

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při zajištění provozu a údržby (dále jen „služby“) vykonávané zhotovitelem. Místem plnění služeb je: MŠ Brno, Hudcova 435/47, p.o. – odloučené pracoviště MŠ V Újezdech 5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním pořádkem, taktéž ustanoveními obchodního zákoníku .
2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, jichž rozsah včetně ceníku za tyto činnosti je specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "smluvní činnosti").

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele smluvní činnosti řádně a včas, na vlastní náklady a nebezpečí. Smluvní činnosti budou zhotovitelem provedeny v rozsahu, kvalitě, lhůtách a podmínkách podle této smlouvy a jejich specifikace v příloze č. 1.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním služeb v souladu s touto smlouvou třetí osobu, popř. sjednat na určité práce po vymezenou dobu zaměstnance jiné firmy, což neprodleně oznámí objednateli. Zhotovitel však odpovídá objednateli za činnost takové třetí osoby, jako by tuto činnost prováděl sám. Pokud by činnost třetí osoby v souladu s touto smlouvou měla trvat déle, než jeden měsíc za období jednoho kalendářního roku, pak je zhotovitel oprávněn pověřit třetí osobu takovým prováděním služeb pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného prodlení předávat zhotoviteli veškeré informace a podklady, zhotovitelem vyžádané, nezbytné pro provádění služeb na základě této smlouvy. Objednatel zapůjčí zhotoviteli na jeho žádost veškerou dokumentaci stávajícího stavu, kterou má k dispozici. Převzetí bude zhotovitelem protokolárně potvrzeno. Zhotovitel si sám prověří správnost a úplnost této dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s veškerými svými vnitřními předpisy a provozními postupy, které zhotovitel musí znát k řádnému provádění předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že neprodleně vyrozumí zhotovitele o vzniklé závadě na zařízení.
4. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli smlouvenou cenu za provádění smluvních činností řádně a včas.

IV. Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku nebo zdraví objednatele a třetích osob, vzniklé jednáním zhotovitele, jeho zaměstnanců (osob v pracovním nebo obdobném

poměru k zhotoviteli), nebo třetích osob, poskytujících služby na základě zmocnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou a nebo porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním, technickým a hygienickým normám a předpisům.

2. Pro případ odpovědnosti za škodu je zhotovitel pojištěn do výše 40 000 000,-Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

VI. Cena

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu služeb, vykonávaných podle této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonávat smluvní činnosti za tuto dohodnutou cenu.
2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je povinen zvýšit fakturovanou částku o příslušnou sazbu DPH v souladu s příslušnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu zhotovitele. V případě prodlení ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky každý den prodlení.
2. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IX. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel je oprávněn v případě, že objednatel poruší závažným způsobem nějaká ustanovení, tuto smlouvu písemně vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla tato výpověď doručena objednateli.
3. Z jiných důvodů nebo i bez uvedení důvodů je tuto smlouvu možno písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla tato výpověď doručena druhé smluvní straně.

X. Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy zhotovitelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

Kontaktní osoby objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech technických:

Kontaktní osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Michal Rožnovský, jednatel společnosti
- ve věcech provozních: Čestmír Šťastný, facility manažer,
- ve věcech provozních: Radek Rožnovský, servis a běžná údržba,
- NONSTOP servisní a havarijní pohotovost:

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze činit výhradně formou písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.
2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny podle českého práva před příslušným soudem.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace prováděných smluvních činností a jejich ceník
 - Příloha č. 2: Kopie výpisu z obchodního rejstříku objednatele
 - Příloha č. 3: Kopie osvědčení o registraci k daním a kopie příslušných oprávnění
 - Příloha č. 4: Kopie dokladu pojistné smlouvy

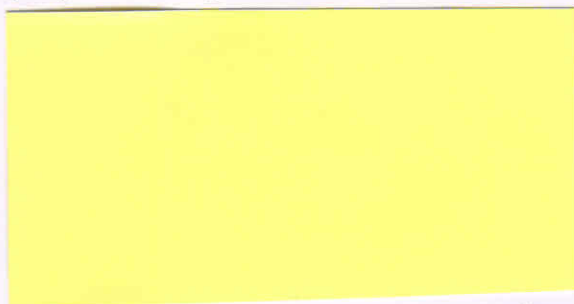
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z toho jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

Tato smlouva vstupuje v platnost v den podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 25. června 2011.

NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO obě smluvní strany tuto smlouvu, v den uvedený níže, podepsaly, na znamení čehož připojily své podpisy a opatřily tuto smlouvu razítky společností.

V Brně dne 24. června 2011

Za Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47,
příspěvková organizace:



Za SCF SERVIS, s.r.o.:

