

SMLOUVA O DÍLO

na servis výtahů

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupen: Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, LL.M., ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 938
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
Číslo účtu: 174-63407764/0600
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M., ředitel
Ve věcech technických a realizačních: Ing. Martin Kaňok, vedoucí OSM –
Ivo Pavlíček, mistr elektro –

(dále jen „objednatel“)

A

2. LIFTMONT CZ s.r.o.

Sídlo zhotovitele : Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501
Adresa pro doručování : Olomouc, Střední Novosadská 34a, PSČ 77900
Zastoupený : Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Společnost zapsána v : OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382
Zástupce - ve věcech : Ing. Pavel Čamek,
obchodních
Zástupce - ve věcech : Ing. Petr Mika,
technických
Zástupce - ve věcech : Petr Pančochář,
realizačních
IČ : 26845687
DIČ : CZ26845687
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5961062/0800
: Komerční banka, a.s., číslo účtu 1157148230277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis výtahů dle platné legislativy a platných norem ČSN 27 4002 a ČSN EN 27 4007 na období 48 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s platnou legislativou a obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů svěřených jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy, které jsou uvedeny v bodě 2.9 této smlouvy, dále jen výtahy.

1.1. PRACOVNÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

1.2. SERVISNÍ ČINNOSTI ZAHRNUTÉ V PAUŠÁLNÍ ČÁSTCE

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie výtahů.

1.2.1. Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahů a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce včetně dodávky potřebného materiálu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot
- ♦ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy na základě cenové nabídky.

1.2.2. Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem zajištěným objednatelem dle platné legislativy a příslušných norem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány a jsou kontrolovány a řízeny odborným personálem zhotovitele.

1.2.3. Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu platné legislativy a dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 (v tabulce č. 1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na délce provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky dle článku 6.5.2 této normy.

1.2.4. Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce č. 1 normy ČSN 27 4007. Termíny a provedení těchto zkoušek jsou vždy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele.

1.2.5. Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

1.3. PROVOZNÍ PORUCHY

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatelem, jsou přijímána k tomu vyškoleným personálem zhotovitele, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu zhotovitele ke spokojenosti objednatele.

1.3.1. Dispečink – 24 hodin

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle: 603 206 205 (doplní zhotovitel)

1.3.2. Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v bodě 4.2, 4.3 a 4.5, této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3. Odstranění provozních poruch a havarijního stavu

Provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení (jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál) jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně paušální servis prováděn na přání objednatele mimo odsouhlasenou dobu uvedenou v bodě 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány v částce uvedené v bodě 2.8, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.4. OSTATNÍ SLUŽBY MIMO PAUŠÁLNÍ ČÁSTKU

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť v částce dle bodu 2.8 nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.4.1. Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

1.4.2. Technická asistence

♦ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007 a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II., pokud není dohodnuto jinak.

♦ Zhotovitel je povinen zajistit účast zástupce servisní organizace při kontrolách vykonávajících státním úřadem inspekce práce a jinými orgány.

1.4.3. Objednatel má právo provést kontrolu cenové nabídky dodavatele u oprav prováděných mimo pravidelný servis a jednat o nabídnuté ceně opravy.

II.

Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. Cena činí 364 000.00 Kč bez DPH, DPH 76 440.00 Kč, tj. 440 440.00 Kč vč. DPH za servis výtahů dle bodu 2.9. za 48 měsíců. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.

2.1. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.

2.2. Fakturace je prováděna 1x za tři měsíce. První fakturace bude provedena za tři měsíce od počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy. Práce prováděné nad rámec paušální částky budou fakturovány ihned po provedení těchto prací – cena dle bodu 2.8. této smlouvy + použitý materiál. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,01 procenta z dlužné částky denně.

2.4. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

2.5. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.

2.6. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

2.7. Při vyžádání opravy objednatelem bude objednateli fakturována 1 hodina práce v pracovním dni v částce 348,- Kč bez DPH za jednu hodinu a jednoho pracovníka. V sobotu, neděli a ve svátcích bude v částce 660,- Kč bez DPH za jednoho pracovníka a jednu hodinu. Cestovné bude fakturováno v částce 250 Kč bez DPH za výjezd ze servisního střediska zhotovitele do místa objednatele.

