**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. VAP 13/2024**

**Účastníci smlouvy:**

| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
| --- | --- |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **Střední odborná škola podnikání a obchodu, spol. s.r.o.**  |
|  | se sídlem  | Rejskova 2987/4 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 25 348 418Složka: C 26419 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Mgr. Silvií Šteigerlovou, jednatelkou |
|  | Mobil: | +420 602 427 725  | E-mail: | sekretariat@sospo.eu |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **tělocvičnu (2.NP), úpolovou tělocvičnu a haly** na Vápenici 9,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány.
8. **Doba trvání pronájmu**
9. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **02.09.2024** a konče dnem **30.06.2025,**
10. obvyklá doba pronájmu haly je:

**úterý 12:00 - 13:15 hod.,**

**pátek 10:00 - 11:30 hod..**

pokud není mimořádně stanoveno jinak.

1. **Výše nájemného**
2. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
3. výše pronájmu **tělocvičny (2.NP)** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
4. výše pronájmu **úpolové tělocvičny (1.PP)** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
5. výše pronájmu **haly** na Vápenici 9činí 450,- Kč za hodinu.
6. **Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné

 prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,

b) **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,

c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,

d) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově.

 Další podmínky pronájmu:

1. zákaz vstupu s jídlem do prostor haly a na ochoz,
2. vstup do prostor haly je povolen pouze v sálové sportovní obuvi s podrážkou NON MARKING (nevztahuje se na ochoz sportovní haly),
3. úprava hrací plochy (lepení pásek, malování) je povoleno pouze po dohodě s pronajímatelem, nájemce si pásky vyzvedne na infocentru,
4. je přísně zakázáno zatloukat hřebíčky, využívat vruty v dřevěných obkladech haly či vpichovat lisovací špendlíky do vybavení haly a prostor sportovní haly
5. před odchodem nájemce zkontroluje uzavření oken, zhasnutí osvětlení ve všech využívaných prostorách a uzavření vodovodních kohoutků,
6. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
7. nájemci umožníme na závěrečný úklid haly časový úsek 30 minut, který nebudeme fakturovat,
8. případná vzniklá škoda způsobená činností v předmětu pronájmu, nájemce tuto skutečnost oznámí zaměstnanci SC – DDM na infocentru Vápenice 9, přičemž se o škodě provede zápis a zástupce nájemce se pod tuto škodu podepíše. Nájemce se zavazuje vzniklou škodu uhradit,
9. před odchodem (ukončení činnosti) ze sportovní haly a tělocvičny nájemce oznámí tuto skutečnost zaměstnanci SC – DDM na infocentru.
10. **Smluvní pokuta**
11. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
12. **Finanční plnění**
13. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje nájemné,
14. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
15. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
16. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat elektronicky kvartálně.
17. **Závěrečná ustanovení**
18. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
19. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
20. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

| V Prostějově | 02.09.2024 |
| --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |