



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČ: 71209921
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
tel. číslo: 313 572 608
e-mail: reditel@domov-senioru.cz

(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel:

Název: Stavební podnik spol. s r. o.
Se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
IČO: 47539429
DIČ: CZ47539429
Bankovní spojení: Č.ú..221979267/0300
zástupce ve věcech
smluvních a technických: Aleš Příbyl
tel. číslo: 777 612 204
e-mail: pribyl@sprako.cz

(dále jen “zhotovitel“)

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění jsou stavebně montážní práce na rekonstrukci výtahové zdviže Domova seniorů v Novém Strašecí, ul. Křivoklátská č. p. 417, podle přiložené technické i ostatní dokumentace, dle požadavků objednatele a v rozsahu cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Akce má název „Rekonstrukce výtahové zdviže na výtah ubytovacího pavilonu domova seniorů“

III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky

- od podpisu této smlouvy do konce listopadu r. 2016. Kompletní dílo bude předáno objednateli nejpozději do 3 měsíců od zahájení, nejpozději však 30. 11. 2016.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **898.462,- Kč bez DPH**, což činí **1.033.232,- Kč včetně 15% DPH**. V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

IV.2. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení stavby, dle odst. IV.4.

IV.3. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Výkazu výměr uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení stavby.

IV.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění díla

V.1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup na příslušné pozemky v období realizace díla.

V.2. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

V.3. Zhotovitel se zavazuje za věcně a odborně správné provedení prací v souladu s technickou dokumentací, stavebním povolením, obecně závaznými právními předpisy a normami platnými v České republice. Při celé stavbě budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN, EN a předpisy BOZP.

V.4. Zhotovitel se zavazuje zapisovat veškeré prováděné práce do stavebního deníku v chronologickém sledu. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude k dispozici objednateli a objednatelem pověřené osobě.

V.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.6. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

V.7. Dílo bude splněno po jeho protokolárním předání (závěrečný předávací protokol, zápis do stavebního deníku) objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván 2 pracovní dny před termínem předání díla.

V.8. Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli veškeré doklady vztahující se k provedeným pracím, včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, revize apod.

V.9. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 5 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

V.10. Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Materiál nezabudovaný nebo dosud objednatel nezaplacený, pokud se nestal součástí stavby zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

VI.

Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje hradit dílo dle dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **30. den** po jejím doručení zadavateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII.

Záruka za dodávku

VII.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po úhrnnou dobu **60 měsíců** na stavební a montážní práce.

VII.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

VIII.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

VIII.3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

X.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

X.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

X.6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za

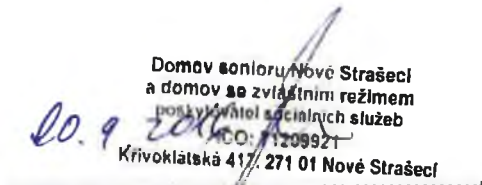
podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1.
a VI.1. déle než 30 dní.

X.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

V Rakovníku dne 20. 9 2016



za objednatele
Aleš Příbyl, jednatel



za zhotovitel
PhDr. Mgr. Miluše Júnová, MHA

KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby	Domov seniorů v Novém Strašecí - úprava výtahové šachty JKSO	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Nové Strašecí
Objednatel	Domov seniorů Nové Strašecí	IČO	71209921
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Stavební podnik, spol. s r. o. Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 18874		47539429
			CZ47539429
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Petráčková	08.09.2016	

Měrné a účelové jednotky

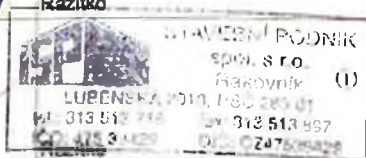
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 22 130,19	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 59 625,49	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 23 478,20	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 14 428,12	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 778 800,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 898 462,00	12	DN (ř. 8-11) 0	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko
Objednatel	23 Součet 7, 12, 19-22 898 462,00
Datum a podpis	24 15 % 898462,00 DPH 134 770,00
Zhotovitel	25 21 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 033 232,00

	E Přípočty a odpočty
Datum a podpis	27 Dodávky objednatele 0,00
	28 Klouzavá doložka 0,00
	29 Zvýhodnění + - 0,00



EKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Domov seniorů v Novém Strašecí - úprava výtahové šachty

Objekt:

Objednatel: Domov seniorů Nové Strašecí

Část:

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

JKSO:

Datum: 8.9.2016

Kód	Popis	Dodávka	Nosný materiál celkem	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