2.8. Seznam výtahů:

Poř. čísl	Umístění výtahu	Výrobní číslo	Typ výtahu	Rok výroby	Cena za servis za 48 měsíců v Kč bez DPH za jednotlivé výtahy
1.	Nem. FM, blok A, č. 1	LC 1006-2366-J	LLJEI 1600/1 – 7/7	2010	16 080
2.	Nem. FM, blok B, č. 3	LC 1006-2366-K	LLJEI 1600/1 – 7/8	2010	16 080
3.	Nem. FM, blok C, č. 5	SN-1408-3035-A	LLIE 1600/1,0-8/8-P	2014	16 080
4.	Nem. FM, blok D, č. 6	SN-1408-3035-B	LLIE 1600/1,0-7/8-P	2014	16 080
5.	Nem. FM, blok E, č. 7	SN-1408-3035-C	OHI 1250/0,63-5/5-N	2014	16 080
6.	Nem. FM, blok E, č. 8	424 18 471	KONE BKG 300,30/11	2016	16 080
7.	Nem. FM, blok F, č. 9	7782/14	EONTAB 2500/1,00	2014	16 080
8.	Nem. FM, blok F, č. 10	7781/14	EONTAB 2500/1,00	2014	16 080
9.	Nem. FM, blok H, č. 11	7780/14	EONTAB 2500/1,00	2014	16 080
10.	Nem. FM, blok H, č. 12	7779/14	EONTAB 2500/1,00	2014	16 080
11.	Nem. FM, blok T, č. 13	LC 1006-2366 A	LLEI 1600/1 – 3/3	2010	16 080
12.	Nem. FM, blok I, č. 14	430519	OT 1275/1,0	2019	16 080
13.	Nem. FM, blok V, č. 15	LC 1006-2366-B	OL 375/1 – 4/5	2010	16 080
14.	Nem. FM, blok V, č. 16	LC 1006-2366-C	LLEI 1525/1 – 4/5	2010	16 080
15.	Nem. FM, blok X4, č. 24	LC 1006-2366-D	NH 1000/0,25 – 2/2	2010	16 080
16.	Nem. FM, blok X4, č. 25	LC 1006-2366-E	NH 1000/0,25 – 2/2	2010	16 080
17.	Nem. FM, blok X4, č. 26	LC 1006-2366-F	NL 500/1 – 3/3	2010	16 080
18.	Nem. FM, blok X4, č. 27	LC 1006-2366-G	NL 500/1 – 3/4	2010	16 080
19.	Nem. FM, blok O, č. 28	LC 0518-01	OH 630/0,5 – 3/3	2001	16 080
20.	Nem. FM, blok O, č. 29	LC 1006-2366-H	OLI 850/1 – 3/3	2010	16 080
21.	Nem. FM, blok S, č. 30	1860111	LLEI 1600 – 3/4	2011	16 080
22.	Nem. FM, blok S, č. 31	41890046	MB 100/0,36 – 2/2	1988	16 080
23.	Nem. FM, blok L, plošina	ZP0281	Z 200	2008	10 240
Celkem cena za 48 měsíců v Kč bez DPH					364 000

Cena měsíčního paušálu bude fakturována 1x za tři měsíce dle bodu 2.3. této smlouvy.

III. Smluvní podmínky

3.1. PLATNOST SMLOUVY

- 3.1.1. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Smlouva se uzavírá **na dobu 48 měsíců od podpisu smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou**, která začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V případě, že po uplynutí této lhůty nedoručí objednatel zhotoviteli nejpozději do 6 měsíců před skončením 48 měsíční lhůty platnosti smlouvy oznámení o ukončení smlouvy, bude smlouva automaticky prodloužena na dobu neurčitou.

3.2. Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací dle bodů 1.2.3, 1.2.4 a 4.3 ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahů,
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahů,
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahům
 - ♦ v případě nedodržení bodu 1.4.1. plánované opravy a dostupnost náhradních dílů
- 3.2.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na výtazích zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel, o kterých nebyl předem informován,
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahů, nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahů,
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahů bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem,
 - ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle bodu 2.5 tímto není dotčeno.
- 3.2.3. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 3.3.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 3.3.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu smlouvy s limitem min. 3 mil. Kč.
- 3.3.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále kdykoli na vyžádání příkazce kopii pojištné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojištné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.
- 3.3.6. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 24. měsíců.
- 3.3.7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 3.4.1. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy - servisu výtahu.

- 3.4.2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo bod 2.8.
- 3.4.3. Tato smlouva je podepsána elektronicky. Elektronický podpis se vztahuje i na přiložené přílohy smlouvy.
- 3.4.4. Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

IV. Další ujednání

4.1. Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 7⁰⁰ – 15⁰⁰ hodin

4.2. Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	Nepřetržitě	Nepřetržitě

4.3. Nástup na vyproštění

Pokud se zaškolené osobě dle bodu 4.4. nepodaří vyprostit uvězněné osoby, zavazuje se zhotovitel nastoupit na vyproštění nejpozději do 30 minut od nahlášení objednatelem

4.4. Školení personálu objednatele

Objednatel určí řidiče, vyprošťovatele, dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných osob z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna bezplatně odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

4.5. Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyhodnocení poruchy a zahájení opravy nejpozději do 2 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem. V případě nutnosti použití dílů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájit opravu nejpozději do 6 hodin, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak. V případě nedostupnosti dílů dle přílohy č. 1 je zhotovitel povinen zajistit náhradní díl a nastoupit na opravu nejpozději do 48 hodin, nedohodnou-li se s objednatelem jinak. V případě opravy většího rozsahu, je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení cenovou nabídku opravy (viz. bod 1.4.3 této smlouvy).

V. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- Příkazník odpovídá za to, že platby poskytované příkazcem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
- Příkazník odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že příkazník není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Příkazník odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za příkazníka kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Příkazník je povinen příkazce bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost příkazníka dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Příkazník je současně povinen kdykoliv poskytnout příkazci bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností příkazníka vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Ve Frýdku-Místku dne

V Šternberku dne

Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M.
ředitel Nemocnice ve Frýdku Místku, p. o.

Ing. Jiří Kvapil
Jednatel, LIFTMONT

Příloha č. 1 – seznam náhradních dílů

Název
Vodící čelist pružná 320 kg
Vyložení vodích čelistí
Osvětlovací led panely kabiny
Madlo dveří VDJ, komaxit
Šroub závěsný, Zn, M12x250 mm
Šroub závěsný, Zn, M12x350 mm
Šroub závěsný, Zn, M16x250 mm
Šroub závěsný, Zn, M16x450 mm
Šroub závěsný, Zn, M20x450 mm
Klíč NO pro dveře VDD
Vodící čelist válivá 125 mm, 2 kolečka
Optická závora WEGA
Vážení OMS 560
Řídící deska dveří fermátor vf5/vf7
Kabinový spínač dveří fermátor
Řemeny pohonu kabinových dveří dle typu výtahu
Stykač 48V (na brzdy)
Dveřní kluznice/ dveřní motýlek
Kladky dveří (Strojon, Fermátor, Metron)
Spínač řachetných dveří
Frekvenční měnič motoru dle typů výtahů
Motor pohonu dveří Fermátor
Řídící jednotka aumtomatických dveří Metron

