

SMLOUVA

na zpracování Technické Due Dilligence, Studie proveditelnosti a Územní studie

ČÁST 1 Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

zastoupen:
ve věcech smluvních

ve věcech technických:

IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858

(dále jen „objednatel“)

2. Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o.

se sídlem: Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha

zastoupena:

IČO: 44264186
DIČ: CZ44264186

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 7222

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení Technické Due Dilligence, Studie proveditelnosti a Územní studie projektu, vedeného pod pracovním názvem *Studie proveditelnosti SPP Cheb* (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Zhotovení Studie proveditelnosti SPP Cheb je součástí přípravy projektu Strategického podnikatelského parku Cheb v Karlovarském kraji, jehož realizace je zamýšlena v rozsahu lokality vymezené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit

vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST 2

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace – Technické Due Dilligence , Studie proveditelnosti a Územní studie

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele:
 - Technickou Due Dilligence pro ověření napojení Strategického podnikatelského parku Cheb (dále také „**SPP**“) na technickou a dopravní infrastrukturu
 - Studii proveditelnosti SPP (návrhovou část)
 - Územní studie SPP (2 varianty)

Dílo má následující části a rozsah:

- 1.1 **Technické Due Dilligence (dále jen „DD“) pro ověření napojení SPP na technickou a dopravní infrastrukturu (analytická část):**
 - 1.1.1 Ověření limitů území pro záměr výstavby SPP.
 - 1.1.2 Zjištění stávajících intenzit dopravy na jednotlivých typech komunikací a zkreslení do kartogramu stávající dopravní zátěže území, včetně motorové i nemotorové dopravy.
 - 1.1.3 Ověření napojení SPP na dálniční a silniční síť.
 - 1.1.4 Prověření možností napojení na kolejovou dopravu. Ověření technického stavu a limitů využití soukromé železniční vlečky u letiště Cheb, možnosti jejího prodloužení k SPP, ověření zprovoznění kontejnerového překladiště u železniční stanice Cheb a možností přivedení nákladní dopravy ze SPP ke kontejnerovému překladišti.
 - 1.1.5 Ověření bodů napojení a maximálních kapacit inženýrských sítí elektro, voda pitná i technologická, kanalizace splašková, dešťová i technologická, plyn, datové připojení.
 - 1.1.6 Rešerše stávajících melioračních a odvodňovacích staveb v SPP.
 - 1.1.7 Detailní rešerše majetkoprávních vztahů k pozemkům, prověření věcných břemen a případných dalších vlastnických limitů.
 - 1.1.8 Posouzení SPP z hlediska prevence rizik (možnost zásahu při požáru a dalších krizových stavech), posouzení potřeby umístění zařízení integrovaného záchranného systému (IZS).
 - 1.1.9 Posouzení vlivu záměru SPP na ochranu zemědělského půdního fondu – bonita půd v zájmovém území, předpoklad podmínek vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a jejich řešení.
 - 1.1.10 Posouzení stávajících a možných budoucích vlivů z provozu letiště Cheb na SPP, vzhledem ke statutu veřejného vnitrostátního letiště.
 - 1.1.11 Posouzení možného vlivu z provozu těžby štěrkopísku na SPP.

- 1.1.12 Posouzení vlivu ochrany přírodních léčivých zdrojů na SPP.
- 1.1.13 Rešerše stávajících melioračních a odvodňovacích staveb v zóně. Navázání na informace zajištěné a předané objednatelem. Rešerše stávajících objektů v zóně.
- 1.1.14 Detailní rešerše majetkoprávních vztahů k pozemkům v lokalitě SPP, prověření věcných břemen a případných dalších vlastnických limitů.

1.2 **Studie proveditelnosti strategického podnikatelského parku Cheb (návrhová část, variantně):**

Zpracování studie proveditelnosti ve 2 variantách dle rozsahu řešeného území (viz. příloha č. 1 této smlouvy):

Varianta A: Plocha pro Průmyslový park Cheb II (Z262 VS, VL), K262cd (ZO) (označení dle platného znění územního plánu města Cheb)

Varianta B: Území z varianty A rozšířené o rezervu (R262 VS) (označení dle platného znění územního plánu města Cheb)

- 1.2.1 Zpracování základního layoutu území vč. rozmístění objektů dle rámcových požadavků předaných objednatelem (objekty technické infrastruktury, závod strategického investora, parkovací a odstavné plochy, objekty Hasičského záchranného sboru, a jiné), ploch zeleně a napojení SPP na okolní dopravní a technickou infrastrukturu.
- 1.2.2 Zpracování situace stávajícího stavu s vyznačením stávajících dřevin, inženýrských sítí a objektů v zóně. Návrh kácení dřevin, bourání objektů v zóně, včetně náhradních výsadeb a přeložek inženýrských sítí. (geodetické zaměření SPP a dendrologický průzkum bude předán objednatelem).
- 1.2.3 Navržení hrubých terénních úprav s vyrovnanou bilancí zemních prací, výpočet kubatur zemních prací. Navržení návrhových parametrů pro případné nutné zlepšení či úpravu zeminy, vyplývající z předaného IGP, zajištěného objednatelem.
- 1.2.4 Rozložení nových intenzit dopravy na silniční síti po započtení požadovaných intenzit dopravy generovaných SPP, a to jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi vlastního provozu SPP, po jednotlivých časových etapách.
- 1.2.5 Návrh silničního napojení SPP včetně zapracování přeložky místní komunikace související s těžbou štěrkopísků a zhodnocení celkového dopadu nově generované dopravy na okolí. Další napojení SPP ze silnic nižších tříd a místních komunikací, řešení bude navrženo komplexně včetně uspořádání jízdních pruhů, řešení křižovatek, nemotorové, pěší dopravy a dopravy v klidu a zařízení pro hromadnou dopravu.
- 1.2.6 Návrh napojení SPP na kolejovou dopravu (variantně: zavedení vlečky přímo do SPP; zprovoznění kontejnerového překladiště u žel. Stanice Cheb a návrh trasy nákladních vozidel mezi SPP a kontejnerovým překladištěm, včetně návrhu nutných opatření na stávajících komunikacích). Porovnání a vyhodnocení variant řešení (vyčíslení nákladovosti, proveditelnosti, majetkoprávních vztahů). Návrh intenzit a organizace kolejové dopravy. Prověření kolejového řešení z hlediska navazujících drážních profesí zejména sdělovací a zabezpečovací zařízení. Práce budou probíhat v úzké spolupráci se Správou železnic, státní organizací.
- 1.2.7 Generel pěší a cyklodopravy – návrh napojení SPP na trasy nemotorové aktivní mobility a jejich vedení v okolí SPP, zohlednění hlavních dojezdových směrů zaměstnanců.
- 1.2.8 Návrh systému a zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu (včetně zastávek, otáčení a parkování vozidel, zohlednění hlavních dojezdových směrů zaměstnanců).
- 1.2.9 Návrh vedení inženýrských sítí (variantním způsobem, je-li relevantní) pro zásobení elektřinou, plynem, pitnou vodou, provozní vodou, odkanalizování, datová připojení (trasování, dimenze, objekty), vypracování majetkoprávní situace ve vztahu k novým inženýrským sítím (IS).

- 1.2.10 Vypracování návrhu nakládání s dešťovými vodami včetně retenčních nádrží a čištění vod z komunikací a parkovišť, možnosti využití dešťových vod, návrh způsobu řešení spodních vod (likvidace stávajících melioračních staveb, případně jejich náhrada).
- 1.2.11 Vypracování návrhu čištění splaškových a technologických vod, návrh recipientů a umístění výustních objektů, návrh potrubních tras pro odvedení odpadních vod.
- 1.2.12 Zapracování výstupů z průzkumů dodaných objednatelem (Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, biologický a zoologický průzkum)
- 1.2.13 Propočet investičních nákladů zpracovaný po jednotlivých stavebních, technologických a provozních objektech, podle běžné cenové soustavy např. URS či RTS a aktuální cenové hladiny.
- 1.2.14 Porovnání nákladovosti a realizovatelnosti jednotlivých variant.
- 1.2.15 Pro všechny návrhy dopravních staveb, inženýrských sítí a odvodňovacích staveb zpracovat:
 - situace s vymezením rozsahu stavby včetně případných zemních těles, dalších objektů a příslušenství,
 - podélný řez stavby,
 - vzorové příčné řezy pro charakteristické úseky včetně definice skladby konstrukce,
 - příčné řezy v potřebném rozsahu zejména pro vymezení stavby v situaci, stanovení rozsahu zemních prací, kolizí s dalšími stavbami. Zvláštní zřetel bude věnován problematickým místům – „úzkým hrdlům“, souběhům a podobně – příčnými řezy se prokáže proveditelnost řešení,
 - prověření kolizí (křížení, souběhů) s dalšími stavbami, inženýrskými sítěmi – grafické znázornění bude provedeno pro každou stavbu či síť ve zvláštní situaci, základní popis možných řešení způsobů křížení bude uveden v technické zprávě,
- 1.2.16 Návrh etapizace přípravy a realizace SPP, dle rámcových požadavků předaných objednatelem. Návrh musí splnit provozuschopnost záměru již v 1. etapě.
- 1.2.17 Zpracování harmonogramu přípravy a realizace záměru SPP.

