



SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla

„Změna č. II Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 002 99 308

(dále jen objednatel)

Zastoupen:

Ing. arch. Tomášem Pejpkem, náměstkem primátora

e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Jiří Šobr

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.
Sídlo: Spartakovců 6014/3
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 00562963

DIČ: CZ00562963

Zastoupen:

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou společnosti

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo realizované dle této smlouvy „Změna č. II Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova“ je pořizováno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 10. 6. 2024 o pořízení Změny č. II Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova zkráceným postupem, jehož obsahem je úprava podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č.st. 560 v k.ú. Nová Ulice.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a související legislativou a bylo dokončeno v nejkratším možném termínu.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
4. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je Změny č. II Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova (dále jen „Změna č. II RP-21“) zkráceným postupem na základě předaných podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Obsahem Změny č. II RP-21 je prověření úpravy podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č.st. 560 v k.ú. Nová Ulice, konkrétně možnost nástavby objektu ZUŠ, při zachování jeho architektonických hodnot, konkrétně je záměrem nástavba střední části objektu ZUŠ Miloslava Stibora za účelem vestavby učeben a výtahu do podkroví. Obsah změny je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – důvodová zpráva pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce, pořízení Změny č. II RP-21.

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o stavební zákon, vyhlášku č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje zabývat v případě staveb pro veřejné užívání také otázkou vlastnického práva. Součástí díla je i převedení Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
2. Dílo bude obsahovat textovou a grafickou část. Ve výrokové části budou uvedeny a zobrazeny pouze ty jevy, které jsou v regulačním plánu měněny. Textová část odůvodnění bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 9 ke stavebnímu zákonu, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu. V odůvodnění změny regulačního plánu budou uvedeny důvody výroku, podklady a úvahy pro její vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn oproti původní výrokové části. Grafická část odůvodnění může být doplněna schématy. Zpracovány budou jen výkresy znázorňující měněné jevy.
3. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
etapa 1: Zpracování návrhu Změny č. II RP-21 pro projednání podle § 93 stavebního zákona – ve dvou vyhotoveních,
etapa 2: Úprava návrhu Změny č. II RP-21 po projednání podle § 102 stavebního zákona – ve dvou vyhotoveních,
etapa 3: Zpracování úplného znění Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova podle § 57 stavebního zákona – ve dvou vyhotoveních.
4. Dílo bude zpracováno digitálně v prostředí CAD. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván i v elektronické podobě, a to v souladu s § 34 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Čistopis návrhu Změny č. II RP-21 bude současně předán ve formátu *.dgn, ve struktuře odpovídající podkladu Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova.
5. Bude-li v době odevzdání díla k dispozici kontrolní nástroj souladu s jednotným standardem (tzv. ETL nástroj), bude součástí dokumentace také kladný ETL protokol.
6. Zhotovitel podá výklad k návrhu Změny č. II RP-21 na veřejném projednání dle § 96 odst. 1 stavebního zákona, případných opakovaných veřejných projednáních a na jednáních zastupitelstva města dle dohody s objednatelem.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.
8. Zhotovitel zpracuje na základě pokynu objednatele odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdrženým v rámci projednávání díla.

V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady:

1. Územně analytické podklady,
2. Územní plán Olomouc,
3. Katastrální mapa v digitální podobě,
4. Regulační plán RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova.

VI. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
a) etapa 1: do 3 měsíců od podepsání této smlouvy o dílo,
b) etapa 2: do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyn k úpravě návrhu,
c) etapa 3: do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyn k vyhotovení úplného znění Regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I.P.Pavlova.

VII. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána celkem ve výši **90.000,- Kč bez DPH** (slovy: devadesátisíc korun českých), tzn. **108.900,- Kč** včetně zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena za dílo je cenou na základě závazného a úplného rozpočtu. Rozpočet je stanoven za provedení jednotlivých etap díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy, cena za zhotovení jednotlivých etap díla odpovídá platebním podmínkám za jednotlivé etapy díla stanoveným v čl. VIII odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a jeho závaznost. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé etapy po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VII. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:
etapa 1: 50.000,- Kč + DPH 10.500,- Kč = 60.500,- Kč
etapa 2: 15.000,- Kč + DPH 3.150,- Kč = 18.150,- Kč
etapa 3: 25.000,- Kč + DPH 5.250,- Kč = 30.250,- Kč
2. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
3. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
5. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

X. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

X. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - moderování jednání bude v kompetenci zhotovitele,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezení dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
4. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
5. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - identifikace díla, které je předáváno,
 - soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
9. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu před-smluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objedna-telem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím oso-bám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být pou-žity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a do-stupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2116 občanského zákoníku.
3. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel je povinen zjištěné vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. To platí bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal nebo neuznal. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,3 % z celkové ceny díla pod-le čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši 1,5 % z celkové ceny díla podle čl. VII odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účto-vané smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotovi-teli.
5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká mimo další možnosti definované zákonem rovněž dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností poskytovatelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitelem písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu (rozpočtu), kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají ex nunc. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou změny regulačního plánu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých

skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

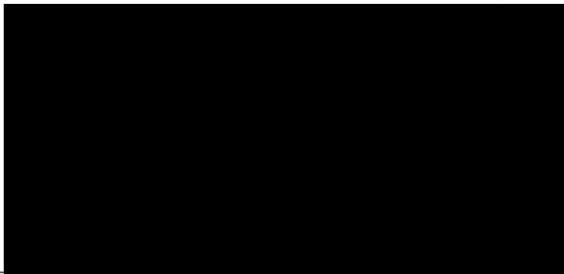
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – důvodová zpráva pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce, pořízení Změny č. II RP-21.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 11. 9. 2024

V Ostravě

dne: 16. 9. 2024



Objednatel

Ing. arch. Tomáš Pejpek,
náměstek primátora
statutární město Olomouc



Zhotovitel

Ing. arch. Helena Salvetová,
jednatelka
Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Stručná anotace, shrnutí

Cílem tohoto materiálu je rozhodnutí ZMO o návrhu na změnu regulačního plánu RP-21 Sídliště Brněnská – I. P. Pavlova (dále také jen „RP-21“), v souladu s § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

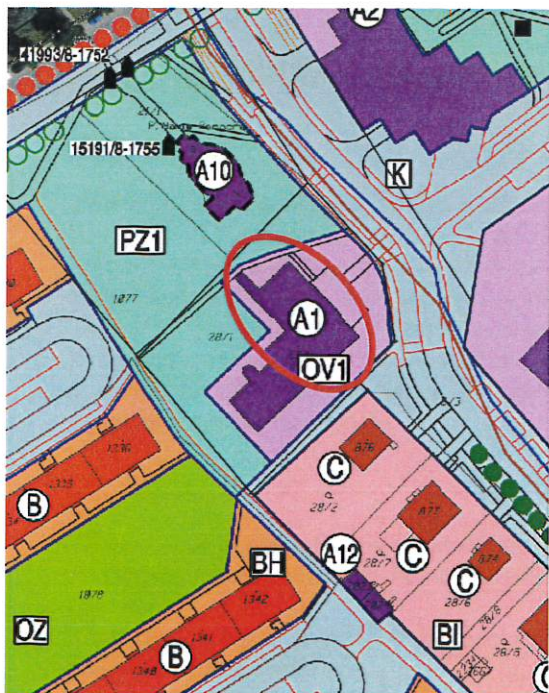
1. Úvod:

Dne 9.5.2024 obdržel odbor dopravy, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrh Krajského úřadu Olomouckého kraje na pořízení změny RP – 21 ve věci změny podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č. st. 560 k.ú. Nová Ulice. Záměrem je nástavba střední části objektu ZUŠ Miloslava Stibora za účelem vestavby učeben a výtahu do podkrovní. Platný RP – 21 jakoukoliv nástavbu objektu vylučuje.

Dle § 72 odst. 3 stavebního zákona splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušnému k vydání regulačního plánu.

Dle ustanovení § 72 stavebního zákona lze v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce příslušné k vydání regulačního plánu při rozhodnutí o pořízení změny regulačního plánu a o jejím obsahu, využít zkrácený postup. V tomto případě se nepožizuje zadání změny a zastupitelstvo rozhodne o pořízení změny a současně o jejím obsahu. Po zpracování návrhu změny se koná veřejné projednání návrhu změny, ke kterému pořizovatel přizve dotčené orgány. Vzhledem k povaze podaného návrhu na změnu regulačního plánu lze využít zkrácený postup.

Dle § 72 odst. 4 zastupitelstvo může podmínit pořízení změny regulačního plánu úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně, návrhovatelem.





2. Návrh obsahu změny regulačního plánu:

Změna prověří úpravu podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č.st. 560 v k.ú. Nová Ulice, konkrétně možnost nástavby objektu ZUŠ, při zachování jeho architektonických hodnot.

3. Stanovisko pořizovatele:

Dle Územního plánu Olomouc je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 14/112S, se stanovenou maximální výškou 13/17 m. Ve stabilizovaných plochách se využití nemění, přičemž za změnu se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální stanovenou maximální výšku.

Navrhovaná nástavba objektu nepřekročí stanovenou výšku 13/17 m, ani převažující výšku okolní zástavby. Záměr tedy je v souladu s ÚPO.

Návrh na změnu je tedy možné prověřit.

4. Závěr:

Předkladatel doporučuje pořízení změny č. II RP-21 zkráceným postupem, za podmínky uzavření dohody o úhradě nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu a následně úhrady nákladů do 30 dnů ode dne zaslání návrhu dohody o úhradě nákladů ze strany statutárního města Olomouce.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona o výsledku jednání zastupitelstva obec bezodkladně informuje navrhovatele.

Příloha: návrh na pořízení změny RP-21 na pozemku parc.č. st. 560 v k.ú. Nová Ulice.