HSV	Práce a dodávky HSV	32 052,83	0,00	64 507,64	96 560,47
1	Zemní práce	2 308,11	0,00	18 091,21	20 399,32
2	Zakládání	13 846,88	0,00	5 530,11	19 376,99
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 370,32	0,00	1 280,64	4 660,96
4	Vodorovné konstrukce	9 362,87	0,00	6 325,49	15 688,36
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 674,02	0,00	3 589,91	5 263,93
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 490,63	0,00	28 031,63	29 522,26
99	Přesun hmot	0,00	0,00	1 648,65	1 648,65
PSV	Práce a dodávky PSV	13 555,56	0,00	9 545,97	23 101,53
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 645,18	0,00	3 746,39	8 391,57
712	Povlakové krytiny	0,00	0,00	80,96	80,96
713	Izolace tepelné	8 892,73	0,00	1 980,20	10 672,93
784	Dokončovací práce - malby	217,65	0,00	3 738,42	3 956,07
M	Práce a dodávky M	0,00	0,00	778 800,00	778 800,00
33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	0,00	0,00	778 800,00	778 800,00
	<u>Celkem</u>	<u>45 608,39</u>	<u>0,00</u>	<u>852 853,61</u>	<u>898 462,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Domov seniorů v Novém Strašecí - úprava výtahové šachty

Objekt:

JKSO:

Část:

EČO:

Objednatel: Domov seniorů Nové Strašecí

Zpracoval: Petráčková

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Datum: 8.9.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 96 560,47

1 Zemní práce 20 399,32

1	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	2,917	1 700,00	4 958,90
2	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	4,886	1 910,00	9 332,26
3	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	7,803	80,90	631,26
4	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	7,803	38,10	297,29
5	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	7,803	133,00	1 037,80
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	7,803	197,00	1 537,19
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,803	17,60	137,33
8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkové)	t	13,265	186,00	2 467,29

2 Zakládání 19 376,99

9	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	0,684	3 100,00	2 120,40
10	272362021	Výztuž základových klenb svařovanými sítěmi Kari	t	0,082	29 900,00	2 451,80
11	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva z tvárnice ztraceného bednění 50x30x25 cm	m3	2,639	5 610,00	14 804,79

3 Svislé a kompletní konstrukce 4 660,96

12	311272312	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnice Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	0,556	4 160,00	2 312,96
13	317168126	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 225 cm	kus	4,000	587,00	2 348,00

4 Vodorovné konstrukce 15 688,36

14	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,342	2 910,00	995,22
15	411354249	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	6,837	422,00	2 885,21
16	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	2,778	20,80	57,78
17	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,082	32 600,00	2 673,20
18	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,695	3 390,00	2 356,05
19	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	11,652	329,00	3 833,51
20	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	11,652	91,70	1 068,49
21	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,043	42 300,00	1 818,90

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 263,93

22	617321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	17,285	249,00	4 303,97
23	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tl. C 16/20	m3	0,233	4 120,00	959,96

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 29 522,26

24	949321111	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	7,900	590,00	4 661,00
25	949321211	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použít	m	7,900	22,90	180,91
26	949321811	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	7,900	448,00	3 539,20

27	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,147	2 980,00	3 418,06
28	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,684	3 630,00	2 482,92
29	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,325	1 170,00	1 550,25
30	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	13,880	114,00	1 582,32
31	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	7,358	392,00	2 884,34
32	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	7,358	165,00	1 214,07
33	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,358	365,00	2 685,67
34	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,358	23,10	169,97
35	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,358	357,00	2 626,81
36	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	29,432	38,60	1 136,08
37	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,358	189,00	1 390,66

99 Přesun hmot 1 648,65

38	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,551	297,00	1 648,65
----	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 23 101,53

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 8 391,57

39	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,837	9,73	66,52
40	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	9,093	20,70	188,23
41	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,006	51 221,50	307,33
42	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,837	104,00	711,05
43	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	9,093	122,00	1 109,35
44	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	18,320	106,40	1 949,25
45	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,837	11,50	78,63
46	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	7,322	22,30	163,28
47	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,006	55 060,60	330,36
48	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	6,837	99,60	680,97
49	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	7,322	115,00	842,03
50	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	16,283	112,20	1 826,95
51	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,158	871,00	137,62

712 Povlakové krytiny 80,96

52	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	4,653	17,40	80,96
----	-----------	---	----	-------	-------	-------

713 Izolace tepelné 10 672,93

53	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,159	118,00	1 670,76
54	631514720	deska minerální izolační tuhá ISOVER T tl.120 mm	m2	14,442	562,20	8 119,29
55	713190812	Izolace tepelné odstranění škvárového lože tloušťky do 100 mm	m2	4,653	129,00	600,24
56	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,289	978,00	282,64

784 Dokončovací práce - malby 3 956,07

57	784453603	Malby směsí JUPOL tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 8 m	m2	64,014	61,80	3 956,07
M		Práce a dodávky M				778 800,00
33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				778 800,00
58	330030044	Dodávka a montáž osobního výtahu	kus	1,000	778 800,00	778 800,00
<u>Celkem</u>						<u>898 462,00</u>