1.3 Územní studie Strategického podnikatelského parku Cheb (2 varianty)

Na základě studie proveditelnosti podle čl. 2.2 této smlouvy zhotovitel zpracuje dvě Územní studie, které budou sloužit jako podklad pro změnu Územně plánovací dokumentace, a budou navrhovat úpravy tak, aby bylo možné v území vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy realizovat Strategický podnikatelský park Cheb (úprava zásad pro rozhodování, doporučení k převzetí některých částí návrhu územní studie do územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace/změny). Územní studie budou řešeny ve 2 samostatných variantách – A a B.

Územní studie A – pro umístění záměru SPP pouze v ploše A (Plocha pro Průmyslový park Cheb II (Z262 VS, VL), K262cd (ZO) - označení dle platného znění územního plánu města Cheb, viz. příloha 1 této smlouvy). Územní studie bude navrhovat úpravu limitů zástavby ve Strategickém podnikatelském parku.

Územní studie B – pro umístění záměru SPP v území plochy A, rozšířeném o rezervu, tedy pro celé zájmové území – plocha B (Území z varianty A rozšířené o rezervu (R262 VS) – označení dle platného znění územního plánu města Cheb) viz. příloha č. 1 této smlouvy. Územní studie bude zpracována jako podklad pro změnu Územně plánovací dokumentace a bude rozšiřovat plochu pro Průmyslový park II a navrhovat úpravu limitů zástavby ve Strategickém podnikatelském parku Cheb.

Územní studie A a Územní studie B budou zhotovitelem zpracovány v rozsahu podmínek a požadavků na zadání, uvedených v platném znění územního plánu města Cheb, konkrétně zhotovitel:

- 1.3.1 prověří podrobnější technické řešení napojení na dopravní infrastrukturu
- 1.3.2 prověří podrobnější technické řešení napojení na technickou infrastrukturu (voda, splašková kanalizace atd.)
- 1.3.3 prověří zpřesnění polohy energetického zařízení 555 rozvodna pro PP II a zejména trasy jejího napojení na stávající trasy VN vedení
- 1.3.4 prověří koncepci hospodaření s dešťovými vodami, přičemž bude vycházet z hydrologického modelu a změnou ÚP stanovených specifických podmínek plochy
- 1.3.5 prověří dostatečnost a funkčnost ploch ochranné a izolační zeleně K262c a K262d v kombinaci s technickými prvky z hlediska evapotranspirace a nového hydrologického režimu, v případě odůvodněné potřeby vymezí další plochy zeleně v ploše Z262
- 1.3.6 navrhne složení ochranné a izolační zeleně, tj. dostatečně vysoké dřeviny, zastoupení všech pater, podpora ekotonálního charakteru zeleně
- 1.3.7 zohlední funkce zeleně: dopravně technickou, biotechnickou, hygienickou, mikroklimatickou, biologicko-ekologickou a krajinářsko-estetickou
- 1.3.8 vytypuje část plochy vhodnou pro využití maximální povolené výšky, s ohledem na tento výstup pak prověří konkrétní skladbu dřevin a jejich kompoziční vztah s prostorovým řešením areálu a jeho výrobních objektů
- 1.3.9 stanoví podmínky pro regulaci osvětlení s cílem, aby se zabránilo světelnému znečištění nad nutnou míru.

