KATASTRÁLNÍ SITUACE		Číslo výkresu C.02