

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-OP-077-24-Kv

OP/134/J/2024/201

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: 
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČO: 00095711
DIČ: CZ00095711
zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí č. III/44346, tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 807/1 ostatní plocha, silnice o výměře 19434 m²

6.

- parc. č. **950/53** ostatní plocha, silnice o výměře 12 m²

v katastrálním území **Otice**, obec Otice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **641**.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1360-24/2024 ze dne 26.03.2024, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. PGP-685/2024-806, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 807/1 v katastrálním území Otice, obec Otice. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 807/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob ochrany – silnice, o výměře 174 m².
- 1.3 Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. 1360-24/2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.4 Pozemky parc. č. **950/53** a parc. č. **807/3** jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu (daru) dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět daru**“).
- 1.5 Na Předmětu daru je umístěna stavba silnice III. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kraj, na jehož území se silnice nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné pozemní komunikace.
- 1.6 Stavba silnice III. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.4 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.4 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **3.372,- Kč** (slovy: *třítisícetřístasedmdesátdva korun českých*), z toho:

Pozemky:

- | | | |
|-------------------|------|-------------------|
| • parc. č. 950/53 | činí | 211,- Kč |
| • parc. č. 807/3 | činí | 3.161,- Kč |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 641 pro katastrální území Otice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 26.04.2024.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část)

nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Předmět Smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1719 ze dne 6.6.2024.
- 6.3 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

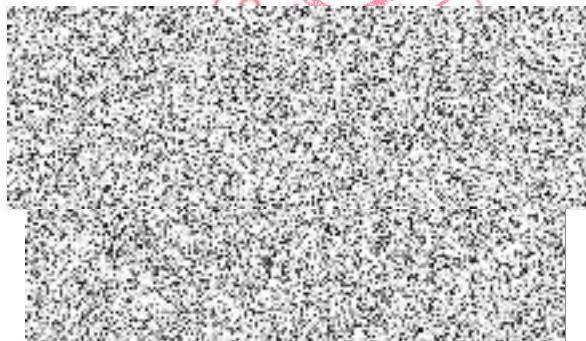
- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu této Smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.3 V neupravených částech se tato Smlouva řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Převod dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.
- 7.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 7.6 Účastníci výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Platnost této Smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.9 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

21-08-2024

V Ostravě dne

Za Dárce:



17. 09. 2024

V Ostravě dne

Za Obdarovaný:

Správa silnic -1-