1.4 **Konzultace (výrobní výbory) při realizaci předmětu díla**

V rámci realizace díla a jeho dílčích částí bude zhotovitel konzultovat své návrhy a řešení s objednatelem, a to na pravidelných schůzkách v rozsahu minimálně 1 x za kalendářní týden, popř. v jiné frekvenci po dohodě s objednatelem, odpovídající fázi průběhu prací na předmětu díla, přičemž každá ze schůzek bude v potřebném rozsahu. Schůzky budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě zamýšlené lokality SPP nebo v sídle zhotovitele. Poměr online a osobních schůzek bude 1:1, popř. bude dohodnut s objednatelem dle aktuální potřeby stavu projektu. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele a upravené návrhy prezentovat na následující konzultaci. Náklady spojené s účastí na konzultacích jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Z každého výrobního výboru vypracuje objednatel písemný návrh zápisu, který v elektronické formě neprodleně předá objednateli k připomínkám a odsouhlasení. Rozpracované dílčí návrhy a výstupy jednotlivých objektů a částí díla budou zhotovitelem pravidelně průběžně předávány společně s návrhem zápisu z výrobního výboru v otevřených formátech *.dvg, *.xls, *.doc a rovněž ve formátu *.pdf, resp. budou průběžně ukládány do sdíleného úložiště zhotovitele, kam bude mít objednatel umožněn dálkový přístup.

2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány každé ve 3 listinných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg (v editovatelné podobě) a zároveň *.pdf. Dokumenty budou předány v rozsahu min.:

2.1. Technické DD pro ověření napojení SPP Cheb na IS:

- a) Technická zpráva s technickými charakteristikami
- b) Grafické přílohy – situace
- c) Majetkoprávní situace v řešeném území a navržených trasách – situace, tabulka
- d) Písemná vyjádření jednotlivých správců či vlastníků příslušných IS k požadovaným kapacitám a možnosti jejich využití

2.2. Studie proveditelnosti SPP Cheb (návrhová část):

- a) Technická zpráva s charakteristikami včetně vyhodnocení variant, byly-li navrženy
- b) Tabulkové přílohy s intenzitami dopravy a podobně

c) Grafické přílohy

– situace a řezy, podélné profily navržených vedení, objektů a technologických celků, celkové řezy územím, celkové layouty SPP

- pohledy a základní vizualizace celého podnikatelského parku vč. zákresů případných kompenzačních opatření a návrhů potřebné zeleně

d) Harmonogram přípravy a realizace jednotlivých akcí

e) Majetkoprávní situace v navržených trasách – situace, tabulka s vymezením dotčených pozemků, druhu pozemku, způsobu využití, vlastníka, celkové výměry a dotčené výměry stavbou.

f) Propočet nákladů zpracovaných po jednotlivých objektech a technologických celcích ve struktuře a cenové hladině např. URS

g) Vyjádření hlavních dotčených subjektů (správci sítí, toků, IZS apod.)

2.3. Územní studie Strategického podnikatelského parku Cheb (2 varianty)

a) Územní studie A

b) Územní studie B

3. Průběžné výsledky a práce na díle budou koordinovány s dalšími probíhajícími studijními a projekčními pracemi, které mají souvislost se záměrem SPP v dané lokalitě a které budou zprostředkovány objednatelem. Jde zejména o i) Geodetické zaměření lokality, ii) Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, iii) Biologické a dendrologické průzkumy. Zhotovitel je povinen zpracovat výsledky z těchto studií, zajištěných objednatelem, je rovněž povinen poskytovat průběžné výstupy ze své návrhové činnosti objednateli pro účely koordinace všech prací v termínech a v rozsahu dle zápisu z výrobních výborů a harmonogramu zhotovitele. Zhotovitel je povinen výstupy výše zmíněných studií v případě pokynu Objednatele zohlednit a zpracovat do svého díla.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další procesy související s přípravou záměru SPP v dané lokalitě, zejména jako podklad pro zpracování dokumentace EIA, dokumentace pro povolení stavby a případně jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době trvání této smlouvy jednostranně omezit rozsah díla a vyzvat zhotovitele k předání dosud provedeného díla objednateli. Předání tohoto plnění proběhne obdobným postupem dle článku V. této smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen zaplatit zhotoviteli cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínech:

- 1.1. do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy část DD dle čl. III., odst. 2, bodu 2.1. a to v elektronické podobě.
- 1.2. do 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy část 2.2 Studie proveditelnosti (návrhová část) dle čl. III., odst. 2, bodu 2.2. v konceptu v elektronické podobě.

