

S M L O U V A

o nájmu tělocvičny na Základní škole Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555,
Frýdek-Místek 738 01

mezi

Základní škola Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek 738 01
zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Barborou Knopp
IČO: 64120341
DIČ: CZ64120341
(dále pronajímatel)

a

FbC Frýdek-Místek, Slezská 2891, Frýdek-Místek 73801
zastoupený panem Petrem Řehou
IČO: 26640406
(dále nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem smlouvy je nájem tělocvičny s nainstalovaným a příslušným náradím, šatny, chodby a sociálního zařízení. Tyto jmenované prostory budou využívány k míčovým hrám.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává výše uvedené prostory do užívání nájemci na dobu určitou **od 09. 09. 2024 do 23. 06. 2025**, a to 1 x týdně v pondělí v době **od 16.30 do 18.00 hodin**.

III.

Úhrada

Cena nájmu tělocvičny byla stanovena dohodou na 500,- Kč za 1 hodinu. Úhrada za nájem bude provedena na základě vystavené faktury zaplacením na účet pronajímatele č.  vedený u ČSOB, a.s. v níže uvedených částkách do dne splatnosti faktury.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebytových prostor do dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (za den splatnosti je považován den, kdy musí být dlužná částka připsána na účet pronajímatele).

do 30. 09. 2024	září 2024	6 hodin x 500 Kč = 3.000,00 Kč
do 15. 10. 2024	říjen 2024	4,5 hodin x 500 Kč = 2.250,00 Kč
do 15. 11. 2024	listopad 2024	6 hodin x 500 Kč = 3.000,00 Kč
do 15. 12. 2024	prosinec 2024	4,5 hodin x 500 Kč = 2.250,00 Kč
do 15. 01. 2025	leden 2025	6 hodin x 500 Kč = 3.000,00 Kč
do 15. 02. 2025	únor 2025	4,5 hodin x 500 Kč = 2.250,00 Kč
do 15. 03. 2025	březen 2025	7,5 hodin x 500 Kč = 3.750,00 Kč
do 15. 04. 2025	duben 2025	4,5 hodin x 500 Kč = 2.250,00 Kč
do 15. 05. 2025	květen 2025	6 hodin x 500 Kč = 3.000,00 Kč
do 15. 06. 2025	červen 2025	6 hodin x 500 Kč = 3.000,00 Kč

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn ke vstupu do objektu 15 minut před zahájením her a objekt opustí nejpozději do 15 minut po ukončení.
2. Nájemce odpovídá za to, že vstupní dveře do budovy školy budou po celou dobu pronájmu uzavřeny. Ředitelství školy, resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o této skutečnosti. Pokud bude shledáno porušení, nájem se s okamžitou platností ruší.
3. Vstup do prostoru tělocvičny je ostatním osobám povolen pouze za přítomnosti nájemce. Tzn., že nájemce si ostatní osoby u vstupních dveří vyzvedává.
4. Nájemce zodpovídá za všechny osoby, kterým ve výše uvedené době umožní vstup do pronajatého objektu a bere na vědomí, že se zakazuje kouřit a používat alkoholické nápoje v propůjčených prostorách. Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů.
5. Nájemce odpovídá za to, že cvičenci budou přezuti a že se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, zavření oken, uzamčení místností a budovy školy.
6. Nájemce je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení, odpovídá za škody, k nimž během užívání došlo. Každou závadu a poškození neprodleně ohlásí. V případě zavinění v co nejkratší době zajistí uvedení do náležitého stavu.
7. Nájemce a osoby, kterým umožnil vstup, jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičny. Ředitelství školy, resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
8. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření a seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasicích přístrojů.
9. Pronajímatel odpovídá za to, že předávané prostory a zařízení jsou ve stavu způsobilém předmětu pronájmu.

V.

Další ujednání

1. Pronajímatel propůjčuje tělovýchovné zařízení a nářadí ve stavu odpovídajícím bezpečnostním zásadám (viz revize provedena fa ROTN, spol. s r.o.)
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nezbytném případě (havárie apod.) byla tělocvična zcela nebo zčásti uvolněna pro potřeby školy.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získají v souvislosti s plněním smlouvy, a které podléhají ochraně osobních údajů. Smluvní strany jsou vázány povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím ukončení. Smluvní strany prohlašují, že zavedly potřebná technická a organizační opatření pro ochranu poskytnutých osobních údajů a že při správě a zpracování těchto údajů budou postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
2. Smlouvu je možno vypovědět písemně oběma stranami bez uvedení důvodu.
3. Výpověď lze uplatnit bez výpovědní lhůty.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne 04. září 2024.



za pronajímatele

Mgr. Barbora Knopp, ředitelka školy



za nájemce

Petr Řeha