- 1.3. Do 150 dnů ode dne účinnosti smlouvy část 2.3 Územní studie (A,B) dle čl. III, ods. 2, bodu 2.3 v konceptu v elektronické podobě.
- 1.4. do 180 dnů ode dne účinnosti smlouvy kompletní dílo dle čl. III., odst. 2 a 3.
2. Místem plnění pro předání díla a jeho dílčích částí je sídlo objednatele, tj. Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, případně místo, které objednatel v dostatečném předstihu zhotoviteli sdělí.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo vč. všech jeho dílčích částí bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 14 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. V případě, že objednatel má k dílu výhrady, je povinen sepsat soupis vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen takto vytnuté vady a nedodělky díla do 14 dní na své náklady odstranit. Poté proběhne ze strany objednatele kontrola řádného odstranění vad a nedodělků.
5. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
6. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
7. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

Zhotovitel poskytne objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
9. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

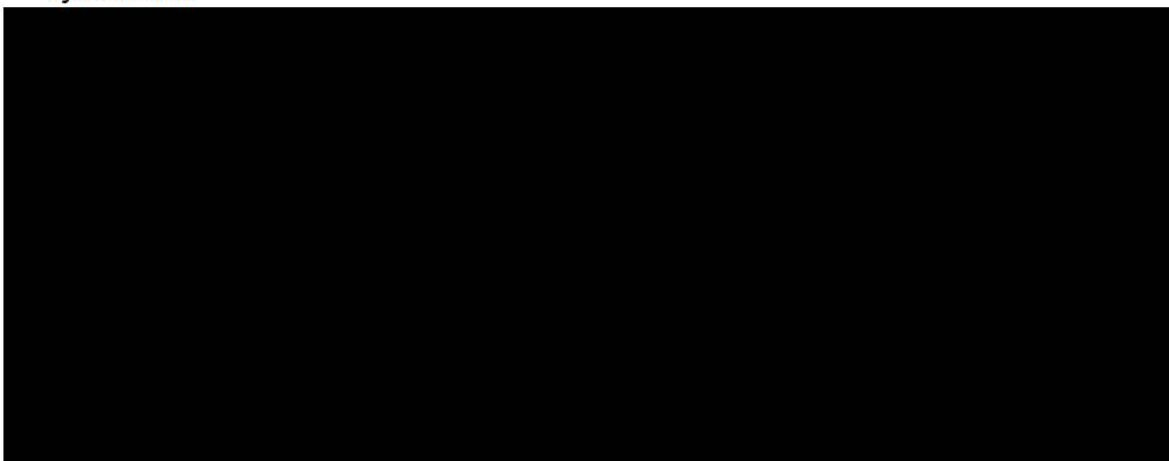
VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, postupovat při provádění díla s odbornou péčí, respektovat ustanovení relevantních zákonů a

podzákoných předpisů, technických norem a dalších předpisů (např. technických podmínek příslušných ministerstev), respektovat dostupné předpisy příslušných správců dopravní a technické infrastruktury.

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- i) realizovat předmět díla osobami, kterými byla prokazována kvalifikace a které byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, které předcházelo uzavření této smlouvy, tj. osobami:



Jakákoli změna ve výše uvedených osobách je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelem (příčemž tato změna podléhá uzavření dodatku smlouvy). Nová osoba musí splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako osoba nahrazovaná, přičemž kvalifikační předpoklady výše uvedených osob jsou součástí nabídky, která byla podána zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky na uzavření této smlouvy.

- 3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena díla

- 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla (Studie proveditelnosti)	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Technické Due Dilligence (DD) pro ověření napojení SPP Cheb	642 250	134 872,5	777 123

Studie proveditelnosti SPP Cheb (návrhová část)	1 770 000	371 700	2 141 700
Územní studie A	1 500 000	315 000	1 815 000
Územní studie B	1 070 000	224 700	1 294 700
Cena celkem	4 982 250	1 046 272,5	6 028 523

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
6. V případě, že bude objednatel požadovat rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen před započatí prací předat objednateli ke schválení rozpočet na požadovanou vícepráci. V rozpočtu bude provedena kalkulace prací s použitím jednotkových hodinových sazeb za jednotlivé profese

pozice Manažer projektu	2 000 Kč/hod
pozice Dopravní expert	1 800 Kč/hod
pozice Specialista vodního hospodářství	1 800 Kč/hod
pozice Energetický specialista	1 800 Kč/hod
pozice Architekt	1 800 Kč/hod
pozice na úpravu vod pro průmysl a čištění průmyslových odpadních vod	1 600 Kč/hod
pozice řadový projektant	1 250 Kč/hod
pozice kancelářská práce	950 Kč/hod

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - a) po předání a převzetí části DD dle čl. IV., odst. 1, bodu 1.1. této smlouvy bude uhrazena část za část DD ve výši dle čl. VII., odst.1 této smlouvy,
 - b) po předání a převzetí části Studie proveditelnosti dle čl. IV., odst. 1, bodu 1.4. této smlouvy bude uhrazena část za část Studie proveditelnosti SPP Cheb ve výši dle čl. VII, ods.2 této smlouvy.
 - c) po předání a převzetí části Územní studie A dle čl. IV., odst. 1, bodu 1.4. této smlouvy bude uhrazena část za část Územní studie A ve výši dle čl. VII, ods.2 této smlouvy.
 - d) po předání a převzetí části Územní studie B dle čl. IV., odst. 1, bodu 1.4. této smlouvy bude uhrazena část za část Územní studie B ve výši dle čl. VII, ods.2 této smlouvy.
2. Dokladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČO objednatele,

- b) předmět smlouvy,
- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat pojištění zhotovitele pro případ náhrady škody z jeho vadného plnění. Výše limitu pojistného plnění bude uzavřena minimálně na částku 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po dobu realizace jeho prací dle předmětu této smlouvy, prodlouženou minimálně o 12 kalendářních měsíců.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě dokumentace dle čl. III odst. 2 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem

k objektivním skutečnostem, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. XII

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost,

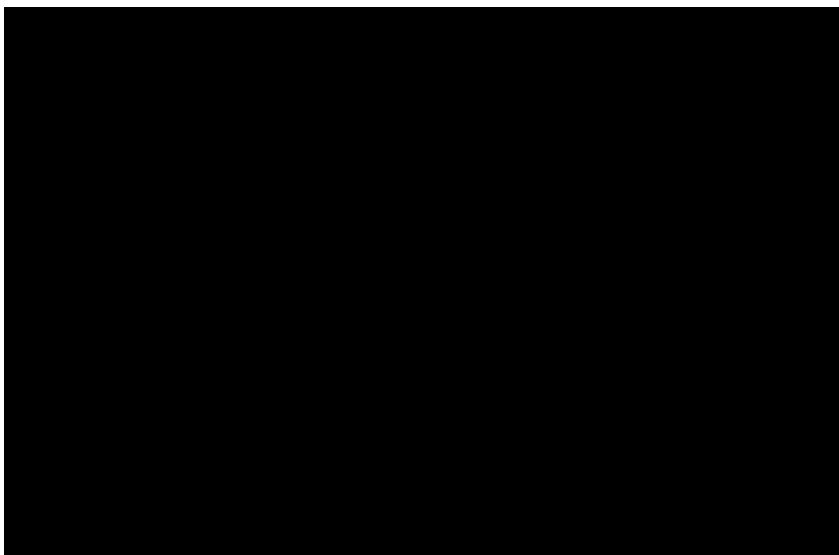
odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla ve sjednané době a ve sjednaném rozsahu plnění a porušení požadavku stanoveného v čl. VI. odst. 2 písm. i) této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - c) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zastavení projektu uvedeného v čl. II. odst. 2 z rozhodnutí Vlády České republiky, nebo Ministerstva průmyslu a obchodu či
 - d) v případě prodlení zhotovitele s dílčím plněním o více jak 30 dní.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

za objednatele:



za zhotovitele:

